

Кому: ООО «ЛИМБ»

(наименование застройщика)

107076, г. Москва, ул. Стромьинка,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

дом № 19, корпус 2, офис 128

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 апреля 2018

№ 23 - 308000 - 2035 - 2018

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования  
г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Одноподъездный жилой дом № 4**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Парковая, 32, корпус 4  
(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 14.12.2017 года №236-в)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

**23:47:0118056:844**

строительный адрес: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск,  
с. Цемдолина, район ул. Парковая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1813-2017, дата выдачи 27 декабря 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	<b>3549,9</b>	<b>3027</b>
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	<b>780,9</b>	<b>765,9</b>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		<b>622,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		
Количество этажей	<i>шт.</i>	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		<b>0</b>	<b>0</b>
Количество секций	<i>секций</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	<b>21</b>	<b>21/622,8</b>
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>18</b>	<b>18/497,6</b>
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>3</b>	<b>3/128,1</b>
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		<b>656,4</b>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, газоснабжение – от городской сети</i>
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>Ленточные монолитные железобетонные</i>
Материалы стен			<i>Железобетонный каркас с заполнением керамзитобетонным блоком</i>
Материалы перекрытий			<i>Монолитное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>металлопрофиль</i>
Иные показатели:			
<b>Площадь земельного участка</b>	<i>кв. м</i>	<b>106514</b>	<b>106514</b>
<b>Жилая площадь</b>	<i>кв. м</i>		<b>385,7</b>
<b>Площадь мест общего пользования</b>	<i>кв. м</i>		<b>109,5</b>
<b>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</b>	<i>кв. м</i>		<b>33,6</b>
<b>Площадь парковки</b>	<i>кв. м</i>		
<b>Количество парковочных мест</b>	<i>м/м</i>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>C</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт•ч/м<sup>2</sup></b>		<b>14,6</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>кирпич</b>
Заполнение световых проемов			<b>металлопластиковое</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен **25 апреля 2018 года**;

Кадастровый инженер: **Левченко Татьяна Владимировна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 07 февраля 2011 года № 23-11-463**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **14 сентября 2016 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**“28” апреля 2018 г.**

М.П.



**Е.И.Демченко**  
(расшифровка подписи)



Прошито  
Пронумеровано  
лист  
Исполнитель