

"УТВЕРЖДАЮ"
Представитель ЗАО «МФК Видное»
По доверенности от 31.05.2013
Удостоверенной нотариусом г. Москвы
Гужвиной Светланой Владимировной,
Зарегистрировано в реестре за номером №5-1673



/Макаров А.Ю./

«25» ноября 2013 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство многоквартирной малоэтажной
жилой застройки (Жилой дом № 13), расположенной по
адресу: Московская область, Ленинский
муниципальный район, городское поселение Видное, г.
Видное, Белокаменное шоссе**

2013год

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство малоэтажной жилой застройки (Жилой дом №13) расположенной по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, Белокаменное шоссе.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1	Наименование	Закрытое акционерное общество «МФК Видное»
1.2	Фирменное наименование	ЗАО «МФК Видное»
1.3	Место регистрации	142703, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Донбасская, д.2
1.4	Фактическое место нахождения	142703, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Донбасская, д.2
1.5	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 20 июня 2011г. Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Федеральное налоговой службы России № 14 по Московской области ОГРН 1115003004654, (свидетельство: серия 50 № 012732402 от 20.06.200211г.)
1.5.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН 5003094670 КПП 500301001
1.6	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник - четверг: с 9:30 до 18:30 час; пятница: с 9:30 до 17:40 час; суббота, воскресенье - выходные дни
1.7	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Ситников Дмитрий Юрьевич – 100 % доли в уставном капитале
1.8	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства.
1.9	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.
1.10	Финансовый результат текущего года	Убыток по состоянию на 30.09.2013г. составляет 28 577 159 руб (Двадцать восемь миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч сто пятьдесят девять) рублей (убыток)
1.11	Размер кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г. составляет 137 728 958 (Сто тридцать семь миллионов семьсот двадцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей.
1.12	Размер дебиторской задолженности	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.составляет 104 879 084 (Сто четыре миллиона восемьсот семьдесят девять тысяч восемьдесят четыре) рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1	Цель проекта строительства	малоэтажная жилая застройка
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: IV квартал 2013 года. Окончание строительства: I квартал 2015 года.
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Негосударственной экспертизы № 2-1-1-0107-13, выдано ООО НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР «ПЕРСПЕКТИВА» от 25.07.2013г., Свидетельство об Аккредитации: РОСС RU.0001.610136 (срок действия – с 19 октября 2012 по 11 марта 2016г.).
2.5	Информация о разрешениях на строительство	Разрешение на строительство № RU50503000-162/13 р/с от 25 ноября 2013 года выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, срок действия - до 30 марта 2015 года.
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	Строительство ведется на земельном участке с кадастровым номером № 50:21:000000:102. Земельный участок находится в аренде у Застройщика на основании Договора аренды на земельный участок № 142-2011/Ю от 05.08.2011г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 09.09.2011 года за № 50-50-21/078/2011-117), заключенного между Муниципальным образованием Ленинского муниципального района Московской области и ЗАО «МФК Видное», в редакции Дополнительного соглашения от 01.12.2011 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.12.2011 года за № 50-50-21/125/2011-218). Площадь земельного участка - 50000 кв.м. Срок аренды – до 09.09.2061г.
2.7	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Земельный участок с кадастровым номером № 50:21:000000:102 находится в государственной собственности - собственность Российской Федерации. Государственная собственность на участок не разграничена
2.8	Информация о границах земельного участка предусмотренных проектной документацией	Участок находится в восточной части г. Видное между основной селитебной зоной города и промзоной, севернее трассы Белокаменного шоссе. С севера и северо-запада территорию ограничивают лесные кварталы Видновского участкового лесничества Подольского лесничества, с северо-востока Таболовский пруд на ручье – притоке реки Купелинки, на востоке примыкает участок складского назначения и далее индивидуальная застройка деревни Таболово, с запада – здание ГИБДД. Южная граница проектируемого участка проходит вдоль полосы отвода автодороги местного значения Белокаменное шоссе.
2.9	Информация о площади земельного участка предусмотренного проектной документацией	5,00 га
2.10	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство территории предполагает ряд работ: устройство дорожных покрытий, организация озеленения территории, устройство отмостки вокруг здания. В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение следующих площадок: детская площадка, спортивная площадка, площадки для отдыха взрослого населения, места для парковки.
2.11	Информация о месторасположении	Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г.Видное, Белокаменное шоссе

	и строящихся жилых домов																																																																																																			
2.12	Описание строящихся объектов	<p>Многokвартирный одноквартирный жилой дом № 13 с встроено-пристроенным детским садом: общий строительный объем здания – 10 181,39 куб.м, в том числе подземной части – 1 963,14 куб.м., общая площадь всего здания – 2 902,79 кв.м.</p> <p>Жилой дом: строительный объем – 5 855,81 куб.м, в том числе подземной части – 1 085,53 куб.м, общая площадь – 1 674,11 кв.м., общая площадь квартир – 881,10 кв.м., количество этажей – 4 + цокольный этаж.</p> <p>Детский сад: строительный объем – 4 325,58 куб.м, в том числе подземной части – 877,61 куб.м, общая площадь – 1 228,68 кв.м, вместимость 45 мест, количество этажей – 2.</p>																																																																																																		
2.13	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Жилой дом №13</p> <p>Всего 26 квартир общей площадью без площади летних помещений (балконов, лоджий) 881,10 кв.м, с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) 907,5 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир – 24, общей площадью с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) 818,8 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <p>площадью 30,2 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 30,2 кв.м. площадью 30,3 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 30,3 кв.м. площадью 30,4 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 60,8 кв.м. площадью 30,5 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 61,0 кв.м. площадью 30,6 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 30,6 кв.м. площадью 30,7 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 61,4 кв.м. площадью 30,8 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 61,6 кв.м. площадью 36,1 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 36,1 кв.м. площадью 36,2 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 36,2 кв.м. площадью 37,3 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 298,4 кв.м. площадью 37,4 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 112,2 кв.м.</p> <p>Двухкомнатных квартир - 2, общей площадью с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) 88,7 кв.м.</p> <p>Из них:</p> <p>площадью 44,3 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 44,3 кв.м. площадью 44,4 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 44,4 кв.м.</p>																																																																																																		
2.14	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Жилой дом №13:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Условный №</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>№ на площадке</th> <th>Количество комнат</th> <th>Общая площадь без площади летних помещений (балконов лоджий) кв.м</th> <th>Общая площадь с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>29,3</td><td>30,5</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>36,2</td><td>37,4</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>36,2</td><td>37,4</td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>1</td><td>29,6</td><td>30,8</td></tr> <tr><td>5</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>29,6</td><td>30,8</td></tr> <tr><td>6</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>36,2</td><td>37,4</td></tr> <tr><td>7</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>29,2</td><td>30,4</td></tr> <tr><td>8</td><td>1</td><td>2</td><td>4</td><td>1</td><td>36,1</td><td>37,3</td></tr> <tr><td>9</td><td>1</td><td>2</td><td>5</td><td>1</td><td>36,1</td><td>37,3</td></tr> <tr><td>10</td><td>1</td><td>2</td><td>6</td><td>1</td><td>29,5</td><td>30,7</td></tr> <tr><td>11</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>29,5</td><td>30,7</td></tr> <tr><td>12</td><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>36,1</td><td>37,3</td></tr> <tr><td>13</td><td>1</td><td>3</td><td>3</td><td>1</td><td>36,2</td><td>36,2</td></tr> </tbody> </table>	Условный №	Секция	Этаж	№ на площадке	Количество комнат	Общая площадь без площади летних помещений (балконов лоджий) кв.м	Общая площадь с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) кв.м	1	1	1	1	1	29,3	30,5	2	1	1	2	1	36,2	37,4	3	1	1	3	1	36,2	37,4	4	1	1	4	1	29,6	30,8	5	1	2	1	1	29,6	30,8	6	1	2	2	1	36,2	37,4	7	1	2	3	1	29,2	30,4	8	1	2	4	1	36,1	37,3	9	1	2	5	1	36,1	37,3	10	1	2	6	1	29,5	30,7	11	1	3	1	1	29,5	30,7	12	1	3	2	1	36,1	37,3	13	1	3	3	1	36,2	36,2
Условный №	Секция	Этаж	№ на площадке	Количество комнат	Общая площадь без площади летних помещений (балконов лоджий) кв.м	Общая площадь с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) кв.м																																																																																														
1	1	1	1	1	29,3	30,5																																																																																														
2	1	1	2	1	36,2	37,4																																																																																														
3	1	1	3	1	36,2	37,4																																																																																														
4	1	1	4	1	29,6	30,8																																																																																														
5	1	2	1	1	29,6	30,8																																																																																														
6	1	2	2	1	36,2	37,4																																																																																														
7	1	2	3	1	29,2	30,4																																																																																														
8	1	2	4	1	36,1	37,3																																																																																														
9	1	2	5	1	36,1	37,3																																																																																														
10	1	2	6	1	29,5	30,7																																																																																														
11	1	3	1	1	29,5	30,7																																																																																														
12	1	3	2	1	36,1	37,3																																																																																														
13	1	3	3	1	36,2	36,2																																																																																														

		14	1	3	4	2	44,4	44,4	
		15	1	3	5	1	29,1	30,3	
		16	1	3	6	1	36,1	37,3	
		17	1	3	7	1	36,1	37,3	
		18	1	3	8	1	29,4	30,6	
		19	1	4	1	1	29,2	30,4	
		20	1	4	2	1	36,1	37,3	
		21	1	4	3	1	36,1	36,1	
		22	1	4	4	2	44,3	44,3	
		23	1	4	5	1	29	30,2	
		24	1	4	6	1	36,1	37,3	
		25	1	4	7	1	36,1	37,3	
		26	1	4	8	1	29,3	30,5	
		ИТОГО:						881,1	907,5
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Цокольный этаж							
2.16	Информация о составе общего имущества многоквартирного дома, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	- Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.							
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	I квартал 2015 года							
2.18	Информация о	Администрация городского поселения Видное Ленинского района Московской							

	перечне органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	области, главное управление государственного строительного надзора Московской области (Главстройнадзор Московской области), Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора.
2.19	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -финансовый и т.д. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом № 13 - 75 952 080 (Семьдесят пять миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи восемьдесят) рублей.
2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генпроектировщик: ООО «ИнфоПром Технологии» Генподрядчик: ООО «СУ190» Заказчик: ЗАО «МФК Видное»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.
2.23	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы подрядчиков	ООО «СУ190», ООО «РИК-Строй», ЗАО «Видное 1».
2.24	Информация об иных договорах и сделках, на	Отсутствует.

основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве.	
--	--

Проектная декларация подлежит размещению в сети Интернет на сайте www.estatet.ru

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО "МФК Видное", расположенном по адресу: 142703, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Донбасская, д.2.
тел.\факс (495) 210-98-08, (985) 233-73-64

Представитель ЗАО «МФК Видное»

По доверенности от 31.05.2013

Удостоверенной нотариусом г. Москвы

Гужавиной Светланой Владимировной,

Зарегистрировано в реестре за номером №5-1673



/С.Ю. Макаров/

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено

печатью

всего _____

листов

