



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"

197342, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ланское,
Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, строение 1, офис 509Б

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26 августа 2021 г.

№ 78-11-60-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями, встроенно-пристроенными подземными автостоянками и отдельно стоящим объектом дошкольного и начального образования:

Жилой дом 1 (корпуса 1-6),

Жилой дом 2 (корпус 7),

Жилой дом 3 (корпус 8),

Объект дошкольного и начального образования на 285 мест,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом 58, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом 58, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом 58, корпус 4, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом 58, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007623:2;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Витебский проспект, дом 15, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0378-2018, дата выдачи 29.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом 1 (корпуса 1-6)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом 58, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	330241,50	391277
в том числе надземной части	куб.м	255812,0	291745
Общая площадь	кв.м	110980,51	113708,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	17794,19	18522,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	16789,89	17468,5
в том числе по использованию:			
55Н Встроенное помещение №6 56Н Встроенное помещение №5 58Н Встроенное помещение №4 59Н Встроенное помещение №3 63Н Встроенное помещение №2 64Н Встроенное помещение №1 69Н Встроенное помещение №7 70Н Встроенное помещение №8 73Н Встроенное помещение №10 74Н Встроенное помещение №9 83Н Встроенное помещение №11 84Н Встроенное помещение №12 86Н Встроенное помещение № 14 87Н Встроенное помещение №13 96Н Встроенное помещение №15 97Н Встроенное помещение №16	кв.м	1551,72	1512,3
Площадь автостоянки, в том числе:	кв.м	15238,17	15956,2
Машино-места, в том числе:	кв.м	5968,5	6237,7
2-109, 111-145, 147-191, 193-200, 202-360, 362-369, 371-468 Машино-место с возможностью парковки двух автомобилей в два уровня - 461 шт. (922 парковочных места)	кв.м	5865,3	6131,3
1, 110, 146, 192, 201, 361, 370, 469 Машино-место (8 шт.)	кв.м	103,2	106,4
Вспомогательные помещения	кв.м	9269,67	9718,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м	60576,73	59114,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	34393,62	35967,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	17603,73	18499,1
Количество этажей	шт.	13-14	13-14
в том числе подземных		1-2	1-2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир	шт.	1504	1504
Общая площадь квартир	кв.м	60576,73	59114,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1111	1111
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	34580,33	33939,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	305	305
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	17023,2	16618,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	88	88
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8973,2	8556,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	63607,78	62108,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	24	24
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	12	12
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона	железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический эффективный, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический эффективный, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели:			
количество мест в подземной автостоянке, в том числе:	шт.	930	930
количество парковочных мест с возможностью парковки в два уровня	шт.	461	461
количество машино-мест	шт.	469	469
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности		"В" - Высокий	"В" - Высокий

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2		
корпус 1		48,60	48,70
корпус 2		48,90	49,50
корпус 3		50,00	50,30
корпус 4		49,20	49,60
корпус 5		49,20	50,30
корпус 6		49,80	50,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом
Жилой дом 2 (корпус 7)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом 58, корпус 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	39773,40	47402
в том числе надземной части	куб.м	37224,5	43867
Общая площадь	кв.м	14236,70	14395,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	718,18	741,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	542,08	561,3
в том числе по использованию:			
7Н Встроенное помещение №6 8Н Встроенное помещение №5 10Н Встроенное помещение №4 13Н Встроенное помещение №3 15Н Встроенное помещение №2 16Н Встроенное помещение №1	кв.м	506,78	524,7
Вспомогательные помещения-3Н ИТП встроенная часть	кв.м	35,30	36,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8412,30	8435,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3330,76	3417
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2788,68	2855,7
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	214	214

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	кв.м	8412,3	8435,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4810,2	4828,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	70	70
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3602,1	3606,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8826,24	8895,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона	железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический эффективный, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический эффективный, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" - Высокий	"В" - Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	49,20	50,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом
Жилой дом 3 (корпус 8)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом 58, корпус 4, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	49198,2	57004
в том числе надземной части	куб.м	46045,3	52729
Общая площадь	кв.м	17412,9	17710,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	242,6	242,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	41,50	38,10

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:			
9Н Кладовая 9 10Н Кладовая 2 11Н Кладовая 1 12Н Кладовая 3 13Н Кладовая 4 14Н Кладовая 5 15Н Кладовая 6 16Н Кладовая 7 17Н Кладовая 8	кв.м	41,50	38,10
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11093,97	11043,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3507,92	3616,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3466,42	3578,5
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	271	271
Общая площадь квартир	кв.м	11093,97	11043,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	199	199
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6052,57	6040,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3043,2	3008,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1998,2	1995,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11615,98	11528,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона	железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический	монолитный железобетон, камень керамический

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		эффективный, газобетонные блоки	эффективный, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" - Высокий	"В" - Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	49,60	49,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом
Объект дошкольного и начального образования на 285 мест Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом 58, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	31956,58	28655
в том числе надземной части	куб.м	25707,37	23716
Общая площадь	кв.м	7113,57	7337,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	6396,80	6620,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	285	285
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		4	4
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона	железобетонные сваи, ростверк из монолитного железобетона
Материалы стен		монолитный	монолитный

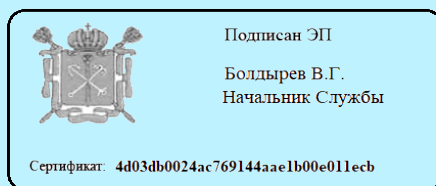
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон, бетонный кирпич, газобетонные блоки	железобетон, бетонный кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели:			
Вместимость ДОО	чел.	185	185
Вместимость объекта начального образования	чел.	100	100
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	113,70	115,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом 58, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом 58, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом 58, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.07.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, Кузнецовская улица, дом 58, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

26 августа 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

