

Кому ООО «Бизнес-Инвест»,  
(наименование застройщика)  
350051, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Краснодар, ул. Красноармейская,  
полное наименование организации – для  
д. 36, литер Б, офис 325  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 мая 2018

№ 23 – 308000 – 2 046 – 2018

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования  
г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом литер «2» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне  
(наименование объекта (этапа)

в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Дзержинского, 240  
(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2017 года № 117-в)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118001:941

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, район 14 микрорайона

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1321-2016, дата выдачи 16 августа 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м.</i>	<b>53874</b>	<b>53122</b>
в том числе надземной части	<i>куб. м.</i>	<b>50881</b>	<b>50108</b>
Общая площадь	<i>кв. м.</i>	<b>17982,69</b>	<b>17982,7</b>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>	<b>849,09</b>	<b>463,3</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м.</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	<b>11278,69</b>	<b>11281,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>	<b>3793,78</b>	<b>3767,6</b>
Количество этажей		<b><math>\frac{17}{1}</math></b>	<b><math>\frac{17}{1}</math></b>
в том числе подземных	<i>шт.</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<i>шт.</i>	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	<b>271/11278,69</b>	<b>271/11281,8</b>
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	<b>48</b>	<b>48/1812,7</b>
1-с-комнатные (СМАРТ)	<i>шт./кв. м.</i>	<b>64</b>	<b>64/1776,2</b>
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	<b>64</b>	<b>64/3956,9</b>
2-с-комнатные (СМАРТ)	<i>шт./кв. м.</i>	<b>94</b>	<b>94/3652,6</b>
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	<b>1</b>	<b>1/83,4</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	<b>12588,77</b>	<b>12609,8</b>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое, отопление – центральное от котельной (газ), телефон – скрытая сеть, радио – скрытая сеть, телевидение – антенна коллективного пользования, сигнализация – противопожарная, вентиляция – приточно-вытяжная</i>
Лифты	<i>шт.</i>		<i>6 (грузо-пассажирские, пассажирские)</i>
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			<i>3</i>
Материалы фундаментов			<i>монолитная железобетонная фундаментная плита</i>
Материалы стен			<i>керамзитобетонные, т.с. 0,25-0,30, объемные блоки</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>плоская по ж/б плите</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь участка</i>	<i>кв. м</i>	<i>5000</i>	<i>5000</i>
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>	<i>6270,87</i>	<i>6264,2</i>
<i>Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5)</i>	<i>кв. м</i>	<i>1310,08</i>	<i>1328,0</i>
<i>Площадь помещений общего пользования</i>	<i>кв. м</i>	<i>2944,69</i>	<i>3131,9</i>
<i>в том числе площадь технических помещений</i>	<i>кв. м</i>	<i>175,74</i>	<i>172,4</i>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>D</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт•ч/м<sup>2</sup></b>		<b>37,82</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов			<b>металлопластиковое</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **21 мая 2018 года;**

Кадастровый инженер: **Никуленко Марина Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 27 декабря 2010 года № 23-10-206;**

Орган выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **13 января 2011 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**“30” мая 2018 г.**

М.П.



(подпись)

**Е.И.Демченко**

(расшифровка подписи)