

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дарстрой-Запад» ИНН 2308261295, 350049, Россия, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 212, оф. 104 генеральный директор Фесенко Ю. В.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 11 » сентября 2019 г.  
дата

N 23-43- 5421 -р-2019

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-2-010935-2019 от 14.05.2019</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43: 0118001:6312</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43: 0118001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 27.02.2019 №RU23306000-00000000014188 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена: Генеральный проектировщик ИП Логвинов А.В. 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45 в 2019 г. на основании задания на разработку проектной документации</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинин»</b>			
4.1	<b>2-й этап строительства Жилой дом Литер «2.2.»</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>25959,7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>23802,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>87344,0</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>3977,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>23</b>	Высота (м):	<b>71,0</b>
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>		
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1449,3</b>		
	Иные показатели:			
	Этажность:		(эт.)	22
	Количество секций:		(шт.)	2
	Общая площадь квартир			
	(за исключением балконов, лоджий, террас):		(кв.м)	18064,3
	Количество квартир/общая площадь квартир			
	с учетом балконов, лоджий:		(шт./кв.м.)	416/18973,8
	в том числе: 1-комнатные -		(шт./кв.м.)	262 /9673,3
	2-комнатные -		(шт./кв.м.)	132/7798,2
	3-комнатные -		(шт./кв.м.)	22/1502,3
	Количество кладовых:		(шт.)	116
	Общая площадь помещений кладовых:		(кв.м.)	399,3
	Общая площадь нежилых помещений,			
	в том числе площадь общего имущества:		(кв.м.)	4741,1
	в том числе: общая площадь подвала и			
	технических помещений		(кв.м.)	628,9
4.2	<b>Надземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей для размещения для размещения спортивных площадок Литер «2.4.»</b>			
	Общая площадь (кв.м)	<b>1926,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>23802,0</b>
	Объем (куб. м):	-	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м) выше отм. 0.000 (куб. м)	- -
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):,	<b>7,0</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1003,0</b>		
	Иные показатели:			
	Этажность:		(эт.)	1
	Вместимость (количество машино-мест):		(м/м)	50
	Общая площадь		(кв.м)	1926,0

	в том числе площадь эксплуатируемой кровли: (кв.м.)	952,5
	Полезная площадь (кв.м)	1926,0
	в том числе полезная площадь эксплуатируемой кровли: (кв.м.):	952,5
	Расчетная площадь: (кв.м.)	1926,0
	в том числе расчетная площадь эксплуатируемой кровли: (кв.м.)	952,5
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино</b>	

Срок действия настоящего разрешения - до « 11 » сентября 2023 г  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



" 11 " сентября 2019 г.  
М.П.

В.И.Цой

Прошито  
2  
листа

