

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002283 от 02.04.2021

ЖК Гранд Хиллс

Дата первичного размещения: 05.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕЙД БИЛДИНГ КОМПАНИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТБК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 127566
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)777-33-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: op@grandhills.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://Grandhills.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черных
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ТРЕЙД БИЛДИНГ КОМПАНИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7715758557
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715758557
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746275131
	2.1.3	Дата регистрации: 06.05.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717668041
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Навоян
	3.3.2	Имя: Андраник
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гагики
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 084-791-683 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772974026758
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рожков
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Республика Беларусь
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 204-405-729 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772592114794
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение частной компании, ограниченной акциями "КУАМОЛА ИНВЕСТМЕНТС ЛТД" о продаже доли в уставном капитале ООО "ПРОГРЕСС" от 30.12.2019г. Лист записи ЕГРЮЛ от 23.01.2020г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:

	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОГРЕСС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717668041
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746080100
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,41 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64,45 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Мкр. №5
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: В границах улиц Жуковского и Железнодорожной
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Стр. корп. № 76А и 76Б
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28288,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 884,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 501,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 386,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: 167/11-03
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.10.2003
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 31.10.2003,19.04.2011,10.06.2014,06.04.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПлюсПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717535387
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705005438
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0057-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СмолГеоТехПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-0125-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Тульская негосударственная строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гранд Хиллс
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПК-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9729000728
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-47-7009-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 71
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: ,
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 69
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: /
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Городского округа Красногорск Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:10304:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 830,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:10304:22

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 970,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке установлено: качели - 4 шт, скамья-качалка - 4 шт, камья - 19 шт, песочница - 2 шт, горка для съезжания - 2 шт, турник для подтягивания - 4 шт, теневой навес - 2 шт, урна - 8 шт, перекладина для ковров - 4 шт, мусорный контейнер - 3 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для использования в игры: баскетбол, волейбол, теннис, футбол
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 46
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На детской площадке установлено: качели - 4 шт, скамья-качалка - 4 шт, камья - 19 шт, песочница - 2 шт, горка для съезжания - 2 шт, турник для подтягивания - 4 шт, теневой навес - 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов и цветников на территории в 1017,9 кв.м., посадку кустов боярышника сибирского в количестве 111 шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): установка опор наружного освещения со светильниками в количестве 13штук. Технические условия на наружное освещение выданы ООО « Новые Энергетические Технологии» от 27.11 2014г.,срок действия продлен до 27.11.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 59.15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красногорская Теплосеть»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024047494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПСТ-16/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 807 679 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красногорская Теплосеть»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024047494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПСТ-16/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 807 679 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8.1.10/ТУ-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8.1.10/ТУ-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Новые Энергетические Технологии»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7703596943
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору техприсоединения от 07.06.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 800 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «МО Вертикаль»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «МО Вертикаль»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «МО Вертикаль»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «МО Вертикаль»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «МО Вертикаль»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024127630

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 278
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 278

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.20	2	42.50	2.85
2	Квартира	2	1	73.60	3	52.80	2.85
3	Квартира	2	1	48.10	1	16.00	2.85
4	Квартира	2	1	50.00	1	16.20	2.85
5	Квартира	2	1	44.70	1	16.40	2.85
6	Квартира	2	1	78.50	3	57.60	2.85
7	Квартира	2	1	35.30	1	29.20	2.85
8	Квартира	2	1	35.30	1	29.20	2.85
9	Квартира	2	1	35.30	1	29.20	2.85
10	Квартира	2	1	53.40	1	15.50	2.85
11	Квартира	2	1	63.30	2	49.30	2.85
12	Квартира	2	1	45.30	1	16.30	2.85
13	Квартира	2	1	54.70	2	27.40	2.85
14	Квартира	2	1	37.20	1	33.50	2.85
15	Квартира	2	1	39.40	1	33.50	2.85
16	Квартира	2	1	39.20	1	32.50	2.85
17	Квартира	2	1	39.60	1	31.50	2.85
18	Квартира	2	1	38.20	1	33.70	2.85
19	Квартира	2	1	55.00	2	27.50	2.85
20	Квартира	3	1	64.20	2	42.50	2.85
21	Квартира	3	1	73.60	3	52.80	2.85
22	Квартира	3	1	48.10	1	16.00	2.85
23	Квартира	3	1	50.00	1	16.20	2.85
24	Квартира	3	1	44.70	1	16.40	2.85
25	Квартира	3	1	78.50	3	57.60	2.85
26	Квартира	3	1	35.30	1	29.20	2.85
27	Квартира	3	1	35.30	1	29.20	2.85
28	Квартира	3	1	35.30	1	29.20	2.85
29	Квартира	3	1	53.40	1	15.50	2.85

30	Квартира	3	1	63.30	2	49.30	2.85
31	Квартира	3	1	45.30	1	16.30	2.85
32	Квартира	3	1	54.70	2	27.40	2.85
33	Квартира	3	1	37.20	1	33.50	2.85
34	Квартира	3	1	39.40	1	33.50	2.85
35	Квартира	3	1	39.20	1	32.50	2.85
36	Квартира	3	1	39.60	1	31.50	2.85
37	Квартира	3	1	38.20	1	33.70	2.85
38	Квартира	3	1	55.00	2	27.50	2.85
39	Квартира	4	1	64.20	2	42.50	2.85
40	Квартира	4	1	73.60	3	52.80	2.85
41	Квартира	4	1	48.10	1	16.00	2.85
42	Квартира	4	1	50.00	1	16.20	2.85
43	Квартира	4	1	44.70	1	16.40	2.85
44	Квартира	4	1	78.50	3	57.60	2.85
45	Квартира	4	1	35.30	1	29.20	2.85
46	Квартира	4	1	35.30	1	29.20	2.85
47	Квартира	4	1	35.30	1	29.20	2.85
48	Квартира	4	1	53.40	1	15.50	2.85
49	Квартира	4	1	63.30	2	49.30	2.85
50	Квартира	4	1	45.30	1	16.30	2.85
51	Квартира	4	1	54.70	2	27.40	2.85
52	Квартира	4	1	37.20	1	33.50	2.85
53	Квартира	4	1	39.40	1	33.50	2.85
54	Квартира	4	1	39.20	1	32.50	2.85
55	Квартира	4	1	39.60	1	31.50	2.85
56	Квартира	4	1	38.20	1	33.70	2.85
57	Квартира	4	1	55.00	2	27.50	2.85
58	Квартира	5	1	64.20	2	42.50	2.85
59	Квартира	5	1	73.60	3	52.80	2.85
60	Квартира	5	1	48.10	1	16.00	2.85
61	Квартира	5	1	50.00	1	16.20	2.85
62	Квартира	5	1	44.70	1	16.40	2.85
63	Квартира	5	1	78.50	3	57.60	2.85
64	Квартира	5	1	35.30	1	29.20	2.85
65	Квартира	5	1	35.30	1	29.20	2.85
66	Квартира	5	1	35.30	1	29.20	2.85
67	Квартира	5	1	53.40	1	15.50	2.85
68	Квартира	5	1	63.30	2	49.30	2.85
69	Квартира	5	1	45.30	1	16.30	2.85
70	Квартира	5	1	54.70	2	27.40	2.85
71	Квартира	5	1	37.20	1	33.50	2.85
72	Квартира	5	1	39.40	1	33.50	2.85

73	Квартира	5	1	39.20	1	32.50	2.85
74	Квартира	5	1	39.60	1	31.50	2.85
75	Квартира	5	1	38.20	1	33.70	2.85
76	Квартира	5	1	55.00	2	27.50	2.85
77	Квартира	6	1	64.20	2	42.50	2.85
78	Квартира	6	1	73.60	3	52.80	2.85
79	Квартира	6	1	48.10	1	16.00	2.85
80	Квартира	6	1	50.00	1	16.20	2.85
81	Квартира	6	1	44.70	1	16.40	2.85
82	Квартира	6	1	78.50	3	57.60	2.85
83	Квартира	6	1	35.30	1	29.20	2.85
84	Квартира	6	1	35.30	1	29.20	2.85
85	Квартира	6	1	35.30	1	29.20	2.85
86	Квартира	6	1	53.40	1	15.50	2.85
87	Квартира	6	1	63.30	2	49.30	2.85
88	Квартира	6	1	45.30	1	16.30	2.85
89	Квартира	6	1	54.70	2	27.40	2.85
90	Квартира	6	1	37.20	1	33.50	2.85
91	Квартира	6	1	39.40	1	33.50	2.85
92	Квартира	6	1	39.20	1	32.50	2.85
93	Квартира	6	1	39.60	1	31.50	2.85
94	Квартира	6	1	38.20	1	33.70	2.85
95	Квартира	6	1	55.00	2	27.50	2.85
96	Квартира	7	1	64.20	2	42.50	2.85
97	Квартира	7	1	73.60	3	52.80	2.85
98	Квартира	7	1	48.10	1	16.00	2.85
99	Квартира	7	1	50.00	1	16.20	2.85
100	Квартира	7	1	44.70	1	16.40	2.85
101	Квартира	7	1	78.50	3	57.60	2.85
102	Квартира	7	1	35.30	1	29.20	2.85
103	Квартира	7	1	35.30	1	29.20	2.85
104	Квартира	7	1	35.30	1	29.20	2.85
105	Квартира	7	1	53.40	1	15.50	2.85
106	Квартира	7	1	63.30	2	49.30	2.85
107	Квартира	7	1	45.30	1	16.30	2.85
108	Квартира	7	1	54.70	2	27.40	2.85
109	Квартира	7	1	37.20	1	33.50	2.85
110	Квартира	7	1	39.40	1	33.50	2.85
111	Квартира	7	1	39.20	1	32.50	2.85
112	Квартира	7	1	39.60	1	31.50	2.85
113	Квартира	7	1	38.20	1	33.70	2.85
114	Квартира	7	1	55.00	2	27.50	2.85
115	Квартира	8	1	64.20	2	42.50	2.85

116	Квартира	8	1	73.60	3	52.80	2.85
117	Квартира	8	1	48.10	1	16.00	2.85
118	Квартира	8	1	50.00	1	16.20	2.85
119	Квартира	8	1	44.70	1	16.40	2.85
120	Квартира	8	1	78.50	3	57.60	2.85
121	Квартира	8	1	35.30	1	29.20	2.85
122	Квартира	8	1	35.30	1	29.20	2.85
123	Квартира	8	1	35.30	1	29.20	2.85
124	Квартира	8	1	53.40	1	15.50	2.85
125	Квартира	8	1	63.30	2	49.30	2.85
126	Квартира	8	1	45.30	1	16.30	2.85
127	Квартира	8	1	54.70	2	27.40	2.85
128	Квартира	8	1	37.20	1	33.50	2.85
129	Квартира	8	1	39.40	1	33.50	2.85
130	Квартира	8	1	39.20	1	32.50	2.85
131	Квартира	8	1	39.60	1	31.50	2.85
132	Квартира	8	1	38.20	1	33.70	2.85
133	Квартира	8	1	55.00	2	27.50	2.85
134	Квартира	9	1	64.20	2	42.50	2.85
135	Квартира	9	1	73.60	3	52.80	2.85
136	Квартира	9	1	48.10	1	16.00	2.85
137	Квартира	9	1	50.00	1	16.20	2.85
138	Квартира	9	1	44.70	1	16.40	2.85
139	Квартира	9	1	78.50	3	57.60	2.85
140	Квартира	9	1	35.30	1	29.20	2.85
141	Квартира	9	1	35.30	1	29.20	2.85
142	Квартира	9	1	35.30	1	29.20	2.85
143	Квартира	9	1	53.40	1	15.50	2.85
144	Квартира	9	1	63.30	2	49.30	2.85
145	Квартира	9	1	45.30	1	16.30	2.85
146	Квартира	9	1	54.70	2	27.40	2.85
147	Квартира	9	1	37.20	1	33.50	2.85
148	Квартира	9	1	39.40	1	33.50	2.85
149	Квартира	9	1	39.20	1	32.50	2.85
150	Квартира	9	1	39.60	1	31.50	2.85
151	Квартира	9	1	38.20	1	33.70	2.85
152	Квартира	9	1	55.00	2	27.50	2.85
153	Квартира	10	1	64.20	2	42.50	2.85
154	Квартира	10	1	73.60	3	52.80	2.85
155	Квартира	10	1	48.10	1	16.00	2.85
156	Квартира	10	1	50.00	1	16.20	2.85
157	Квартира	10	1	44.70	1	16.40	2.85
158	Квартира	10	1	78.50	3	57.60	2.85

159	Квартира	10	1	35.30	1	29.20	2.85
160	Квартира	10	1	35.30	1	29.20	2.85
161	Квартира	10	1	35.30	1	29.20	2.85
162	Квартира	10	1	53.40	1	15.50	2.85
163	Квартира	10	1	63.30	2	49.30	2.85
164	Квартира	10	1	45.30	1	16.30	2.85
165	Квартира	10	1	54.70	2	27.40	2.85
166	Квартира	10	1	37.20	1	33.50	2.85
167	Квартира	10	1	39.40	1	33.50	2.85
168	Квартира	10	1	39.20	1	32.50	2.85
169	Квартира	10	1	39.60	1	31.50	2.85
170	Квартира	10	1	38.20	1	33.70	2.85
171	Квартира	10	1	55.00	2	27.50	2.85
172	Квартира	11	1	64.20	2	42.50	2.85
173	Квартира	11	1	73.60	3	52.80	2.85
174	Квартира	11	1	48.10	1	16.00	2.85
175	Квартира	11	1	50.00	1	16.20	2.85
176	Квартира	11	1	44.70	1	16.40	2.85
177	Квартира	11	1	78.50	3	57.60	2.85
178	Квартира	11	1	35.30	1	29.20	2.85
179	Квартира	11	1	35.30	1	29.20	2.85
180	Квартира	11	1	35.30	1	29.20	2.85
181	Квартира	11	1	53.40	1	15.50	2.85
182	Квартира	11	1	63.30	2	49.30	2.85
183	Квартира	11	1	45.30	1	16.30	2.85
184	Квартира	11	1	54.70	2	27.40	2.85
185	Квартира	11	1	37.20	1	33.50	2.85
186	Квартира	11	1	39.40	1	33.50	2.85
187	Квартира	11	1	39.20	1	32.50	2.85
188	Квартира	11	1	39.60	1	31.50	2.85
189	Квартира	11	1	38.20	1	33.70	2.85
190	Квартира	11	1	55.00	2	27.50	2.85
191	Квартира	12	1	64.20	2	42.50	2.85
192	Квартира	12	1	73.60	3	52.80	2.85
193	Квартира	12	1	48.10	1	16.00	2.85
194	Квартира	12	1	50.00	1	16.20	2.85
195	Квартира	12	1	44.70	1	16.40	2.85
196	Квартира	12	1	78.50	3	57.60	2.85
197	Квартира	12	1	35.30	1	29.20	2.85
198	Квартира	12	1	35.30	1	29.20	2.85
199	Квартира	12	1	35.30	1	29.20	2.85
200	Квартира	12	1	53.40	1	15.50	2.85
201	Квартира	12	1	63.30	2	49.30	2.85

202	Квартира	12	1	45.30	1	16.30	2.85
203	Квартира	12	1	54.70	2	27.40	2.85
204	Квартира	12	1	37.20	1	33.50	2.85
205	Квартира	12	1	39.40	1	33.50	2.85
206	Квартира	12	1	39.20	1	32.50	2.85
207	Квартира	12	1	39.60	1	31.50	2.85
208	Квартира	12	1	38.20	1	33.70	2.85
209	Квартира	12	1	55.00	2	27.50	2.85
210	Квартира	13	1	64.20	2	42.50	2.85
211	Квартира	13	1	73.60	3	52.80	2.85
212	Квартира	13	1	48.10	1	16.00	2.85
213	Квартира	13	1	50.00	1	16.20	2.85
214	Квартира	13	1	44.70	1	16.40	2.85
215	Квартира	13	1	78.50	3	57.60	2.85
216	Квартира	13	1	35.30	1	29.20	2.85
217	Квартира	13	1	35.30	1	29.20	2.85
218	Квартира	13	1	35.30	1	29.20	2.85
219	Квартира	13	1	53.40	1	15.50	2.85
220	Квартира	13	1	63.30	2	49.30	2.85
221	Квартира	13	1	45.30	1	16.30	2.85
222	Квартира	13	1	54.70	2	27.40	2.85
223	Квартира	13	1	37.20	1	33.50	2.85
224	Квартира	13	1	39.40	1	33.50	2.85
225	Квартира	13	1	39.20	1	32.50	2.85
226	Квартира	13	1	39.60	1	31.50	2.85
227	Квартира	13	1	38.20	1	33.70	2.85
228	Квартира	13	1	55.00	2	27.50	2.85
229	Квартира	14	1	64.20	2	42.50	2.85
230	Квартира	14	1	73.60	3	52.80	2.85
231	Квартира	14	1	48.10	1	16.00	2.85
232	Квартира	14	1	50.00	1	16.20	2.85
233	Квартира	14	1	44.70	1	16.40	2.85
234	Квартира	14	1	78.50	3	57.60	2.85
235	Квартира	14	1	35.30	1	29.20	2.85
236	Квартира	14	1	35.30	1	29.20	2.85
237	Квартира	14	1	35.30	1	29.20	2.85
238	Квартира	14	1	53.40	1	15.50	2.85
239	Квартира	14	1	63.30	2	49.30	2.85
240	Квартира	14	1	45.30	1	16.30	2.85
241	Квартира	14	1	54.70	2	27.40	2.85
242	Квартира	14	1	37.20	1	33.50	2.85
243	Квартира	14	1	39.40	1	33.50	2.85
244	Квартира	14	1	39.20	1	32.50	2.85

245	Квартира	14	1	39.60	1	31.50	2.85
246	Квартира	14	1	38.20	1	33.70	2.85
247	Квартира	14	1	55.00	2	27.50	2.85
248	Квартира	15	1	64.20	2	42.50	2.85
249	Квартира	15	1	73.60	3	52.80	2.85
250	Квартира	15	1	48.10	1	16.00	2.85
251	Квартира	15	1	50.00	1	16.20	2.85
252	Квартира	15	1	44.70	1	16.40	2.85
253	Квартира	15	1	78.50	3	57.60	2.85
254	Квартира	15	1	35.30	1	29.20	2.85
255	Квартира	15	1	35.30	1	29.20	2.85
256	Квартира	15	1	35.30	1	29.20	2.85
257	Квартира	15	1	53.40	1	15.50	2.85
258	Квартира	15	1	63.30	2	49.30	2.85
259	Квартира	15	1	45.30	1	16.30	2.85
260	Квартира	15	1	54.70	2	27.40	2.85
261	Квартира	15	1	37.20	1	33.50	2.85
262	Квартира	15	1	39.40	1	33.50	2.85
263	Квартира	15	1	39.20	1	32.50	2.85
264	Квартира	15	1	39.60	1	31.50	2.85
265	Квартира	15	1	38.20	1	33.70	2.85
266	Квартира	15	1	55.00	2	27.50	2.85
267	Квартира	16	1	64.20	2	42.50	2.85
268	Квартира	16	1	73.60	3	52.80	2.85
269	Квартира	16	1	48.10	1	16.00	2.85
270	Квартира	16	1	50.00	1	16.20	2.85
271	Квартира	16	1	44.70	1	16.40	2.85
272	Квартира	16	1	78.50	3	57.60	2.85
273	Квартира	16	1	35.30	1	29.20	2.85
274	Квартира	16	1	35.30	1	29.20	2.85
275	Квартира	16	1	35.30	1	29.20	2.85
276	Квартира	16	1	53.40	1	15.50	2.85
277	Квартира	16	1	63.30	2	49.30	2.85
278	Квартира	16	1	45.30	1	16.30	2.85
279	Квартира	16	1	54.70	2	27.40	2.85
280	Квартира	16	1	37.20	1	33.50	2.85
281	Квартира	16	1	39.40	1	33.50	2.85
282	Квартира	16	1	39.20	1	32.50	2.85
283	Квартира	16	1	39.60	1	31.50	2.85
284	Квартира	16	1	38.20	1	33.70	2.85
285	Квартира	16	1	55.00	2	27.50	2.85
286	Квартира	17	1	64.20	2	42.50	2.85
287	Квартира	17	1	73.60	3	52.80	2.85

288	Квартира	17	1	48.10	1	16.00	2.85
289	Квартира	17	1	50.00	1	16.20	2.85
290	Квартира	17	1	44.70	1	16.40	2.85
291	Квартира	17	1	78.50	3	57.60	2.85
292	Квартира	17	1	35.30	1	29.20	2.85
293	Квартира	17	1	35.30	1	29.20	2.85
294	Квартира	17	1	35.30	1	29.20	2.85
295	Квартира	17	1	53.40	1	15.50	2.85
296	Квартира	17	1	63.30	2	49.30	2.85
297	Квартира	17	1	45.30	1	16.30	2.85
298	Квартира	17	1	54.70	2	27.40	2.85
299	Квартира	17	1	37.20	1	33.50	2.85
300	Квартира	17	1	39.40	1	33.50	2.85
301	Квартира	17	1	39.20	1	32.50	2.85
302	Квартира	17	1	39.60	1	31.50	2.85
303	Квартира	17	1	38.20	1	33.70	2.85
304	Квартира	17	1	55.00	2	27.50	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Ц-1	Нежилое помещение	-1	1	703.70	Офис свободной планир	703.70	3.15
Ц-2	Нежилое помещение	-1	1	249.40	Офис свободной планир	249.40	3.15
Ц-3	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Офис свободной планир	6.70	3.15
Н-1	Нежилое помещение	1	1	1370.70	Офис свободной планир	1,277.50	3.90
					ЛВ-4	13.50	
					ЛВ-5	16.90	
					Тамбур 1	5.80	
					Тамбур 2	5.40	
					Тамбур 3	5.40	
					ЛВ-4	13.50	
					ЛВ-5	16.90	
					Тамбур	6.90	
					Тамбур	8.90	
1	Нежилое помещение	2	1	5.60	Кладовая	5.60	2.85
2	Нежилое помещение	2	1	5.50	Кладовая	5.50	2.85
3	Нежилое помещение	2	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85
4	Нежилое помещение	2	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85
5	Нежилое помещение	2	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85
6	Нежилое помещение	2	1	6.30	Кладовая	6.30	2.85
7	Нежилое помещение	2	1	4.50	Кладовая	4.50	2.85
8	Нежилое помещение	2	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
9	Нежилое помещение	2	1	4.30	Кладовая	4.30	2.85

96	Нежилое помещение	8	1	6.30	Кладовая	6.30	2.85
97	Нежилое помещение	8	1	4.50	Кладовая	4.50	2.85
98	Нежилое помещение	8	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
99	Нежилое помещение	8	1	4.30	Кладовая	4.30	2.85
100	Нежилое помещение	8	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
101	Нежилое помещение	8	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
102	Нежилое помещение	8	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
103	Нежилое помещение	8	1	4.40	Кладовая	4.40	2.85
104	Нежилое помещение	8	1	3.10	Кладовая	3.10	2.85
105	Нежилое помещение	8	1	3.30	Кладовая	3.30	2.85
106	Нежилое помещение	9	1	5.60	Кладовая	5.60	2.85
107	Нежилое помещение	9	1	5.50	Кладовая	5.50	2.85
108	Нежилое помещение	9	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85
109	Нежилое помещение	9	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85
110	Нежилое помещение	9	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85
111	Нежилое помещение	9	1	6.30	Кладовая	6.30	2.85
112	Нежилое помещение	9	1	4.50	Кладовая	4.50	2.85
113	Нежилое помещение	9	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
114	Нежилое помещение	9	1	4.30	Кладовая	4.30	2.85
115	Нежилое помещение	9	1	3.50	Кладовая	3.50	2.85
116	Нежилое помещение	9	1	2.70	Кладовая	2.70	2.85
117	Нежилое помещение	9	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
118	Нежилое помещение	9	1	4.40	Кладовая	4.40	2.85
119	Нежилое помещение	9	1	3.10	Кладовая	3.10	2.85
120	Нежилое помещение	9	1	3.30	Кладовая	3.30	2.85
121	Нежилое помещение	10	1	5.60	Кладовая	5.60	2.85
122	Нежилое помещение	10	1	5.50	Кладовая	5.50	2.85
123	Нежилое помещение	10	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85
124	Нежилое помещение	10	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85
125	Нежилое помещение	10	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85
126	Нежилое помещение	10	1	6.30	Кладовая	6.30	2.85
127	Нежилое помещение	10	1	4.50	Кладовая	4.50	2.85
128	Нежилое помещение	10	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
129	Нежилое помещение	10	1	4.30	Кладовая	4.30	2.85
130	Нежилое помещение	10	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
131	Нежилое помещение	10	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
132	Нежилое помещение	10	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
133	Нежилое помещение	10	1	4.40	Кладовая	4.40	2.85
134	Нежилое помещение	10	1	3.10	Кладовая	3.10	2.85
135	Нежилое помещение	10	1	3.30	Кладовая	3.30	2.85
136	Нежилое помещение	11	1	5.60	Кладовая	5.60	2.85
137	Нежилое помещение	11	1	5.50	Кладовая	5.50	2.85
138	Нежилое помещение	11	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85

225	Нежилое помещение	16	1	3.30	Кладовая	3.30	2.85
226	Нежилое помещение	17	1	5.60	Кладовая	5.60	2.85
227	Нежилое помещение	17	1	5.50	Кладовая	5.50	2.85
228	Нежилое помещение	17	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85
229	Нежилое помещение	17	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85
230	Нежилое помещение	17	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85
231	Нежилое помещение	17	1	6.30	Кладовая	6.30	2.85
232	Нежилое помещение	17	1	4.50	Кладовая	4.50	2.85
233	Нежилое помещение	17	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
234	Нежилое помещение	17	1	4.30	Кладовая	4.30	2.85
235	Нежилое помещение	17	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
236	Нежилое помещение	17	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
237	Нежилое помещение	17	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
238	Нежилое помещение	17	1	4.40	Кладовая	4.40	2.85
239	Нежилое помещение	17	1	3.10	Кладовая	3.10	2.85
240	Нежилое помещение	17	1	3.30	Кладовая	3.30	2.85
241	Нежилое помещение	18	1	5.60	Кладовая	5.60	2.85
242	Нежилое помещение	18	1	5.50	Кладовая	5.50	2.85
243	Нежилое помещение	18	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85
244	Нежилое помещение	18	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85
245	Нежилое помещение	18	1	6.70	Кладовая	6.70	2.85
246	Нежилое помещение	18	1	6.30	Кладовая	6.30	2.85
247	Нежилое помещение	18	1	4.50	Кладовая	4.50	2.85
248	Нежилое помещение	18	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
249	Нежилое помещение	18	1	4.30	Кладовая	4.30	2.85
250	Нежилое помещение	18	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
251	Нежилое помещение	18	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
252	Нежилое помещение	18	1	4.00	Кладовая	4.00	2.85
253	Нежилое помещение	18	1	4.40	Кладовая	4.40	2.85
254	Нежилое помещение	18	1	3.10	Кладовая	3.10	2.85
255	Нежилое помещение	18	1	3.30	Кладовая	3.30	2.85
T-1	Нежилое помещение	18	1	64.20	Нежилое помещение	24.50	2.85
					Нежилое помещение	18.10	
					Холл	7.40	
					Санузел	3.90	
					Подсобное помещение	5.00	
					Подсобное помещение	3.60	
					Лоджия	1.70	
T-2	Нежилое помещение	18	1	73.60	Нежилое помещение	23.90	2.85
					Нежилое помещение	17.40	
					Нежилое помещение	11.40	
					Санузел	5.70	
					Холл	11.20	

					Подсобное помещение	2.10	
					Лоджия	1.90	
T-3	Нежилое помещение	18	1	48.10	Нежилое помещение	16.00	2.85
					Нежилое помещение	14.50	
					Холл	9.50	
					Санузел	3.50	
					Лоджия	4.60	
T-4	Нежилое помещение	18	1	50.00	Нежилое помещение	16.80	2.85
					Нежилое помещение	15.20	
					Холл	6.80	
					Санузел	3.50	
					Подсобное помещение	2.90	
					Лоджия	4.80	
T-5	Нежилое помещение	18	1	44.70	Нежилое помещение	17.00	2.85
					Нежилое помещение	14.20	
					Холл	5.40	
					Санузел	3.50	
					Лоджия	4.60	
T-6	Нежилое помещение	18	1	78.50	Нежилое помещение	24.20	2.85
					Нежилое помещение	16.80	
					Нежилое помещение	16.80	
					Холл	10.80	
					Санузел	3.90	
					Подсобное помещение	2.70	
					Лоджия	3.30	
T-7	Нежилое помещение	18	1	35.30	Нежилое помещение	29.20	2.85
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.20	
T-8	Нежилое помещение	18	1	35.30	Нежилое помещение	29.20	2.85
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.20	
T-9	Нежилое помещение	18	1	35.30	Нежилое помещение	29.20	2.85
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.20	
T-10	Нежилое помещение	18	1	53.40	Нежилое помещение	16.10	2.85
					Нежилое помещение	13.60	
					Холл	10.90	
					Санузел	3.50	
					Подсобное помещение	6.00	
					Лоджия	3.30	
T-11	Нежилое помещение	18	1	63.30	Нежилое помещение	33.80	2.85
					Нежилое помещение	15.50	
					Холл	8.40	

					Санузел	4.00	
					Лоджия	1.60	
T-12	Нежилое помещение	18	1	45.30	Нежилое помещение	16.30	2.85
					Нежилое помещение	14.90	
					Холл	6.70	
					Санузел	4.20	
					Лоджия	3.20	
T-13	Нежилое помещение	18	1	54.70	Нежилое помещение	16.10	2.85
					Нежилое помещение	11.20	
					Нежилое помещение	14.60	
					Холл	9.30	
					Санузел	3.50	
T-14	Нежилое помещение	18	1	37.20	Нежилое помещение	33.70	2.85
					Санузел	3.50	
T-15	Нежилое помещение	18	1	39.40	Нежилое помещение	33.70	2.85
					Санузел	3.50	
					Лоджия	2.20	
T-16	Нежилое помещение	18	1	39.20	Нежилое помещение	32.50	2.85
					Санузел	3.90	
					Лоджия	2.80	
T-17	Нежилое помещение	18	1	39.60	Нежилое помещение	31.70	2.85
					Санузел	3.50	
					Лоджия	4.40	
T-18	Нежилое помещение	18	1	38.20	Нежилое помещение	33.70	2.85
					Санузел	4.50	
T-19	Нежилое помещение	18	1	55.00	Нежилое помещение	15.00	2.85
					Нежилое помещение	12.50	
					Нежилое помещение	11.00	
					Холл	11.60	
					Санузел	3.50	
					Лоджия	1.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения			Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Отм.-5. 250	Для прокладки и обслуживания внутренних инженерных сетей			1418.5
2	Лестница ЛВ-3	Отм.-3.300	Для прохода в техподполье и выход на кровлю			15.4
3	Тамбур ЛВ-3	Отм.-3.300	Для прохода в техподполье			10.7
4	Коридор	Отм.-3.300	Входная группа жилой части и прохода в помещения технологического и инженерного оборудования			97.7
5	Лифтовой Холл	Отм.-3.300	Входная группа жилой части			11.2

6	Лестница ЛВ-1	С Отм-3.300 до 17 этажа отм.49.200	Вход выход на 17 эт	246.5
7	Тамбур ЛВ-1	Отм-3.300	Входная группа жилой части	2.4
8	Лестница ЛВ-2	С Отм-3.300 до отм. 54.300 на кровлю	Вход-выход на кровлю	246.5
	Лестница ЛВ-3	С Отм-3.300 до отм. 54.300 на кровлю	Вход-выход на кровлю	246.5
9	Тамбур ЛВ-2	Отм-3.300	Входная группа жилой части	2.4
10	Помещение консьержа,КУИ, с/у	Отм-3.300	Входная группа жилой части	10.4
11	Насосная ТП	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования	30
12	Индивидуальный тепловой пункт. ИТП	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования	118.7
13	Венткамера	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования	50.8
14	Водомерный узел	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования	10.3
15	Электрощитовая №1	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования ВРУ1, ВРУ2 жилого часть	24
16	Электрощитовая №2	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования ВРУ3 нежилая часть	11.4
17	Электрощитовая №3	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования ВРУ3 ДДУ-80	11
18	Узел Связи	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для установки технологического и инженерного оборудования	7.6
19	Подсобные помещения	Цокольный этаж. Отм-3.300	Для обслуживания технологического и инженерного оборудования	26.9
20	Коридор	Второй этаж Отм 4.200	Межквартирный договор	172.7
21	Лифтовой Холл	Второй этаж Отм 4.200	Вход-выход	18.5
22	Тамбур ЛВ-1	Второй этаж Отм 4.200	Вход-выход	1.9
23	Тамбур ЛВ-2	Второй этаж Отм 4.200	Вход-выход	1.9
24	Помещения ЭОМ	Второй этаж Отм 4.200	Для установки технологического и инженерного оборудования	5
25	Переходная лоджия	Второй этаж Отм 4.200	Эвакуационный выход	5.7
26	Коридор	Со второго этажа по семнадцатый этаж	Межквартирные коридоры	2593.3
27	Лифтовые Холлы	Со второго этажа по семнадцатый этаж	Вход-Выход	296.4
28	Тамбура ЛВ-1	Со второго этажа по семнадцатый этаж	Вход-выход	456.2
29	Тамбура ЛВ-2	Со второго этажа по семнадцатый этаж	Вход-выход	456.2
	Тамбура ЛВ-3	Со второго этажа по семнадцатый этаж	Вход-выход	456.2
30	Помещения УРМ	Со второго этажа по семнадцатый этаж	Для установки технологического и инженерного оборудования	75
31	Переходные лоджии	Со второго этажа по семнадцатый этаж	Для эвакуации	85.5
32	Техническое помещение	Технический этаж отм.52.200	Для обслуживания технологического и инженерного оборудования	1249.5
33	Коридор ЛВ-3	Технический этаж отм.52.200	Эвакуационный выход	10.9
34	Тамбур ЛВ-2	Технический этаж отм.52.200	Вход –выход на технический этаж	1.9
35	Переходная лоджия	Технический этаж отм.52.200	Эвакуационный выход	5.7
36	Переходная лоджия	Кровля. отм.54.000	Эвакуационный выход	5.7

37	Коридор ЛВ-3	Отм.54.000	Выход на кровлю	10.7
38	Тамбур ЛВ-2	Отм.54.000	Выход на кровлю, вход в машинное отделение лифтов	1.9
39	Коридор ЛВ-2	Отм.54.000	Отм.54.000	27.3
40	Машинное отделение Помещение лифтов	Отм.54.000	Для установки технологического и инженерного оборудования	28.3
41	Лифтовой холл	отм. 52,200	вхо-выход	18.5
42	Коридор	отм. 52,200	Эвакуационный выход	166.1
43	лестница ЛВ-1	отм. 52,200	выход на 18 этаж	16.2
44	лестница ЛВ-2	отм. 52,200	выход на 18 этаж	16.2
45	лестница ЛВ-3	отм. 52,200	выход на 18 этаж	15.4
46	переходная лоджия	отм. 52,200	Эвакуационный выход	5.7
47	помещение с эл. шкафами	отм. 52,200	Для установки технологического и инженерного оборудования	2.5
48	помещение с эл. шкафами	отм. 52,200	Для установки технологического и инженерного оборудования	2.5
49	тамбур	отм. 52,200	Выход на кровлю	3.4
50	помещение СС	отм. 52,200	Для установки технологического и инженерного оборудования	1.5
116	проход под коммуникации	отм. 22.200	кладовая	4.0
51	ЛВ 1	-1	пути эвакуации	15.4
52	Техническое помещение	-1	Для установки технологического и инженерного оборудования	2.4
53	Техническое помещение	-1	Для установки технологического и инженерного оборудования	11.2
54	Техническое помещение	-1	Для установки технологического и инженерного оборудования	55.6
		undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая № 1 Электрощитовая № 2 Электрощитовая № 3 Техподполье , Цокольный этаж 2-17 этаж , места общего пользования технический этаж, Общее имущество жилого дома	Силовое оборудование и Система внутреннего электроснабжения	электроснабжение
2	Техподполье , цокольный этаж в том числе -Помещение консьержа цокольный этаж, входная группа , Офисы , ДДУ Общее имущество жилого дома , Кладовые(внеквартирные) Помещения общественного назначения , Квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации, Автоматическая установка пожаротушения, Автоматическая пожарная сигнализация	пожаротушение
3	Техподполье , цокольный этаж в том числе -Помещение консьержа цокольный этаж, входная группа , Общее имущество жилого дома , Кладовые(внеквартирные) Помещения общественного назначения , Квартиры Офисы ДДУ	Система оповещения и управления эвакуацией	пожаротушение
4	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт -ИТП	отопление
5	Техподполье , цокольный этаж, Общее имущество жилого дома , Кладовые(внеквартирные), квартиры, офисы, ДДУ	Система отопления	отопление
6	Цокольный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	водоснабжение
7	Квартиры , Офисы, ДДУ, технические помещения Помещение консьержа	Система холодного водоснабжения	водоснабжение
8	Цокольный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	водоснабжение
9	Квартиры , Офисы, ДДУ, технические помещения Помещение консьержа	Система горячего водоснабжения	водоснабжение
10	Квартиры , Офисы, ДДУ, технические помещения Помещение консьержа	Система хоз-бытовой канализации	водоотведение

11	Цокольный этаж	Насосная станция противопожарного водоснабжения	пожаротушение
12	Общее имущество жилого дома, офисы, ДДУ, технические помещения	Внутренний противопожарный водопровод	пожаротушение
13	Кровля, общее имущество жилого дома	Система ливневой канализации	водоотведение
14	Кровля, Технический этаж, Общее имущество жилого дома, кладовые (внеквартирные)	Система противодымной вентиляции (дымоудаление)	пожаротушение
15	Лестницы, лифтовые тамбур-шлюзы, цокольный этаж	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	пожаротушение
16	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации при дымоудалении	пожаротушение
17	Цокольный этаж, Квартиры (санузлы,кухни)	Общеобменная вентиляция	вентиляция
18	Входная группа, фасад жилого комплекса, Помещение консьержа	Система охранного видеонаблюдения	видеонаблюдение
19	Общее имущество жилого дома, технические помещения Цокольного этажа, технический этаж, Техподполье, помещение консьержа	Система Охранной сигнализации, система охранного телевидения	охранная сигнализация
20	Общее имущество жилого дома, технические помещения, машинные помещения лифтов, лифты	Система диспетчеризации вертикального транспорта	лифты
21	Общее имущество жилого дома	Система радиификации, проводная радиотрансляция	радио
22	Общее имущество жилого дома, узел связи цокольный этаж	Мультисервисная система телефонизации, телевидения, система структурированные кабельные сети(интернет)	связь
23	Общее имущество жилого дома, ВРУ 1-4	Система автоматизированного учета электроэнергии	электроснабжение
24	Общее имущество жилого дома, Лифтовые холлы, лифтовые шахты, машинное помещение	лифты, 4 шт.	вертикальный транспорт
25	Цокольный, первый, технические помещения. этажи Дератизационная система (ОЗДС)	Санитарно-эпидимиологическое оборудование	защита от крыс, мышей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:10304:21,50:11:10304:22
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810440000065343
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 557 143 551,66 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 278 571 775,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 278 571 775,83 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2021

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 304
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 103
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 884,8 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 144,8 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 356,9 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 552 310 300,47 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 143 461 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37 614 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "СПК Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9729000728
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7717668041
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 23 143 120,76 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Навоян А. Г
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 772974026758
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 18 550 187,60 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Бюджет проекта (в том числе стоимость строительства - 1 200 000 000. Структура финансирования: собственные средства - не менее 175 486 426,50 руб. или не менее 15% от бюджета проекта; средства от продажи площадей/имущественных прав на них: не менее 603 298 655,90 руб, или не менее 51,6% от бюджета проекта, из которых: 372 990 009,62 руб - вкладываются до вхождения Банка в проект; 230 308 646,28 руб - вкладываются параллельно с предоставлением кредитных средств банком. Заёмные средства: не более 391 124 427,20 руб, или не более 38,2% от бюджета проекта</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.04.2020	Раздел 6.1	Корректировка данных
2	09.04.2020	Раздел 18.1	Корректировка данных
3	09.04.2020	Раздел 19.6.1	Корректировка данных
4	09.04.2020	Раздел 19.7.1	Корректировка данных
5	09.04.2020	Раздел 19.7.2	Корректировка данных
6	09.04.2020	Раздел 19.7.3	Корректировка данных
7	06.05.2020	Раздел 15.2	Загрузка шаблона новой формы
8	06.05.2020	Раздел 19.7.1	Корректировка данных
9	06.05.2020	Раздел 19.7.2	Корректировка данных
10	06.05.2020	Раздел 19.7.3	Корректировка данных
11	02.06.2020	Раздел 6.1.2.	Корректировка данных
12	02.06.2020	Раздел 6.1.3	Корректировка данных
13	02.06.2020	Раздел 6.1.4	Корректировка данных
14	02.06.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Корректировка данных
15	02.06.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Корректировка данных
16	02.06.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Корректировка данных
17	02.06.2020	Раздел 20.1.5(2)	Корректировка данных
18	02.07.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Корректировка данных
19	02.07.2020	Раздел 19.7.1.1.2.2	Корректировка данных
20	02.07.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Корректировка данных
21	02.07.2020	Раздел 19.7.2.1.2.2	Корректировка данных
22	02.07.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Корректировка данных
23	02.07.2020	Раздел 19.7.3.1.2.2	Корректировка данных
24	04.08.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Корректировка данных
25	04.08.2020	Раздел 19.7.1.1.2.2	Корректировка данных
26	04.08.2020	Раздел 19.7.1.1.2.3	Корректировка данных
27	04.08.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Корректировка данных
28	04.08.2020	Раздел 19.7.2.1.2.2	Корректировка данных
29	04.08.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Корректировка данных
30	04.08.2020	Раздел 19.7.3.1.2.2	Корректировка данных
31	04.06.2020	Раздел 19.7.3.1.2.3	Корректировка данных
32	03.09.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Корректировка данных
33	03.09.2020	Раздел 19.7.1.1.2.2	Корректировка данных
34	03.09.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Корректировка данных
35	03.09.2020	Раздел 19.7.2.1.2.2	Корректировка данных
36	03.09.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Корректировка данных
37	03.09.2020	Раздел 19.7.3.1.2.2	Корректировка данных
38	15.09.2020	Раздел 14.1.7	Корректировка данных
39	15.09.2020	Раздел 14.1.8	Корректировка данных
40	15.09.2020	Раздел 14.1.7	Корректировка данных

41	15.09.2020	Раздел 14.1.8	Корректировка данных
42	15.09.2020	Раздел 14.1.6	Корректировка данных
43	15.09.2020	Раздел 14.1.8	Корректировка данных
44	15.09.2020	Раздел 14.1.7	Корректировка данных
45	24.09.2020	Раздел 11.1	Продленное Разрешение на строительство
46	01.10.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Корректировка данных
47	01.10.2020	Раздел 19.7.1.1.2.2	Корректировка данных
48	01.10.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Корректировка данных
49	01.10.2020	Раздел 19.7.2.1.2.2	Корректировка данных
50	01.10.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Корректировка данных
51	01.10.2020	Раздел 19.7.3.1.2.2	Корректировка данных
52	30.10.2020	Раздел 18.1.1	Корректировка данных
53	03.11.2020	Раздел 6.1.1	Корректировка данных
54	03.11.2020	Раздел 6.1.2.	Корректировка данных
55	03.11.2020	Раздел 6.1.3	Корректировка данных
56	03.11.2020	Раздел 6.1.4	Корректировка данных
57	03.11.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Корректировка данных
58	03.11.2020	Раздел 19.7.1.1.2.2	Корректировка данных
59	03.11.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Корректировка данных
60	03.11.2020	Раздел 19.7.2.1.2.2	Корректировка данных
61	03.11.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Корректировка данных
62	03.11.2020	Раздел 19.7.3.1.2.2	Корректировка данных
63	12.11.2020	Раздел 16.1.1	Корректировка данных
64	04.12.2020	Раздел 11.1	Подгружен ЗОС
65	04.12.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Корректировка данных
66	04.12.2020	Раздел 19.7.1.1.2.2	Корректировка данных
67	04.12.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Корректировка данных
68	04.12.2020	Раздел 19.7.2.1.2.2	Корректировка данных
69	04.12.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Корректировка данных
70	04.12.2020	Раздел 19.7.3.1.2.2	Корректировка данных
71	07.12.2020	Раздел 1.4.1	Корректировка данных
72	07.12.2020	Раздел 1.4.2	Корректировка данных
73	30.12.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Корректировка данных
74	30.12.2020	Раздел 19.7.1.1.2.2	Корректировка данных
75	30.12.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Корректировка данных
76	30.12.2020	Раздел 19.7.2.1.2.2	Корректировка данных
77	30.12.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Корректировка данных
78	30.12.2020	Раздел 19.7.3.1.2.2	Корректировка данных
79	10.01.2021	Раздел 19.7.1.1.1.2	Корректировка данных
80	10.01.2021	Раздел 19.7.1.1.2.2	Корректировка данных
81	10.01.2021	Раздел 19.7.2.1.1.2	Корректировка данных
82	10.01.2021	Раздел 19.7.2.1.2.2	Корректировка данных
83	10.01.2021	Раздел 19.7.3.1.1.2	Корректировка данных

84	10.01.2021	Раздел 19.7.3.1.2.2	Корректировка данных
85	03.03.2021	Раздел 17.2.2	Корректировка данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 351122037104892333524224810718808215442

Владелец: АО "ТБК", Черных Елена Николаевна, Москва

Действителен: с 25.03.2020 по 25.06.2021