

29/5458-1

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомСтрой»,
ИНН 7708794240; ОГРН 1137746698275
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц,
142063, Московская область, г. Домодедово, село Михайловское, строение 211, хозблок 1
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 11 » сентября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5669 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КубСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-042946-2020 от 07.09.2020
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403017:1417
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.09.2020 № РФ-23-2-06-00-00-2020-0432 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «ЮгпромИнжиниринг» г. Краснодар, 2020 год на основании задания на разработку проектной документации

	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8»		
	I этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	68876,63	Площадь участка (кв. м): 11966,0
	Объем (куб. м):	168681,62	в том числе подземной части (куб. м): 25774,58
	Количество этажей (шт.):	15-22	Высота (м): 71,52
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	7119,77	
4.	Иные показатели: Общая площадь жилых помещений жилого дома (без учета балконов, лоджий, веранд) – 20327,43 кв.м; Общая площадь жилых помещений жилого дома (с учетом балконов, лоджий, веранд) – 21026,65 кв.м; Количество квартир, всего – 356 штук: в том числе: 1-комнатные – 225 штук; 2-комнатные – 34 штуки; 3-комнатные – 94 штуки; 4-комнатные – 1 штука; 5-комнатные – 2 штуки; Общая площадь офисных помещений – 6742,87 кв.м; Количество этажей апартаментов – 15 этажей; Этажность апартаментов – 14 этажей; Общая площадь номеров апартаментов – 6881,41 кв.м; Количество номеров апартаментов - 108 номеров; Строительный объем здания апартаментов – 31620,21 куб.м; в т.ч. ниже планировочной отм. земли – 2170,54 куб.м; Вместимость подземной автостоянки – 340 м/мест.		

Срок действия настоящего разрешения - до «11» января 2025 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальник отдела муниципальных услуг



"11" сентября 2020 г.
М.П.

А.В.Вечеря

Н.А.Заболотняя



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

05.07.2022

№ 287

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5669-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «ТелекомСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5669-2020 объекта «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403017:1417 в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.02.2022 № 23-2-1-2-008759-2022, выполненные ООО «А-Эксперт», объекта «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу г. Краснодар, ул. Уральская 100/8».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5669 - 2020 следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8» заметить словами «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)».

1.2. В разделе наименование застройщика ООО «ТелекомСтрой» заметить словами ООО «СЗ «ТелекомСтрой».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заклю-

чения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 16.02.2022 № 23-2-1-2-008759-2022 общества с ограниченной ответственностью «А-Эксперт».

1.4. Раздел 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами следующего содержания: от 23.07.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1604».

1.5. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8»:

Технико-экономические показатели после корректировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель		
			1 этап	2 этап	всего
1	Вид строительства	-	новое		
2	Площадь по градплану	м ²			11966,0
3	Сейсмостойкость здания	балл	7		
4	Площадь застройки жилых секций	м ²	2293,80	-	2293,80
5	Общая площадь застройки включая встроенно-пристроенную автостоянку (стилобат)	м ²	7167,60	2357,30	9524,90
6	Строительный объём здания, всего	м ³	199265,34	31492,65	
7	Строительный объём ниже планировочной отметки земли (проектная отм. (минус)- 6,0)	м ³	27422,56	4563,24	31254,30
8	Общая площадь здания	м ²	54182,46	7415,99	61598,45
1 этап строительства					
Жилой дом					
9	Этажность	этаж	14-21	-	14-21
10	Количество этажей	этаж	15-22	2	15-22
11	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	20788,79	-	20788,79
12	Общая пл. жилых помещений (с учётом балконов, террас)	м ²	23085,50	-	23085,50
13	Количество квартир, всего	штук	356	-	356
14	Количество квартир 1-комнатных	штук	225	-	225
15	Количество квартир 2-комнатных	штук	34	-	34
16	Количество квартир 3-комнатных	штук	94	-	94
17	Количество квартир 4-комнатных	штук	1	-	1
18	Количество квартир 5-комнатных	штук	2	-	2
19	Общая площадь офисных помещений (в том подсобных)	м ²	7310,56		7310,56

Апарт отель					
20	Количество апартаментов	штук	108	-	108
21	Общая площадь номерного фонда	м ²	6961,92	-	6961,92
Встроено-пристроенная автостоянка (стилобат)					
22	Этажность	этаж	3	-	3
23	Количество этажей	этаж	4	-	4
24	Площадь автостоянки, в том числе:	м ²	8840,00	-	8840,00
25	Площадь парковочных мест	м ²	4675,00	-	4675,00
26	Площадь проездов и рамп	м ²	4165,00	-	4165,00
27	Вместимость автостоянки	м/мест	340	-	340
Физкультурно-оздоровительный комплекс 2 этап строительства					
28	Этажность	этаж	-	7	7
29	Количество этажей	этаж	-	8	8
30	Общая площадь здания	м ²	-	7415,99	7415,99
31	Строительный объём, всего	м ³	-	22492,65	22492,65
32	Строительный объём ниже планировочной отметки земли (проектная отм. (минус- 6,0))	м ²	-	4563,24	4563,24

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5669-2020 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.02.2022 № 23-2-1-2-008759-2022, выполненные ООО «А-Эксперт», объекта «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2 этап)».

проектная документация: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)». Раздел 1. Часть 2. Том 2. «Пояснительная записка». 20002-ПЗ;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)». Раздел 2. Том 3. «Схема планировочной организации земельного участка». 20002-ПЗУ;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)». Раздел 3. Том 3. «Архитектурные решения». 20002-АР;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)». Раздел 4. Том 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 20002-КР;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)». Раздел 5. Том 6.7. «Сведения

об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Технологических решения». 20002-ТХ;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)». Раздел 9. Том 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 20002-ПБ;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/8. Корректировка (2этап)». Раздел 10. Том 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 20002-ОДИ;

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СЗ «ТелекомСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменение в разрешение на строительство от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5669-2020.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

5 листов

Начальник общего отдела ДАИГ



Д.М.Карамин

« 06 » 07 2022г.