



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482b4f77150077b3e8115315cf2f2d3b  
Владелец: **ООО "ОДА Премиум"**, Пулченко Антонина  
**Александровна, Видное**  
Действителен: с 19.02.2018 по 19.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 05.07.2018 №77-13-311/8  
Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и  
контролю в области долевого строительства

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 482b4f77150077b3e711d35c9ec94ab9  
Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва**  
Действителен: с 29.06.2017 по 29.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-77-000645-04 от 25.06.2018

г. Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 332

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | "ОДА Премиум"                                    |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "ОДА Премиум"                                    |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | 1.2.1 | Индекс  | 142701   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Московская область                               |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             | Ленинский район                                  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Видное   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица  |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Ольховая                                       |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 9<br>Корпус:<br>Строение:                 |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: 6 |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                    |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | 84959815595                                    |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | oda_premium@mail.ru                            |

|  |       |   |                      |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.zel-city.ru      |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Пупченко             |
|  | 1.5.2 | Имя   | Антонина             |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Александровна        |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | Zel City             |

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 5003114559    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1155003002440 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2015          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |                      |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |                      |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |                      |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |                      |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |                      |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |                      |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |                      |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |                      |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |                      |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |                      |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Зайцев               |
|   | 3.3.2 | Имя   | Олег                 |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  | Петрович             |
|   | 3.3.4 | Гражданство   | Российская Федерация |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   | Россия               |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   | 100                  |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом                                     |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Город федерального значения Москва                      |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Зеленоград  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  |   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | микрорайон 3Б   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 336<br>Корпус:<br>Строение:                        |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Зеленоград Сити" (ЖК "Зеленоград Сити") |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2020 г.   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                |   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      |   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс" |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 7701167434                                   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |  |

|   |       |  |                                      |
|---|-------|--|--------------------------------------|
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | Саморегулируемая организация (20619) |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |                                      |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |                                      |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|   |       |   |            |
|---|-------|---|------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата   | 31.12.2017 |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | -211,00    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 0,00       |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 326014,00  |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |       |   |               |
|--|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Соответствует |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  | Не проводятся |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует   |



|  |       |  |             |
|--|-------|--|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |  |             |
|--|-------|--|-------------|
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|



|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |               |  |                                    |
|---|---------------|--|------------------------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 1                                  |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |                                    |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом                |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Город федерального значения Москва |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                                    |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город                              |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Зеленоград                         |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |                                    |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  | Савёлки                            |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  |                                    |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   | мкр. 3Б                            |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  |                                    |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |                                    |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   | 332                                |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |                                    |
|   | <b>9.2.14</b> | Владение   |                                    |
|   | <b>9.2.15</b> | Блок-секция  |                                    |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                                   | г. Москва, г. Зеленоград, мкр. 3Б, корпус 332, район Савёлки, Зеленоградский административный округ города Москвы |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                                 | Жилое   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте            | 16  |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте           | 16  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                     | 10 394,6  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта           | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов                                |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                                | Монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                          | D (Нормальный)  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                                    | менее 6 баллов  |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений           | 6 895,2   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | 594,1   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 7 489,3   |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора  |  |
|   | 10.1.2 | Номер договора  |  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  |  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "РУМБ"   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 5024063182                                       |



|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>                     | <b>10.2.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | <b>10.2.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы                     | "ПОДЗЕМПРОЕКТ"                                   |
|  | <b>10.2.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | <b>10.2.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | <b>10.2.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |  |
|  | <b>10.2.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 7743578813                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | <b>10.3.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Акционерное общество (12200)                     |
|  | <b>10.3.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Зеленоградпроект" имени И.А. Покровского        |
|  | <b>10.3.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7735591401                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Европрестиж"                                    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7735116759  |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "01 групп"  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |   |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7707809102  |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы   | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 06.04.2018   |
|   | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 77-1-1-3-0901-18   |
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Государственное автономное учреждение (75201)              |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Московская государственная экспертиза"                    |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7710709394   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 08.05.2018   |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 77-1-1-2-1210-18                              |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Государственное автономное учреждение (75201) |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Московская государственная экспертиза"       |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7710709394                                    |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                          |   |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   | Жилой комплекс "Зеленоград Сити" (ЖК "Зеленоград Сити") |

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |  |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 77-186000-017090-2018  |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 23.05.2018   |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 14.05.2019   |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |  |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

## земельного участка

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок  | Право аренды   |
|  | 12.1.2 | Вид договора  | Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | И-10-001535  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 31.10.2017   |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 16.11.2017   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 16.05.2022   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор  |  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |  |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |  |

|   |         |   |  |
|---|---------|---|--|
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Публичный собственник                          |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  |  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |  |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок  | Собственность субъекта Российской Федерации    |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка  | 77:10:0004005:4468                             |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 4720 кв.м                                      |



**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| <b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b> | <b>13.1.1</b> | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проектом предусмотрено:<br>устройство открытой плоскостной автостоянки;<br>устройство проездов с покрытием из асфальтобетона;<br>устройство тротуаров, пешеходных зон, отмостки с покрытием из плитки;<br>устройство хозяйственной площадки;<br>устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха;<br>установка малых архитектурных форм;<br>разбивка газонов, высадка зеленых насаждений;<br>устройство наружного освещения. |
|--|---------------|---|--|

|  |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
|  | <b>13.1.2</b> | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | На проектируемой территории предусмотрено устройство открытой плоскостной автостоянки общей вместимостью 9 машино-место, в том числе 2 машино-место для инвалидов-калясочников с покрытием из асфальтобетона. Проектные решения выполнены в соответствии со специальными техническими условиями (СТУ), разработанными в части определения количества машиномест для постоянного и временного хранения, в том числе приобъектных, и мест их размещения. Необходимое количество машиномест предусмотрено на прилегающей территории в шаговой доступности от проектируемой территории. |
|  | <b>13.1.3</b> | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта и отдыха;<br>установка малых архитектурных форм;<br>разбивка газонов, высадка зеленых насаждений;<br>устройство наружного освещения.  |
|  | <b>13.1.4</b> | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Площадка ТБО расположена в границах проектируемой территории.   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | В границах проектируемой территории жилого дома предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов.   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм. |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Проектом предусмотрено внутриворотовое освещение согласно ТУ ГУП «Моссвет» от 27.11.2017 № 17217-5   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | На территории планируется установка малых архитектурных форм   |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|  |               |   |                  |
|--|---------------|---|------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
|--|---------------|---|------------------|

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Публичное акционерное общество (12247)            |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Московская объединенная электросетевая компания" |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 5036065113  |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 15.03.2018  |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | И-17-00-127582/102/МС                             |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 15.03.2020  |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 11 108 104,56                                     |
|   | <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b> | <b>14.1.1</b>  | Вид сети инженерно-технического обеспечения       |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)                |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Мосводоканал"                              |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7701984274                                  |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 04.04.2018                                  |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 5974ДП-В                                    |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 04.10.2019                                  |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 3 621 927,64                                |
|   | <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b> | <b>14.1.1</b>  | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)                |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Мосводоканал"                              |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7701984274                                  |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 04.04.2018                                  |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 5975ДП-К                                    |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 04.10.2019                                  |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 2 483 218,22                                |
|   | <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b> | <b>14.1.1</b>  | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Теплоснабжающая компания Мосэнерго"             |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7729698690                                       |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 17.05.2018                                       |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | Т-УП1-01-180405/2                                |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 17.05.2021                                       |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 6 105 990,17                                     |
|   | <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b> | <b>14.1.1</b>  | Вид сети инженерно-технического обеспечения      |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Государственное унитарное предприятие (65242) |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Мосводосток"                                 |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7705013033                                    |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 28.05.2018                                    |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | ТП-0003-18                                    |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |   |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 31 824,23                                     |
|   | <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | <b>14.2.1</b>  | Вид сети связи                                |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Ростелеком"                           |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388                             |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь             |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Ростелеком"                           |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388                             |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | <b>14.2.1</b> | Вид сети связи   | Проводное радиовещание   |
|  | <b>14.2.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)   |
|  | <b>14.2.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Ростелеком"   |
|  | <b>14.2.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | <b>14.2.1</b> | Вид сети связи   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
|  | <b>14.2.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)   |
|  | <b>14.2.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Ростелеком"   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7707049388                                       |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Диспетчеризация лифтов                           |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УЮТ"                       |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 5044090890                                       |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

|  |        |                            |     |
|--|--------|----------------------------|-----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся</b> | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 130 |
|--|--------|----------------------------|-----|

|  |                 |                                    |    |
|--|-----------------|------------------------------------|----|
| <b>(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | <b>15.1.2</b>   | Количество нежилых помещений       | 17 |
|  | <b>15.1.2.1</b> | в том числе машино-мест            | 0  |
|  | <b>15.1.2.2</b> | в том числе иных нежилых помещений | 9  |

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| 1              | жилое      | 2                 | 1              | 78,3                  | 1                 |
| 2              | жилое      | 2                 | 1              | 57,8                  | 1                 |
| 3              | жилое      | 2                 | 1              | 36,2                  | 1                 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 4  | жилое | 2 | 1 | 37,1 | 1 |
| 5  | жилое | 2 | 1 | 56,1 | 1 |
| 66 | жилое | 2 | 2 | 56,1 | 1 |
| 67 | жилое | 2 | 2 | 37,1 | 1 |
| 68 | жилое | 2 | 2 | 36,2 | 1 |
| 69 | жилое | 2 | 2 | 57,8 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 70 | жилое | 2 | 2 | 77,7 | 1 |
| 6  | жилое | 3 | 1 | 78,3 | 1 |
| 7  | жилое | 3 | 1 | 57,8 | 1 |
| 8  | жилое | 3 | 1 | 36,2 | 1 |
| 9  | жилое | 3 | 1 | 37,1 | 1 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 56,1 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 71 | жилое | 3 | 2 | 56,1 | 1 |
| 72 | жилое | 3 | 2 | 37,1 | 1 |
| 73 | жилое | 3 | 2 | 36,2 | 1 |
| 74 | жилое | 3 | 2 | 57,8 | 1 |
| 75 | жилое | 3 | 2 | 77,7 | 1 |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 78,3 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 12 | жилое | 4 | 1 | 57,8 | 1 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 36,2 | 1 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 37,1 | 1 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 56,1 | 1 |
| 76 | жилое | 4 | 2 | 56,1 | 1 |
| 77 | жилое | 4 | 2 | 37,1 | 1 |



|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 78 | жилое | 4 | 2 | 36,2 | 1 |
| 79 | жилое | 4 | 2 | 57,8 | 1 |
| 80 | жилое | 4 | 2 | 77,7 | 1 |
| 16 | жилое | 5 | 1 | 78,3 | 1 |
| 17 | жилое | 5 | 1 | 57,8 | 1 |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 36,2 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 19 | жилое | 5 | 1 | 37,1 | 1 |
| 20 | жилое | 5 | 1 | 56,1 | 1 |
| 81 | жилое | 5 | 2 | 56,1 | 1 |
| 82 | жилое | 5 | 2 | 37,1 | 1 |
| 83 | жилое | 5 | 2 | 36,2 | 1 |
| 84 | жилое | 5 | 2 | 57,8 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 85 | жилое | 5 | 2 | 77,7 | 1 |
| 21 | жилое | 6 | 1 | 78,3 | 1 |
| 22 | жилое | 6 | 1 | 57,8 | 1 |
| 23 | жилое | 6 | 1 | 36,2 | 1 |
| 24 | жилое | 6 | 1 | 37,1 | 1 |
| 25 | жилое | 6 | 1 | 56,1 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 86 | жилое | 6 | 2 | 56,1 | 1 |
| 87 | жилое | 6 | 2 | 37,1 | 1 |
| 88 | жилое | 6 | 2 | 36,2 | 1 |
| 89 | жилое | 6 | 2 | 57,8 | 1 |
| 90 | жилое | 6 | 2 | 77,7 | 1 |
| 26 | жилое | 7 | 1 | 78,3 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 27 | жилое | 7 | 1 | 57,8 | 1 |
| 28 | жилое | 7 | 1 | 36,2 | 1 |
| 29 | жилое | 7 | 1 | 37,1 | 1 |
| 30 | жилое | 7 | 1 | 56,1 | 1 |
| 91 | жилое | 7 | 2 | 56,1 | 1 |
| 92 | жилое | 7 | 2 | 37,1 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 93 | жилое | 7 | 2 | 36,2 | 1 |
| 94 | жилое | 7 | 2 | 57,8 | 1 |
| 95 | жилое | 7 | 2 | 77,7 | 1 |
| 31 | жилое | 8 | 1 | 78,3 | 1 |
| 32 | жилое | 8 | 1 | 57,8 | 1 |
| 33 | жилое | 8 | 1 | 36,2 | 1 |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 34 | жилое | 8 | 1 | 37,1 | 1 |
| 35 | жилое | 8 | 1 | 56,1 | 1 |
| 96 | жилое | 8 | 2 | 56,1 | 1 |
| 97 | жилое | 8 | 2 | 37,1 | 1 |
| 98 | жилое | 8 | 2 | 36,2 | 1 |
| 99 | жилое | 8 | 2 | 57,8 | 1 |

|     |       |   |   |      |   |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 100 | жилое | 8 | 2 | 77,7 | 1 |
| 36  | жилое | 9 | 1 | 78,3 | 1 |
| 37  | жилое | 9 | 1 | 57,8 | 1 |
| 38  | жилое | 9 | 1 | 36,2 | 1 |
| 39  | жилое | 9 | 1 | 37,1 | 1 |
| 40  | жилое | 9 | 1 | 56,1 | 1 |



|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 101 | жилое | 9  | 2 | 56,1 | 1 |
| 102 | жилое | 9  | 2 | 37,1 | 1 |
| 103 | жилое | 9  | 2 | 36,2 | 1 |
| 104 | жилое | 9  | 2 | 57,8 | 1 |
| 105 | жилое | 9  | 2 | 77,7 | 1 |
| 41  | жилое | 10 | 1 | 78,3 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 42  | жилое | 10 | 1 | 57,8 | 1 |
| 43  | жилое | 10 | 1 | 36,2 | 1 |
| 44  | жилое | 10 | 1 | 37,1 | 1 |
| 45  | жилое | 10 | 1 | 56,1 | 1 |
| 106 | жилое | 10 | 2 | 56,1 | 1 |
| 107 | жилое | 10 | 2 | 37,1 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 108 | жилое | 10 | 2 | 36,2 | 1 |
| 109 | жилое | 10 | 2 | 57,8 | 1 |
| 110 | жилое | 10 | 2 | 77,7 | 1 |
| 46  | жилое | 11 | 1 | 78,3 | 1 |
| 47  | жилое | 11 | 1 | 57,8 | 1 |
| 48  | жилое | 11 | 1 | 36,2 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 49  | жилое | 11 | 1 | 37,1 | 1 |
| 50  | жилое | 11 | 1 | 56,1 | 1 |
| 111 | жилое | 11 | 2 | 56,1 | 1 |
| 112 | жилое | 11 | 2 | 37,1 | 1 |
| 113 | жилое | 11 | 2 | 36,2 | 1 |
| 114 | жилое | 11 | 2 | 57,8 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 115 | жилое | 11 | 2 | 77,7 | 1 |
| 51  | жилое | 12 | 1 | 78,3 | 1 |
| 52  | жилое | 12 | 1 | 57,8 | 1 |
| 53  | жилое | 12 | 1 | 36,2 | 1 |
| 54  | жилое | 12 | 1 | 37,1 | 1 |
| 55  | жилое | 12 | 1 | 56,1 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 116 | жилое | 12 | 2 | 56,1 | 1 |
| 117 | жилое | 12 | 2 | 37,1 | 1 |
| 118 | жилое | 12 | 2 | 36,2 | 1 |
| 119 | жилое | 12 | 2 | 57,8 | 1 |
| 120 | жилое | 12 | 2 | 77,7 | 1 |
| 56  | жилое | 13 | 1 | 78,3 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 57  | жилое | 13 | 1 | 57,8 | 1 |
| 58  | жилое | 13 | 1 | 36,2 | 1 |
| 59  | жилое | 13 | 1 | 37,1 | 1 |
| 60  | жилое | 13 | 1 | 56,1 | 1 |
| 121 | жилое | 13 | 2 | 56,1 | 1 |
| 122 | жилое | 13 | 2 | 37,1 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 123 | жилое | 13 | 2 | 36,2 | 1 |
| 124 | жилое | 13 | 2 | 57,8 | 1 |
| 125 | жилое | 13 | 2 | 77,7 | 1 |
| 61  | жилое | 14 | 1 | 78,3 | 1 |
| 62  | жилое | 14 | 1 | 57,8 | 1 |
| 63  | жилое | 14 | 1 | 36,2 | 1 |



|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 64  | жилое | 14 | 1 | 37,1 | 1 |
| 65  | жилое | 14 | 1 | 56,1 | 1 |
| 126 | жилое | 14 | 2 | 56,1 | 1 |
| 127 | жилое | 14 | 2 | 37,1 | 1 |
| 128 | жилое | 14 | 2 | 36,2 | 1 |
| 129 | жилое | 14 | 2 | 57,8 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 130 | жилое | 14 | 2 | 77,7 | 1 |
|-----|-------|----|---|------|---|

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |
| 9              | нежилое    | подвал            | 1              | 15,9                  |                                   |                 |
| 10             | нежилое    | подвал            | 2              | 18,3                  |                                   |                 |
| 11             | нежилое    | подвал            | 2              | 12,1                  |                                   |                 |

|    |         |        |   |      |  |  |
|----|---------|--------|---|------|--|--|
| 12 | нежилое | подвал | 2 | 9,7  |  |  |
| 13 | нежилое | подвал | 2 | 1,8  |  |  |
| 14 | нежилое | подвал | 2 | 2,4  |  |  |
| 15 | нежилое | подвал | 2 | 15,9 |  |  |
| 16 | нежилое | подвал | 2 | 11,3 |  |  |
| 17 | нежилое | подвал | 2 | 15,9 |  |  |

|       |         |        |   |      |  |  |
|-------|---------|--------|---|------|--|--|
| ПОН-1 | нежилое | 1 этаж | 1 | 77,4 |  |  |
| ПОН-2 | нежилое | 1 этаж | 1 | 57,9 |  |  |
| ПОН-3 | нежилое | 1 этаж | 1 | 57,9 |  |  |
| ПОН-4 | нежилое | 1 этаж | 1 | 51,2 |  |  |
| ПОН-5 | нежилое | 1 этаж | 2 | 77,7 |  |  |
| ПОН-6 | нежилое | 1 этаж | 2 | 57,9 |  |  |

|       |         |        |   |      |  |  |
|-------|---------|--------|---|------|--|--|
| ПОН-7 | нежилое | 1 этаж | 2 | 57,9 |  |  |
| ПОН-8 | нежилое | 1 этаж | 2 | 52,9 |  |  |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2                              | 3                                     | 4                    | 5               |
| 1     | МОП (место общего пользования) | 1 этаж                                | Входной тамбур       | 6,8             |
| 2     | МОП (место общего пользования) | 1 этаж                                | Входной тамбур       | 11,2            |
| 3     | МОП (место общего пользования) | 1 этаж                                | Вестибюль            | 9,4             |

|    |                                |        |   |      |
|----|--------------------------------|--------|---|------|
| 4  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Помещение консьержа                                     | 7,4  |
| 5  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Универсальный санузел                                   | 5    |
| 6  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Помещение узла связи                                    | 8    |
| 7  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Помещение уборочного инвентаря (В4)                     | 2,2  |
| 8  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Лифтовой холл   | 11,4 |
| 9  | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Лестница  | 13,5 |
| 10 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Мусоросборная камера с размещением уборочного инвентаря | 6,2  |
| 11 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Входной тамбур  | 6,8  |
| 12 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Входной тамбур  | 11,2 |
| 13 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Вестибюль   | 17,3 |
| 14 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Помещение консьержа                                     | 7,4  |
| 15 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Универсальный санузел                                   | 5    |

|    |                                |        |   |      |
|----|--------------------------------|--------|---|------|
| 16 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Помещение уборочного инвентаря (В4)                     | 2    |
| 17 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Лифтовой холл   | 11,1 |
| 18 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Лестница  | 13,5 |
| 19 | МОП (место общего пользования) | 1 этаж | Мусоросборная камера с размещением уборочного инвентаря | 6,1  |
| 20 | МОП (место общего пользования) | 2 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН)                   | 15,5 |
| 21 | МОП (место общего пользования) | 2 этаж | Помещение мусоропровода                                 | 2,3  |
| 22 | МОП (место общего пользования) | 2 этаж | Межквартирный коридор                                   | 23,6 |
| 23 | МОП (место общего пользования) | 2 этаж | Лестница  | 14,2 |
| 24 | МОП (место общего пользования) | 2 этаж | Тамбур  | 1,6  |
| 25 | МОП (место общего пользования) | 2 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН)                   | 15,5 |
| 26 | МОП (место общего пользования) | 2 этаж | Помещение мусоропровода                                 | 2,3  |
| 27 | МОП (место общего пользования) | 2 этаж | Межквартирный коридор                                   | 23,6 |

|    |                                |        |                                       |      |
|----|--------------------------------|--------|---------------------------------------|------|
| 28 | МОП (место общего пользования) | 2 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 29 | МОП (место общего пользования) | 2 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 30 | МОП (место общего пользования) | 3 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 31 | МОП (место общего пользования) | 3 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 32 | МОП (место общего пользования) | 3 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 33 | МОП (место общего пользования) | 3 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 34 | МОП (место общего пользования) | 3 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 35 | МОП (место общего пользования) | 3 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 36 | МОП (место общего пользования) | 3 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 37 | МОП (место общего пользования) | 3 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 38 | МОП (место общего пользования) | 3 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 39 | МОП (место общего пользования) | 3 этаж | Тамбур                                | 1,6  |



|    |                                |        |                                       |      |
|----|--------------------------------|--------|---------------------------------------|------|
| 40 | МОП (место общего пользования) | 4 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 41 | МОП (место общего пользования) | 4 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 42 | МОП (место общего пользования) | 4 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 43 | МОП (место общего пользования) | 4 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 44 | МОП (место общего пользования) | 4 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 45 | МОП (место общего пользования) | 4 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 46 | МОП (место общего пользования) | 4 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 47 | МОП (место общего пользования) | 4 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 48 | МОП (место общего пользования) | 4 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 49 | МОП (место общего пользования) | 4 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 50 | МОП (место общего пользования) | 5 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 51 | МОП (место общего пользования) | 5 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |

|    |                                |        |                                       |      |
|----|--------------------------------|--------|---------------------------------------|------|
| 52 | МОП (место общего пользования) | 5 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 53 | МОП (место общего пользования) | 5 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 54 | МОП (место общего пользования) | 5 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 55 | МОП (место общего пользования) | 5 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 56 | МОП (место общего пользования) | 5 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 57 | МОП (место общего пользования) | 5 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 58 | МОП (место общего пользования) | 5 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 59 | МОП (место общего пользования) | 5 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 60 | МОП (место общего пользования) | 6 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 61 | МОП (место общего пользования) | 6 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 62 | МОП (место общего пользования) | 6 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 63 | МОП (место общего пользования) | 6 этаж | Лестница                              | 14,2 |

|    |                                |        |                                       |      |
|----|--------------------------------|--------|---------------------------------------|------|
| 64 | МОП (место общего пользования) | 6 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 65 | МОП (место общего пользования) | 6 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 66 | МОП (место общего пользования) | 6 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 67 | МОП (место общего пользования) | 6 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 68 | МОП (место общего пользования) | 6 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 69 | МОП (место общего пользования) | 6 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 70 | МОП (место общего пользования) | 7 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 71 | МОП (место общего пользования) | 7 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 72 | МОП (место общего пользования) | 7 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 73 | МОП (место общего пользования) | 7 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 74 | МОП (место общего пользования) | 7 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 75 | МОП (место общего пользования) | 7 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |

|    |                                |        |                                       |      |
|----|--------------------------------|--------|---------------------------------------|------|
| 76 | МОП (место общего пользования) | 7 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 77 | МОП (место общего пользования) | 7 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 78 | МОП (место общего пользования) | 7 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 79 | МОП (место общего пользования) | 7 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 80 | МОП (место общего пользования) | 8 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 81 | МОП (место общего пользования) | 8 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 82 | МОП (место общего пользования) | 8 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 83 | МОП (место общего пользования) | 8 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 84 | МОП (место общего пользования) | 8 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 85 | МОП (место общего пользования) | 8 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 86 | МОП (место общего пользования) | 8 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 87 | МОП (место общего пользования) | 8 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |

|    |                                |        |                                       |      |
|----|--------------------------------|--------|---------------------------------------|------|
| 88 | МОП (место общего пользования) | 8 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 89 | МОП (место общего пользования) | 8 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 90 | МОП (место общего пользования) | 9 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 91 | МОП (место общего пользования) | 9 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 92 | МОП (место общего пользования) | 9 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 93 | МОП (место общего пользования) | 9 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 94 | МОП (место общего пользования) | 9 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 95 | МОП (место общего пользования) | 9 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 96 | МОП (место общего пользования) | 9 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 97 | МОП (место общего пользования) | 9 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 98 | МОП (место общего пользования) | 9 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 99 | МОП (место общего пользования) | 9 этаж | Тамбур                                | 1,6  |

|     |                                |         |                                       |      |
|-----|--------------------------------|---------|---------------------------------------|------|
| 100 | МОП (место общего пользования) | 10 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 101 | МОП (место общего пользования) | 10 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 102 | МОП (место общего пользования) | 10 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 103 | МОП (место общего пользования) | 10 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 104 | МОП (место общего пользования) | 10 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 105 | МОП (место общего пользования) | 10 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 106 | МОП (место общего пользования) | 10 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 107 | МОП (место общего пользования) | 10 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 108 | МОП (место общего пользования) | 10 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 109 | МОП (место общего пользования) | 10 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 110 | МОП (место общего пользования) | 11 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 111 | МОП (место общего пользования) | 11 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |

|     |                                |         |                                       |      |
|-----|--------------------------------|---------|---------------------------------------|------|
| 112 | МОП (место общего пользования) | 11 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 113 | МОП (место общего пользования) | 11 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 114 | МОП (место общего пользования) | 11 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 115 | МОП (место общего пользования) | 11 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 116 | МОП (место общего пользования) | 11 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 117 | МОП (место общего пользования) | 11 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 118 | МОП (место общего пользования) | 11 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 119 | МОП (место общего пользования) | 11 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 120 | МОП (место общего пользования) | 12 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 121 | МОП (место общего пользования) | 12 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 122 | МОП (место общего пользования) | 12 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 123 | МОП (место общего пользования) | 12 этаж | Лестница                              | 14,2 |

|     |                                |         |                                       |      |
|-----|--------------------------------|---------|---------------------------------------|------|
| 124 | МОП (место общего пользования) | 12 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 125 | МОП (место общего пользования) | 12 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 126 | МОП (место общего пользования) | 12 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 127 | МОП (место общего пользования) | 12 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 128 | МОП (место общего пользования) | 12 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 129 | МОП (место общего пользования) | 12 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 130 | МОП (место общего пользования) | 13 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 131 | МОП (место общего пользования) | 13 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 132 | МОП (место общего пользования) | 13 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 133 | МОП (место общего пользования) | 13 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 134 | МОП (место общего пользования) | 13 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 135 | МОП (место общего пользования) | 13 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |



|     |                                |         |                                       |      |
|-----|--------------------------------|---------|---------------------------------------|------|
| 136 | МОП (место общего пользования) | 13 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 137 | МОП (место общего пользования) | 13 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 138 | МОП (место общего пользования) | 13 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 139 | МОП (место общего пользования) | 13 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 140 | МОП (место общего пользования) | 14 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 141 | МОП (место общего пользования) | 14 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 142 | МОП (место общего пользования) | 14 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |
| 143 | МОП (место общего пользования) | 14 этаж | Лестница                              | 14,2 |
| 144 | МОП (место общего пользования) | 14 этаж | Тамбур                                | 1,6  |
| 145 | МОП (место общего пользования) | 14 этаж | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | 15,5 |
| 146 | МОП (место общего пользования) | 14 этаж | Помещение мусоропровода               | 2,3  |
| 147 | МОП (место общего пользования) | 14 этаж | Межквартирный коридор                 | 23,6 |

|     |                                |                    |          |      |
|-----|--------------------------------|--------------------|----------|------|
| 148 | МОП (место общего пользования) | 14 этаж            | Лестница | 14,2 |
| 149 | МОП (место общего пользования) | 14 этаж            | Тамбур   | 1,6  |
| 150 | МОП (место общего пользования) | Технический чердак | Лестница | 16,1 |
| 151 | МОП (место общего пользования) | Технический чердак | Лестница | 16,1 |
| 152 | МОП (место общего пользования) | Выход на кровлю    | Лестница | 13,2 |
| 153 | МОП (место общего пользования) | Выход на кровлю    | Лестница | 13,2 |

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                    | Назначение               |
|-------|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 1     | 2   | 3                                   | 4                        |
| 1     | Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом | Трансформаторы, устройства АВР, ВРУ | Система электроснабжения |
| 2     | Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом | Водомерный узел                     | Система водоснабжения    |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 3 | Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом | Автоматизация ИТП, узел учета  | Теплоснабжение, горячее водоснабжение  |
| 4 | Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом | Вентиляторы  | Приточно-вытяжная противодымная вентиляция                                       |
| 5 | Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом | Оптические распределительные шкафы   | Мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, передача данных, радиофикация) |
| 6 | Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом | Аудиодомофонное оборудование   | Система охраны входов  |
| 7 | Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом | Программно-аппаратный комплекс, цифровые камеры                              | Система охранного телевидения  |
| 8 | Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом | Автоматическая противопожарная сигнализация, адресно-аналоговое оборудование | Противопожарная безопасность   |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 9  | Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом | Автоматизация коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) | Теплоснабжение, водоснабжение   |
| 10 | Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом | Диспетчеризация  | Диспетчеризация лифтов, вентиляции, электроснабжения, электроосвещения, водопровода, противопожарной защиты |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |        |   |                 |
|---|--------|---|-----------------|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20 % готовности |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.   |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40 % готовности |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г.   |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60 % готовности |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г.   |
| <b>17.1. О примерном графике реализации</b>                       | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80 % готовности |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2020 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |             |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 397 767 000 |
|---|--------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|  |        |  |                    |
|--|--------|--|--------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                               |                    |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона                      | 77:10:0004005:4468 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |                    |

|   |        |  |                   |
|---|--------|--|-------------------|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  | Предусматривается |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки   |  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства                                   |  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|  |        |  |             |
|--|--------|--|-------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 150 000 000 |
|--|--------|--|-------------|

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |



|  |        |       |  |                                       |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|  |        | 1     | 2  | 3                                     |
|  |        |       |  |                                       |

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482b4f77150077b3e8115315cf2f2d3b  
Владелец: **ООО "ОДА Премиум", Пупченко Антонина  
Александровна, Видное**  
Действителен: с 19.02.2018 по 19.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018