



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Южные горки", 142701, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ленинский район, г. Видное, просп. Ленинского

полное наименование организации – для

Комсомола, д. 78, секция 1-1, помещение № 78,

юридических лиц), его почтовый индекс

MMeteyko@rdigroup.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.05.2017

№ RU50-48-8052-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**"3-х этажный многоквартирный дом (тип 1, дом №1)"**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:21:0070106:1702

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские,  
пос. Мещерино, квартал 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50503102-689/С** , дата выдачи **23.09.2013** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	4591,50	4629,00
в том числе надземной части	куб.м.	4591,50	4591,50
Общая площадь	кв.м.	1109,90	1028,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	857,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	175,80	170,90
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	22	22
1-комнатные	шт./кв.м	15	15
2-комнатные	шт./кв.м	6	6
3-комнатные	шт./кв.м	1	1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	903,23	876,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы стен	-	газобетонный блок	газобетонный блок
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	неэксплуатируемая, мягкая из рулонных материалов, плоская с внутренним организованным водостоком	неэксплуатируемая, мягкая из рулонных материалов, плоская с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
Площадь всех частей здания (с лоджиями, балконами, помещениями общ. пользования)	кв.м	-	1089,90
Площадь лоджий, балконов	кв.м	-	61,20
Площадь застройки	кв.м	-	451,20
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости	м	-	11,5

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	0,027	0,027
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель ТЕХНОФАС 150 мм (стены), технориф 200 мм (крыша), экструдированный пенополистирол 100 мм (подземная часть)	утеплитель ТЕХНОФАС 150 мм (стены), технориф 200 мм (крыша), экструдированный пенополистирол 100 мм (подземная часть)
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет с термическим сопротивлением согласно действующих	двухкамерный стеклопакет с термическим сопротивлением согласно действующих

		нормативов	нормативов
--	--	------------	------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

- от 02.04.2017 г., подготовленного кадастровым инженером Волковым Дмитрием Леонидовичем, № квалификационного аттестата 77-11-437.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
04.05.2017



**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)