



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ СТОЛИЦЫ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143900, Московская область, г.о. Балашиха, г.  
Балашиха, ул. Некрасова, д. 11Б, пом. 4 часть,  
эт. 1, gusev@lider-dv.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.08.2020

№ RU50-22-16345-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Первый этап первой очереди строительства. Многоэтажное жилое здание №1.1 со встроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка №1.2, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭАЦСЭ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-032303-2020 от 17.07.2020 <b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Крыловым Д.В., от 31.07.2020 № 001</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010110:1680
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010110
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2020-35239 от 04.06.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 23.04.2020 г. № П22/0024-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу:</b>

		<b>Московская область, городской округ Люберцы, проектируемый проезд 4037"</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ДСК-1 Проект»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Первый этап первой очереди строительства. Многоэтажное жилое здание №1.1 со встроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка №1.2, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>71128,20</b>	Площадь участка (кв. м): <b>12620,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>253589,50</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>13376,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3384,00</b>	
	Иные показатели:	<b>Многоэтажное жилое здание №1.1 со встроенными нежилыми помещениями</b> <b>Площадь нежилых помещений, по проекту - 2485,80;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 47937,40;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 49763,80;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 7;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 960;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 384;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 120;</b> <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 72;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность - 25</b>  <b>Площадь надземной части - 68347,40 кв. м</b> <b>Площадь подземной части - 2780,80 кв. м</b> <b>Количество однокомнатных квартир + студии - 384 шт.</b>	

	<p>Площадь помещений МОП - 12091,70 кв. м  Площадь помещений технического и инженерного назначения - 873,60 кв. м  Площадь помещений ПОН, в том числе ОДС - 16/1659,10 шт./кв. м  Площадь кладовых - 255/826,70 шт/кв. м  Класс энергосбережения - С+;</p>		
<p><b>Первый этап первой очереди строительства. Многоэтажное жилое здание №1.1 со встроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка №1.2, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, проектируемый проезд 4037</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>9849,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12620,00</b>
Объем (куб. м):	<b>38295,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>35847,90</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p><b>Подземная автостоянка №1.2</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки наземной части автостоянки - 495,00 кв. м</b></p> <p><b>Общая площадь подземной части - 9428,30 кв. м</b>  <b>Площадь парковочных мест - 3839,20 кв. м</b>  <b>Площадь автомототранспортных мест - 71,90 кв. м</b>  <b>Площадь помещений технического и инженерного назначения - 385,90 кв. м</b>  <b>Количество парковочных мест - 259 шт.</b>  <b>Количество автомототранспортных мест - 11 шт.;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, проезд Проектируемый</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели :	-
-------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до 17.04.2023 в соответствии с Л6-1-ПОС

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов нежилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.08.2020



**И.А. Синельников**  
(расшифровка подписи)