



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу "Рант"**  
**195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, корп. 3, пом. 51-Н**  
**rantspb@mail.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25 декабря 2018 г.

№ 78-08-53-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилые дома корпуса 3, 4 со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова, дом 58, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008341:3;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 2 (севернее пересечения с пр. Кузнецова);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-08000320-2008, дата выдачи 19.03.2012 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Корпус 3</b>			
<b>Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	95190,0	95190,0
в том числе надземной части	куб.м	88375,0	88375,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	28980,2	28988,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	5038	5055,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	2685,0	2648,3
4-Н помещение охраны (в т.ч. ч.п. 2-3 помещение для уборочного инвентаря)	кв.м	29,2	29,1
5-Н автостоянка на 21 м/мест (в т.ч. ч.п. 2-4 помещение для хранения багажа)	кв.м	1171,1	1150,7
6-Н автостоянка на 5 м/мест	кв.м	215,2	214,1
9-Н автостоянка на 5 м/мест	кв.м	218,9	218,1
12-Н арендное помещение (в т.ч. ч.п. 6 помещение для уборочного инвентаря)	кв.м	151,5	151,0
13-Н автостоянка на 20 м/мест (в т.ч. ч.п. 2 помещение охраны, ч.п. 4 помещение для уборочного инвентаря)	кв.м	899,1	885,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14910,0	15584,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8863,2, в том числе 6178,2	8949,5, в том числе 6301,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		157,5	157,5
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, чердак, мезонин-надстройка 1, 2 уровня	кроме того, чердак, мезонин-надстройка 1, 2 уровня
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	270	270
Общая площадь квартир	кв.м	14910,0	15584,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	126	126
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4719,0	4979,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	54	54
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3266,0	3356,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	90	90
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6925,0	7248,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15200,0	16260,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели			
Количество парковочных мест автостоянки	шт.	51	51
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	101,4	101,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwool	утеплитель Rockwool
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты
<b>Корпус 4</b>			
<b>Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова, дом 58, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	134608,0	134608,0
в том числе надземной части	куб.м	126996,0	126996,0
Общая площадь	кв.м	40433,0	40560,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	7239,8	7205,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	3237,0	3179,4
1-Н автостоянка на 28 м/мест (в т.ч. ч.п. 2-4 помещение для хранения багажа)	кв.м	1361,0	1336,9
6-Н автостоянка на 5 м/мест	кв.м	228,2	224,1
9-Н автостоянка на 5 м/мест	кв.м	227,8	223,6
12-Н автостоянка на 5 м/мест	кв.м	225,2	221,3
16-Н продовольственный магазин	кв.м	149,5	146,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
18-Н автостоянка на 27 м/мест (в т.ч. ч.п. 2 - охрана, 4 помещение уборочного инвентаря)	кв.м	1045,3	1027
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20730,0	22810,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	11990, в том числе 8753,0	11968,8, в том числе 8789,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		183,8	183,8
Количество этажей	шт.	17-26	26 (17-18-19-26)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, чердак, мезонин-надстройка 1, 2 уровня	кроме того, чердак, мезонин-надстройка 1, 2 уровня
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	482	482
Общая площадь квартир	кв.м	20730,0	22810,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	339	339
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	12832	14120,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	134	134
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7284	8015,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	614	675,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21053,0	23580,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество парковочных мест автостоянки	шт.	70	70
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	86,5	86,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwool	утеплитель Rockwool
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова, дом 60, корпус 1, строение 1 от 06.06.2018, кадастровый инженер Зотова Екатерина Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0804 от 30.10.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.11.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова, дом 58, строение 1 от 30.11.2017, кадастровый инженер Зеленина Екатерина Дмитриевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-16-0856 от 17.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.03.2016.

**Начальник Управления  
выдачи разрешений**

**А. П. Волков**

**25 декабря 2018 г.**

