

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Терем»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«Терем»
1.2. О месте нахождения застройщика	1.2.1	Индекс	353290
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пекульская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	Дом 128-6
	1.2.9	Тип помещений ²	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 8.00 до 17.00. Перерыв на обед с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона	(861-59) 4-66-88, 4-71-60 приемная, (861-59) 4-67-70 ПТО (861-59) 4-71-30 бухгалтерия

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ³	1.4.2	Адрес электронной почты	bev@terem-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://terem-gk.ru/
	1.5.0	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	
	1.5.1	Фамилия	Купов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Управляющий – индивидуальный предприниматель
1.6. Об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Терем»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2305017740
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022301066072
	2.1.3	Год регистрации	1998 год

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-

	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.3.1	Фамилия	Купова
	3.3.2	Имя	Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99,9913 %

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰	<p>1) Девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина, 193 Г</p> <p>2) Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус 3</p> <p>3) Малозэтажный многоквартирный жилой дом корпус 4</p> <p>4) Малозэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 1 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е (реконструкция)</p> <p>5) Малозэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 2 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е (реконструкция)</p>
--	-------	--	---

		<p>6) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 5 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p>
		<p>7) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е. Наружные сети. Наружные сети газоснабжения (1 очередь строительства)</p>
		<p>8) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В, Корпус №1</p>
		<p>9) Реконструкция многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 3,4 - надстройка 4-ых этажей и переустройство теплополюя в подвал. Корпус 3</p>
		<p>10) Реконструкция многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 3,4 - надстройка 4-ых этажей и переустройство теплополюя в подвал. Корпус 4</p>
		<p>11) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 5 - надстройка 4-го этажа</p>
		<p>12) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 6 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p>
		<p>13) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 7 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p>

			<p>14) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В. Корпус №2</p> <p>15) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 6 - надстройка 4-го этажа</p> <p>16) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 8 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p> <p>17) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, Корпус 9</p> <p>18) Реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54В. Корпуса 1,2 - надстройка 4-го этажа. Корпус №1</p> <p>19) Реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54В. Корпуса 1,2 - надстройка 4-го этажа. Корпус №2</p> <p>20) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 7 - надстройка 4-го этажа</p> <p>21) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 8 - надстройка 4-го этажа</p> <p>22) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ,</p>
--	--	--	---

		ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 10
		23) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 9 - надстройка 4-го этажа
		24) 9-ти этажный жилой дом в г. Горячий Ключ по ул. Обвездная, 2, литер Г
		25) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 11
		26) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 10 - надстройка 4-го этажа
		27) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 12
		28) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 14
		29) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Родники, улица Промышленная, № 12 А
		30) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 11 - надстройка 4-го этажа
		31) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 12 - надстройка 4-го этажа

			<p>32) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 14 - надстройка 4-го этажа</p>
			<p>33) Жилой комплекс «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обездная, 18А. Литер 7. 1й этап строительства. Корректировка</p>
			<p>34) Жилой комплекс «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обездная, 18А. Литер 8. 2й этап строительства. Корректировка</p>
			<p>35) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, туп. Хадзыженский, 3, Корпус 1</p>
			<p>36) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, туп. Хадзыженский, 3, Корпус 2</p>
			<p>37) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, туп. Хадзыженский, 3, Корпус 3</p>
			<p>38) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, туп. Хадзыженский, 3, Корпус 4</p>
			<p>39) Реконструкция малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Белореченский район, поселок Родники, улица Промышленная, № 12 А – надстройка 4-го этажа</p>
			<p>40) Многоквартирный жилой дом в г. Горячий Ключ по ул. Ленина, 184. 2-й этаж</p>
			<p>41) «Жилой комплекс «Лебединое озеро»</p>

<p>по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Обьездная, 18/а, Литер 7 б/с-в, Литер 8 б/с-в, б/с-б.» Литер 7 (БС-В)</p>	<p>42) «Жилой комплекс «Лебединое озеро» по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Обьездная, 18/а, Литер 7 б/с-в, Литер 8 б/с-в, б/с-б.» Литер 8 (БС-В, БС-В)</p>
<p>43) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 4/пер. Лизы Чайкиной, 1</p>	<p>44) Жилой комплекс «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обьездная, 18, 18 А. 5 этап. Инженерные сети. Третий подэтап - подводящие сети электроснабжения 10 кВ</p>
<p>45) Жилой комплекс «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обьездная, 18, 18 А. 5 этап. Инженерные сети. Четвертый подэтап - наружные сети газоснабжения</p>	<p>46) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146Б. Офисное здание</p> <p>47) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146Б. Спорткомплекс</p>
<p>48) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 5. Третий этап.</p>	<p>49) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 6. Третий этап.</p>
<p>50) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 7. Третий этап.</p>	

4.1.2	Субъект Российской Федерации	<p>51) ЖК «Герем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 8. Третий этап.</p> <p>52) ЖК «Герем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 9. Третий этап.</p> <p>53) ЖК «Герем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 10. Третий этап.</p> <p>54) ЖК «Лебединое озеро» по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Объездная, 18, 18А. Литер 6</p> <p>55) Индивидуальный жилой дом</p> <p>56) ЖК «Герем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1. Инженерные сети (первый этап)</p> <p>57) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Белореченский район, поселок Родники, улица Промышленная, № 12 А. 1 этап. Инженерные сети</p> <p>58) ЖК «Триумф» г. Горячий Ключ, ул. Ленина 184;186 Третий этап. Жилой дом. Корпус 3</p> <p>59) ЖК «Триумф» г. Горячий Ключ, ул. Ленина 184;186 Третий этап. Жилой дом. Корпус 2. Встроено - пристроенный магазин.</p>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<p>Краснодарский край</p> <p>1-28) -</p> <p>29) Белореченский район</p> <p>30-38) -</p>

			<p>39) Белореченский район</p> <p>40-56) -</p> <p>57) Белореченский район</p> <p>58-59) -</p>
4.1.4	Вид населенного пункта ¹		<p>1-28) Город</p> <p>29) поселок</p> <p>30-38) Город</p> <p>39) поселок</p> <p>40-56) Город</p> <p>57) поселок</p> <p>58-59) Город</p>
4.1.5	Наименование населенного пункта		<p>1-28) Горячий Ключ</p> <p>29) Родники</p> <p>30-38) Горячий Ключ</p> <p>39) Родники</p> <p>40-56) Горячий Ключ</p> <p>57) Родники</p> <p>58-59) Горячий Ключ</p>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ²		Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		<p>1) Ленина</p> <p>2) Ярославского</p> <p>3) Ярославского</p> <p>4) Ярославского</p>

		51) Энгельса 52) Энгельса 53) Энгельса 54) Обьездная 55) пер. Заводской 56) Энгельса 57) Промышленная 58) Ленина 59) Ленина
4.1.8	Тип здания (сооружения) ²	1) Дом 193 Г 2) дом 146 Е, корпус 3 3) дом 146 Е, корпус 4 4) дом 146/Е, корпус 1 5) дом 146/Е, корпус 2 6) дом 146 Е, корпус 5 7) дом 146/Е 8) дом 54 В, корпус №1 9) дом 146 Е, корпус 3 10) дом 146 Е, корпус 4 11) дом 146 Е, корпус 5 12) дом 146 Е, корпус 6 13) дом 146 Е, корпус 7 14) дом 54 В, корпус №2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального	<p>38) Дом 1/1, корпус № 4</p> <p>39) Дом № 12 А</p> <p>40) Дом 184, к.1</p> <p>41) Дом 18 А, литер 7 (БС-В)</p> <p>42) Дом 18 А, литер 8 (БС-Б, БС-В)</p> <p>43) Дом 4 / 1</p> <p>44) Дом 18, 18 А</p> <p>45) Дом 18, 18 А</p> <p>46) Дом 146 Е</p> <p>47) Дом 146 Е</p> <p>48) Дом 1/1, корпус 5</p> <p>49) Дом 1/2, корпус 1</p> <p>50) Дом 1/1, корпус 7</p> <p>51) Дом 1/1, корпус 8</p> <p>52) Дом 1/1, корпус 9</p> <p>53) Дом 1/1, корпус 10</p> <p>54) Дом 18</p> <p>55) Дом 1-а</p> <p>56) Дом 1/1</p> <p>57) Дом 12 А</p> <p>58) Дом 186, корпус 3</p> <p>59) Дом 184, 186 корпус 2</p> <p>1) -</p>
--	-------	--	--

		Строительства коммерческое обозначение
		2) ЖК «Новый град»
		3) ЖК «Новый град»
		4) ЖК «Новый град»
		5) ЖК «Новый град»
		6) ЖК «Новый град»
		7) -
		8) -
		9) ЖК «Новый град»
		10) ЖК «Новый град»
		11) ЖК «Новый град»
		12) ЖК «Новый град»
		13) ЖК «Новый град»
		14) -
		15) ЖК «Новый град»
		16) ЖК «Новый град»
		17) ЖК «Новый град»
		18) -
		19) -
		20) ЖК «Новый град»
		21) ЖК «Новый град»
		22) ЖК «Новый град»
		23) ЖК «Новый град»
		24) -

			<p>25) ЖК «Новый град»</p> <p>26) ЖК «Новый град»</p> <p>27) ЖК «Новый град»</p> <p>28) ЖК «Новый град»</p> <p>29) -</p> <p>30) ЖК «Новый град»</p> <p>31) ЖК «Новый град»</p> <p>32) ЖК «Новый град»</p> <p>33) ЖК «Лебединое озеро»</p> <p>34) ЖК «Лебединое озеро»</p> <p>35) ЖК «Терем град»</p> <p>36) ЖК «Терем град»</p> <p>37) ЖК «Терем град»</p> <p>38) ЖК «Терем град»</p> <p>39) -</p> <p>40) ЖК «Гриумф»</p> <p>41) ЖК «Лебединое озеро»</p> <p>42) ЖК «Лебединое озеро»</p> <p>43) ЖК «Лесной»</p> <p>44) ЖК «Лебединое озеро»</p> <p>45) ЖК «Лебединое озеро»</p> <p>46) -</p> <p>47) -</p>
--	--	--	--

			<p>48) ЖК «Герем град»</p> <p>49) ЖК «Герем град»</p> <p>50) ЖК «Герем град»</p> <p>51) ЖК «Герем град»</p> <p>52) ЖК «Герем град»</p> <p>53) ЖК «Герем град»</p> <p>54) ЖК «Лебединое озеро»</p> <p>55) -</p> <p>56) ЖК «Герем град»</p> <p>57) -</p> <p>58) ЖК «Гриумф»</p> <p>59) ЖК «Гриумф»</p>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p>1) 31.12.2014 г.</p> <p>2) 18.12.2014 г.</p> <p>3) 18.12.2014 г.</p> <p>4) 23.03.2015 г.</p> <p>5) 23.03.2015 г.</p> <p>6) 30.03.2015 г.</p> <p>7) 10.06.2015 г.</p> <p>8) 16.07.2015 г.</p> <p>9) 22.06.2015 г.</p> <p>10) 22.06.2015 г.</p> <p>11) 18.08.2015 г.</p>

			12) 24.09.2015 r. 13) 07.10.2015 r. 14) 16.10.2015 r. 15) 13.11.2015 r. 16) 16.11.2015 r. 17) 16.11.2015 r. 18) 28.03.2016 r. 19) 28.03.2016 r. 20) 04.04.2016 r. 21) 13.07.2016 r. 22) 26.07.2016 r. 23) 25.08.2016 r. 24) 02.09.2016 r. 25) 12.10.2016 r. 26) 03.11.2016 r. 27) 28.11.2016 r. 28) 28.11.2016 r. 29) 23.12.2016 r. 30) 07.04.2017 r. 31) 21.06.2017 r. 32) 21.06.2017 r. 33) 08.11.2017 r. 34) 15.11.2017 r.
--	--	--	---

		58) 29.01.2019 г. 59) 13.05.2019 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹	1) 31.12.2014 г. 2) 18.12.2014 г. 3) 18.12.2014 г. 4) 23.03.2015 г. 5) 23.03.2015 г. 6) 30.03.2015 г. 7) 10.06.2015 г. 8) 16.07.2015 г. 9) 22.06.2015 г. 10) 22.06.2015 г. 11) 18.08.2015 г. 12) 24.09.2015 г. 13) 07.10.2015 г. 14) 16.10.2015 г. 15) 13.11.2015 г. 16) 16.11.2015 г. 17) 16.11.2015 г. 18) 28.03.2016 г. 19) 28.03.2016 г. 20) 04.04.2016 г. 21) 13.07.2016 г.

		<p>45) -</p> <p>46) -</p> <p>47) -</p> <p>48) 29.06.2018 г.</p> <p>49) 29.06.2018 г.</p> <p>50) -</p> <p>51) -</p> <p>52) -</p> <p>53) -</p> <p>54) -</p> <p>55) -</p> <p>56) -</p> <p>57) -</p> <p>58) -</p> <p>59) -</p>
4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>1) RU 23304000-63</p> <p>2) RU 23304000-56</p> <p>3) RU 23304000-55</p> <p>4) RU 23304000-8</p> <p>5) RU 23304000-9</p> <p>6) RU 23304000-12</p> <p>7) RU 23304000-26</p> <p>8) 23-Ru 23304000-36-2015</p>

		9) RU 23304000-29
		10) RU 23304000-30
		11) 23-Ru 23304000-40-2015
		12) 23-Ru 23304000-45-2015
		13) 23-Ru 23304000-46-2015
		14) 23-Ru 23304000-48-2015
		15) 23-Ru 23304000-52-2015
		16) 23-Ru 23304000-53-2015
		17) 23-Ru 23304000-54-2015
		18) 23-Ru 23304000-10-2016
		19) 23-Ru 23304000-11-2016
		20) 23-Ru 23304000-13-2016
		21) 23-Ru 23304000-20-2016
		22) 23-Ru 23304000-24-2016
		23) 23-Ru 23304000-26-2016
		24) 23-Ru23304000-30-2016
		25) 23-Ru 23304000-35-2016
		26) 23-Ru 23304000-38-2016
		27) 23-Ru 23304000-43-2016
		28) 23-Ru 23304000-42-2016
		29) 23 Ru 23504101-138-2016
		30) 23-Ru 23304000-10-2017
		31) 23-Ru 23304000-17-2017

		55) - 56) - 57) - 58) - 59) -
	4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края 2) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края 3) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края 4) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края 5) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края 6) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края 7) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края 8) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

		<p>9) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>10) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>11) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>12) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>13) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>14) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>15) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>16) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>17) Управление архитектуры и</p>
--	--	--

			<p>градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>18) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>19) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>20) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>21) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>22) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>23) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>24) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>25) Управление архитектуры и градостроительства администрации</p>
--	--	--	---

			Муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			26) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			27) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			28) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			29) Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края
			30) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			31) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			32) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
			33) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

34) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края	35) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края	36) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края	37) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края	38) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края	39) Администрация муниципального образования Белореченский район Краснодарского края	40) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края	41) -	42) -	43) -	44) -
---	---	---	---	---	--	---	-------	-------	-------	-------

			<p>45) -</p> <p>46) -</p> <p>47) -</p> <p>48) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>49) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>50) -</p> <p>51) -</p> <p>52) -</p> <p>53) -</p> <p>54) -</p> <p>55) -</p> <p>56) -</p> <p>57) -</p> <p>58) -</p> <p>59) -</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»</p>
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»</p>

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ¹²	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	«Региональное объединение проектировщиков Кубани»
			Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-	2310135308
			2310136164
			2308154134
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-	0268.11-2009-2305017740-С-006
			001191
			0314.03-2010-2305017740-И-006
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-	21.01.2016 года
			12.07.2012 года
			22.09.2015 года
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-	Региональное объединение работодателей
			Некоммерческое партнёрство
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-	Саморегулируемая организация
			-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 843,00 тыс. рублей

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	99 153,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	68 451,00 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ¹⁶	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ¹⁷	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика ¹⁸	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика ¹⁹	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструкционных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с	Не подано

	<p>законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	Не подано
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика¹⁹</p>	Не подано

7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке ¹⁹	-	-
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²⁰	-	-
7.1.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹	Не подано	-
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹	Не применялись	-
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ²²	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям ¹⁷	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя ¹⁸	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя ¹⁹	-

7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя ¹⁹	-
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	-
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции	-

	единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹	
7.2.8	Недомимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя ¹⁹	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹	-
7.2.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного	-

должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя²²

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике²³

8.1.1

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Объездная
	9.2.10	Дом	18
	9.2.11	Литера	6
	9.2.12	Корпус	-

	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	1
	9.2.16	Уточнение адреса	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Обьездная, д. 18, литер 6
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	5 157,0 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Монолитный железобетон и стенами из керамического облицовочного кирпича
	9.2.22	Материал перекрытий ³²	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	C
	9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁵</p>	10.1.1	Вид договора ³⁶	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Бургаз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	2312061468
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Индивидуальный предприниматель
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	-
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	231006758870
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Индивидуальный предприниматель
10.3.2	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно -	-
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	Фролова

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	Михайловна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	231129106095
	10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	10.10.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	23-2-1-3-0162-17
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	2310170415
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
10.5.3	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания	-

		организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилый комплекс «Лебединое озеро»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	23-Рп 23304000-442-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	8 декабря 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	11 сентября 2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	27.12.2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	право аренды
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶	1) Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности 2) Договор уступки права аренды земельного участка 3) Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора (перенайме) по

		<p>Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения</p> <p>4) Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности от 29.07.2011 г. №4100004270</p>
12.1.3	<p>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок</p>	<p>1) № 4100004270</p> <p>2) б/н</p> <p>3) № 2</p> <p>4) № 4229</p>
12.1.4	<p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок</p>	<p>1) 29.07.2011 г.</p> <p>2) 28.10.14 г.</p> <p>3) 03.12.2014 г.</p> <p>4) 10.06.2015 г.</p>
12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок⁴⁷</p>	<p>1) 05.08.2011 г.</p> <p>2) 07.11.2014 г.</p> <p>3) 12.12.2014 г.</p> <p>4) 26.06.2015 г.</p>
12.1.6	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок⁴⁸</p>	<p>27.07.2060 г.</p>
12.1.7	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор⁴⁹</p>	<p>-</p>
12.1.8	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</p>	<p>-</p>
12.1.9	<p>Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p>	<p>-</p>

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹	публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок ⁵²	муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования город Горячий Ключ
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:41:1005001:466
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	22 343 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площавок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Площадка в проектируемых границах имеет 2 въезда-выезда, обособленных, в первую очередь, организацией пожарных проездов, принятых в соответствии с СП 4.13130.2013 и СП 42.13330.2016. Минимальная ширина проезда принята 4,5 метра. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и

			занятий физкультурой. Проезды и тротуары имеют твердое покрытие.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Необходимое количество парковочных мест постоянного хранения автомобилей предполагается разместить на территории земельного участка (в пределах границ). Предусмотрено 13 машино-мест, в том числе 1 для инвалидов с коляской размером парковочного места 3,6хб,0. Парковочные карманы расположены на придомовой территории в радиусе доступности до 20 м.	
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На участке строительства предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству: игровые площадки для детей, скамейки для отдыха, спортивные и хозяйственные площадки. Каждый объект оборудован необходимым количеством малых архитектурных форм, обеспечивающих возможность отдохнуть взрослым, играть детям, а также заниматься спортом, совершать велосипедные и пешие прогулки. На прилегающей к дому территории размещаются скамьи, урны для мусора, качели, песочница, игровой комплекс, карусель, качалка-балансир. Детские площадки находятся с северной и юго-западной стороны дома в радиусе доступности до 50 м; спортивная площадка – с юго-западной стороны.	
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В восточной части ответственного участка относительно объекта строительства размещается площадка под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов. Предусмотрено пять контейнеров, установленных вдоль проезда.	

13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p>	<p>Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому, определяется устройством специальных типов покрытий. Для создания благоприятного эстетического эффекта предусмотрены декоративные кустарники с различным сроком цветения. Расположение зеленых насаждений учитывает возможность беспрепятственного движения между ними. Фоном для деревьев и кустарников является засеваной газон, служящий одновременно противозерозийным покрытием.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p>	<p>В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям с учетом градостроительных норм, а также в соответствии с СП 59.1330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Передвижение групп МГН предполагается по транспортным проездам и пешеходным дорожкам, продольный уклон которых не превышает 3%. Поперечный уклон путей движения составляет 2%. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 2,5 см. Тактильно-контрастные указатели на пешеходных путях предусмотрены на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа и перед лестницей. При пересечении проезжей части и пешеходных зон полностью</p>

		<p>обеспечивается обзор движения. Проектом обеспечивается наружное уличное освещение прилегающей территории в темное время суток. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены на расстоянии менее 100 м от входа в здание.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, просторств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>	<p>На территории отведенного участка предусмотрена установка светодиодных светильников СКУ 22m11 на опорах высотой 9 метров и автономных уличных светодиодных фонарей на 7-метровых опорах. Наружное освещение предусмотрено как со стороны входов (воль жилого дома), так и по периметру – вдоль проездов. Технические условия являются приложением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 655-10-15/С-Кав от 10.11.2016 г. Срок действия технических условий составляет 4 года со дня заключения договора.</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>	<p>Иных нет.</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения⁵⁵</p> <p>А) холодное водоснабжение</p> <p>Б) газоснабжение</p> <p>В) электроснабжение</p> <p>Г) водоотведение</p> <p>Д) ливневое водоотведение</p>

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдвинутой технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<p>А) Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>Б) Акционерное общество</p> <p>В) Открытое акционерное общество</p> <p>Г) Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>Д) Казенное учреждение</p>
14.1.3	Полное наименование организации, выдвинутой технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<p>А) муниципального образования город Горячий Ключ «Водоканал»</p> <p>Б) «Газпром газораспределение Краснодар»</p> <p>В) «Российские железные дороги»</p> <p>Г) муниципального образования город Горячий Ключ «Водоканал»</p> <p>Д) Управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвинутой технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<p>А) 2305028371</p> <p>Б) 2308021656</p> <p>В) 7708503727</p> <p>Г) 2305028371</p> <p>Д) 2305011089</p>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<p>А) 15.05.2017 г.</p> <p>Б) 26.10.2017 г.</p> <p>В) 10.11.2016 г.</p> <p>Г) 15.05.2017 г.</p>

			Д) 19.02.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения		А) № 29 Б) № СО-01/9-04-19/1490 В) № 655-10-15/С-Кав Г) № 29 Д) 308/15.01.01.11
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения		А) 2 года со дня выдачи Б) 2,5 года со дня выдачи В) 4 года со дня выдачи Г) 2 года со дня выдачи Д) Без срока действия (согласования)
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения		А) не предусмотрено Б) не предусмотрено В) 40 324,14 руб. Г) не предусмотрено Д) не предусмотрено
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶			
14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	Проводная телефонная связь	
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество	
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»	
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	

	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Междугородной и междунациональной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	72
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположе-ния	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	52,80	2	1	9,0 13,70	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	12,0 2,20 10,70 3,50 3,4х0,5=1,70
2	жилое	1	1	70,50	3	1	14,30	Прихожая	10,30

3	жиглое	1	1	70,70	3	1 2 3	15,20 10,70 10,10	2 3	10,70 10,10	С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	3,50 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
4	жиглое	1	1	38,10	1	1	18,0	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
5	жиглое	1	1	38,10	1	1	18,0	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
6	жиглое	1	1	38,10	1	1	18,0	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
7	жиглое	1	1	65,00	2	1 2	16,50 14,80	1 2	16,50 14,80	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	13,0 2,10 12,80 4,00 3,6х0,5=1,80
8	жиглое	1	1	53,50	2	1 2	14,10 15,40	1 2	14,10 15,40	Прихожая С/У Кухня Лоджия Лоджия	8,30 3,60 8,60 3,4х0,5=1,70 3,6х0,5=1,80
9	жиглое	2	1	52,80	2	1	9,0	1	9,0	Прихожая	12,0

								2	13,70	С/У Кухня С/У Лоджия	2,20 10,70 3,50 3,4х0,5=1,70
10	жилое	2	1	70,50	3	1 2 3	14,30 10,70 10,10			Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,30 3,50 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
11	жилое	2	1	70,70	3	1 2 3	15,20 10,70 10,10			Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,0 3,10 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
12	жилое	2	1	38,10	1	1	18,0			Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
13	жилое	2	1	38,10	1	1	18,0			Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
14	жилое	2	1	38,10	1	1	18,0			Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
15	жилое	2	1	65,00	2	1 2	16,50 14,80			Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	13,0 2,10 12,80 4,00 3,6х0,5=1,80
16	жилое	2	1	53,50	2	1	14,10			Прихожая	8,30

								2	15,40	С/У Кухня Лоджия Лоджия	3,60 8,60 3,4х0,5=1,70 3,6х0,5=1,80
17	жилое	3	1	52,80	2	1	2	9,0 13,70	Прихожая С/У Кухня С/У	12,0 2,20 10,70 3,50	3,4х0,5=1,70
18	жилое	3	1	70,50	3	1 2 3	1 2 3	14,30 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,30 3,50 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30	
19	жилое	3	1	70,70	3	1 2 3	1 2 3	15,20 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,0 3,10 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30	
20	жилое	3	1	38,10	1	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80	
21	жилое	3	1	38,10	1	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80	
22	жилое	3	1	38,10	1	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80	
23	жилое	3	1	65,00	2	1	1	16,50	Прихожая	13,0	

24	ЖИЛОЕ	3	1	53,50	2	1 2	14,10 15,40	Прихожая С/У Кухня Лоджия Лоджия	2,10 12,80 4,00 3,6х0,5=1,80			
25	ЖИЛОЕ	4	1	52,80	2	1 2	9,0 13,70	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	12,0 2,20 10,70 3,50 3,4х0,5=1,70			
26	ЖИЛОЕ	4	1	70,50	3	1 2 3	14,30 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,30 3,50 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30			
27	ЖИЛОЕ	4	1	70,70	3	1 2 3	15,20 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,0 3,10 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30			
28	ЖИЛОЕ	4	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80			
29	ЖИЛОЕ	4	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80			

30	ЖИЛОЕ	4	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
31	ЖИЛОЕ	4	1	65,00	2	1 2	16,50 14,80	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	13,0 2,10 12,80 4,00 3,6х0,5=1,80
32	ЖИЛОЕ	4	1	53,50	2	1 2	14,10 15,40	Прихожая С/У Кухня Лоджия Лоджия	8,30 3,60 8,60 3,4х0,5=1,70 3,6х0,5=1,80
33	ЖИЛОЕ	5	1	52,80	2	1 2	9,0 13,70	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	12,0 2,20 10,70 3,50 3,4х0,5=1,70
34	ЖИЛОЕ	5	1	70,50	3	1 2 3	14,30 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,30 3,50 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
35	ЖИЛОЕ	5	1	70,70	3	1 2 3	15,20 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,0 3,10 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
36	ЖИЛОЕ	5	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80

37	ЖИЛОЕ	5	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
38	ЖИЛОЕ	5	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
39	ЖИЛОЕ	5	1	65,00	2	1 2	16,50 14,80	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	13,0 2,10 12,80 4,00 3,6х0,5=1,80
40	ЖИЛОЕ	5	1	53,50	2	1 2	14,10 15,40	Прихожая С/У Кухня Лоджия	8,30 3,60 8,60 3,4х0,5=1,70 3,6х0,5=1,80
41	ЖИЛОЕ	6	1	52,80	2	1 2	9,0 13,70	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	12,0 2,20 10,70 3,50 3,4х0,5=1,70
42	ЖИЛОЕ	6	1	70,50	3	1 2 3	14,30 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,30 3,50 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
43	ЖИЛОЕ	6	1	70,70	3	1 2 3	15,20 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,0 3,10 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30

44	жилое	6	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
45	жилое	6	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
46	жилое	6	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
47	жилое	6	1	65,00	2	1 2	16,50 14,80	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	13,0 2,10 12,80 4,00 3,6х0,5=1,80
48	жилое	6	1	53,50	2	1 2	14,10 15,40	Прихожая С/У Кухня Лоджия Лоджия	8,30 3,60 8,60 3,4х0,5=1,70 3,6х0,5=1,80
49	жилое	7	1	52,80	2	1 2	9,0 13,70	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	12,0 2,20 10,70 3,50 3,4х0,5=1,70
50	жилое	7	1	70,50	3	1 2 3	14,30 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,30 3,50 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
51	жилое	7	1	70,70	3	1	15,20	Прихожая	10,0

								2	10,70	С/У Кухня	3,10
								3	10,10	С/У Лоджия	11,20 1,90
										Лоджия	4,4x0,5=2,20 12,5x0,5=6,30
52	жильё	7	1	38,10	1	1	18,0			Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6x0,5=1,80
53	жильё	7	1	38,10	1	1	18,0			Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6x0,5=1,80
54	жильё	7	1	38,10	1	1	18,0			Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6x0,5=1,80
55	жильё	7	1	65,00	2	1	16,50 14,80	1 2		Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	13,0 2,10 12,80 4,00 3,6x0,5=1,80
56	жильё	7	1	53,50	2	1	14,10 15,40	1 2		Прихожая С/У Кухня Лоджия Лоджия	8,30 3,60 8,60 3,4x0,5=1,70 3,6x0,5=1,80
57	жильё	8	1	52,80	2	1	9,0 13,70	1 2		Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	12,0 2,20 10,70 3,50 3,4x0,5=1,70
58	жильё	8	1	70,50	3	1	14,30 10,70	1 2		Прихожая С/У	10,30 3,50

59	жиглое	8	1	70,70			3	10,10	Кухня С/У Лоджия Лоджия	11,20 1,90 4,4x0,5=2,20 12,5x0,5=6,30
60	жиглое	8	1	38,10			1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	10,0 3,10 11,20 1,90
61	жиглое	8	1	38,10			1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6x0,5=1,80
62	жиглое	8	1	38,10			1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6x0,5=1,80
63	жиглое	8	1	65,00			1 2	16,50 14,80	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	13,0 2,10 12,80 4,00 3,6x0,5=1,80
64	жиглое	8	1	53,50			1 2	14,10 15,40	Прихожая С/У Кухня Лоджия Лоджия	8,30 3,60 8,60 3,4x0,5=1,70 3,6x0,5=1,80
65	жиглое	9	1	52,80			1 2	9,0 13,70	Прихожая С/У	12,0 2,20

								Кухня С/У Лоджия	10,70 3,50 3,4х0,5=1,70
66	ЖИЛОЕ	9	1	70,50	3	1 2 3	14,30 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,30 3,50 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
67	ЖИЛОЕ	9	1	70,70	3	1 2 3	15,20 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,0 3,10 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
68	ЖИЛОЕ	9	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
69	ЖИЛОЕ	9	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
70	ЖИЛОЕ	9	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
71	ЖИЛОЕ	9	1	65,00	2	1 2	16,50 14,80	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	13,0 2,10 12,80 4,00 3,6х0,5=1,80
72	ЖИЛОЕ	9	1	53,50	2	1 2	14,10 15,40	Прихожая С/У	8,30 3,60

							Кухня Лоджия Лоджия	8,60 3,4х0,5=1,70 3,6х0,5=1,80
--	--	--	--	--	--	--	---------------------------	--------------------------------------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	КУИ	подвал	Комната уборочного инвентаря. Водомерный узел	4,40
2	Электрощитовая	подвал	Размещение общедомового щита учета электроэнергии	16,20
3	Помещение технического подвала	подвал	нежилое	466,0
4	Машинное отделение лифта	чердак	Обслуживание лифтового оборудования	16,70
5	Тамбур	1 этаж	нежилое	4,0
6	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	16,10
7	Коридор	1 этаж	нежилое	43,50
8	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	16,10
9	Коридор	2 этаж	нежилое	43,50
10	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	16,10

11	Коридор	3 этаж	нежилое	43,50
12	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	16,10
13	Коридор	4 этаж	нежилое	43,50
14	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	16,10
15	Коридор	5 этаж	нежилое	43,50
16	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	16,10
17	Коридор	6 этаж	нежилое	43,50
18	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	16,10
19	Коридор	7 этаж	нежилое	43,50
20	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	16,10
21	Коридор	8 этаж	нежилое	43,50
22	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	16,10
23	Коридор	9 этаж	нежилое	43,50

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	КУИ	Умывальник		Уборка помещений
2	КУИ	Поддон душевой	800 x 800 x 167мм	Уборка помещений
3	Водомерный узел	Водомерный узел	Водомер ВСКМ-40	Учет водопотребления жилого дома
4	электрощитовая	Шкаф ШРУ (шкаф вводно-учетный)	Pr,a= 101,1кВт; Ir = 165,5А	Прием и учет электрической энергии
5	электрощитовая	Шкаф ПД1	Pr= 1,5кВт; Ir = 2,84А	распределение питания
6	электрощитовая	Шкаф ВД1	Pr= 5,5кВт; Ir = 10,5А	распределение питания
7	электрощитовая	Шкаф ШР (БАУО)	Pr= 3,3кВт; Ir = 5,1А	Шкаф управления освещением
8	электрощитовая	Шкаф Л1	Pr= 8,5кВт; Ir = 18,9А	Питание лифта

9	Лифтовая шахта	лифт	грузоподъемность 1000кг, скорость 1,0 м/с	Подъём на этажи
<p align="center">Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строительных (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности 40 процентов готовности 60 процентов готовности 80 процентов готовности Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017 г. 3 квартал 2018 г. 1 квартал 2019 г. 3 квартал 2019 г. 4 квартал 2019 г.
<p align="center">Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	108 537 555
<p align="center">Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶²		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³	-
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁶⁵		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика	116 076 130,38 руб.
--	--------	---------------------------------------	---------------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанную в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об

Участии в Долевом строительстве Многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. ⁶⁸	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹		нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁰		-
22.1.1. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	22.1.4	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
22.1.6 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	22.1.6	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
22.1.8 № п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счёт денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	22.1.7	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счёт денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-

таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁶⁹

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте

23.1.1

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Управляющий ООО «Терем»

С. И. Кунов



- 1 Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станция; хутор; аул.
- 2 Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве режизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. № 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.
- 3 В графах 1.4.1 и 1.4.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознкомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 4 Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.5 заполняется информация в отношении руководителя единичного исполнительного органа управляющей компании.
- 5 Подраздел 1.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- 6 Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- 7 Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя – юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- 8 Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- 9 Графы подраздела 4.1 Заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых приниал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
- 10 В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- 11 Графы 4.1.11-4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- 12 Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- 13 Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- 14 По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не представлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2-6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
- 15 Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2

статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

¹⁶ Возможные значения: соответствует; не соответствует.

¹⁷ Возможные значения: проведется; не проведется.

¹⁸ Возможные значения: отсутствует; имеется.

¹⁹ Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: «имеется».

²⁰ Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: «подано».

²¹ Возможные значения: применялись; не применялись.

²² Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение «не соответствует». Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

²³ В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

²⁴ Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

²⁵ Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

²⁶ Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

²⁷ Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

²⁸ Возможные значения: жилое; нежилое.

²⁹ Указывается количество всех этажей, включая подземный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

³⁰ В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Министра России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

³¹ Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (брусевчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных железобетонных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); со сборно-монокричным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

³² Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим балкам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

³³ В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Министра России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169).

³⁴ В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*», утвержденный Приказом Министра России от 18.02.2014 № 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

³⁵ Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

³⁶ Возможные значения: Договор о развитии застроенной территории; Договор о комплексном освоении территории; Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; Договор о комплексном освоении территории жилья экономического класса; Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

³⁷ Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

³⁸ Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

³⁹ Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно положительное заключение экспертизы проектной документации и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого положительного заключения.

⁴⁰ Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

⁴¹ Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

⁴² Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

⁴³ Графа 11.1.4 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

⁴⁴ Графы 12.1.2-12.1.7 заполняются, в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании Договора. Графа 12.1.8-12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без Договора.

⁴⁵ Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

⁴⁶ В графе 12.1.2 указывается вид Договора.

⁴⁷ Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения Договора, подлежащего государственной регистрации.

⁴⁸ Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного Договора.

⁴⁹ В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений Договора, которые предусматривают изменение срока действия Договора и сторон Договора (при наличии).

⁵⁰ Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1

указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8 и 12.2.9 заполняются в

случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого собственника.

⁵¹ Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

⁵² Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность; неразграниченная собственность.

⁵³ Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

⁵⁴ Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

⁵⁵ Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

⁵⁶ Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

⁵⁷ Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в интернет; диспетчеризация лифтов.

⁵⁸ Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

⁵⁹ Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁰ Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

⁶¹ Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

⁶² Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

⁶³ Возможные значения: страхование; поручительство.

⁶⁴ В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящийся в залоге у участников долевого строительства.

⁶⁵ Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

⁶⁶ В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁷ В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящийся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

⁶⁸ Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение «да».

⁶⁹ Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁷⁰ Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.