

Кому

Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика)

«ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Краснодарский край,

полное наименование организации – для юридических лиц)

Ейский район, город Ейск,

улица Мичурина, дом 22

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

06 октября 2016 года

№ 23- RU 23509111-189-2016

Администрация Ейского городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает: строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистическая, 17 в г. Ейске Краснодарского края (секция №2 в осях 6-10; А-Г)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»; Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 2-1-1-0036-14 от 11 апреля 2014г.;  № 1-1-1-0022-14 от 31 января 2014

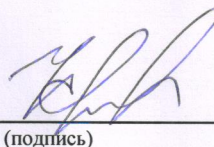
	заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:42:0401001:115</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:42:0401001;</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU23509111-042-0001-0002576, утвержденного распоряжением начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района 12 декабря 2013г. № 506</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектировщик-ООО «Атлант»; НП «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов; ОПЮО 001871 от 21 февраля 2012 г. № 0445.04-2010-2331010980-П-033</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Площадь жилого здания (секция № 2) (кв.м):	<b>4232,35</b>
	Площадь участка (кв.м):	<b>6049</b>
	Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов (кв.м)	<b>3378,56</b>
	Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов (кв.м)	<b>3469,73</b>
	Жилая площадь квартир (кв.м)	<b>1696,66</b>
	Строительный объем здания (секция № 2) (куб.м):	<b>19632,1</b>
	В том числе ниже отм. 0,000 (куб.м):	<b>757,7</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>
	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	<b>624,2</b>
	Количество квартир :	<b>72</b>
	в т.ч. Однокомнатных	<b>45</b>
	Двухкомнатных	<b>27</b>
	Трехкомнатных	
	Иные показатели:	

5.	Адрес (местоположения) объекта:	Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Коммунистическая № 17
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

срок действия настоящего разрешения - до «30» декабря 2018г. в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава Ейского городского  
поселения Ейского района

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**В.В.Кульков**

(расшифровка подписи)

«06» октября 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Адрес (местонахождение) объекта	511-100109-0-24-22
Категория объектов культурного наследия (вид)	архитектурно-художественный ансамбль
Историко-культурное значение	архитектурно-художественный ансамбль
Уровень охраны объекта	федеральный
Историко-культурное значение	архитектурно-художественный ансамбль
Уровень охраны объекта	федеральный
Историко-культурное значение	архитектурно-художественный ансамбль
Уровень охраны объекта	федеральный
Историко-культурное значение	архитектурно-художественный ансамбль
Уровень охраны объекта	федеральный

в 2018 г. до 30 октября 2018 г.

В.В. Кураков

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых выполняются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4. Краткие проектные характеристики и основные параметры объекта культурного наследия, подлежащего работам по сохранению объекта культурного наследия и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Планируемый вид объекта	Жилые дома
Объем работ	Ремонт
Жилая площадь квартир (кв.м)	1095,6
Строительный объем (куб.м)	19632,1
Количество квартир (шт.)	9
Количество подъездов (шт.)	1
Планируемая высота (м)	21,3
Иные показатели	

Прошито, пронумеровано,  
 2 (962) листов  
 6 октября 2016 г.