



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Остров Сити"

197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корпус 1, стр. 1, офис 612

Chaikova_US@spbrealty.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 27 апреля 2022 г.

№ 78-002-0181-2022

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, подземными автостоянками и пристроенной ДОО
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Экспертный Центр»

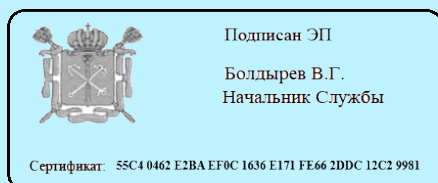
	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-020961-2022 от 07.04.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0206601:1935
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0206601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-1-11-000-2021-1705 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 03.08.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИНТЕРКОЛУМНИУМ", шифр У23ГП11, 2021 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 с подземной автостоянкой	
	Общая площадь (кв. м):	72 662,68
	Объем (куб. м):	270 583,73
	Количество этажей (шт.):	13
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	5 795,58
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 3 365,97 кв.м; Общая площадь подземной автостоянки – 11 354,86 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 36 850,96 кв.м;
	Площадь участка (кв. м):	38 504
	в том числе подземной части (куб. м):	53 359,28
	Высота (м):	39,91
	Вместимость (чел.):	

	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 38 368,8 кв.м; Количество квартир - 941 шт.; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 380 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 с подземной автостоянкой			
Общая площадь (кв. м):	47 571,55	Площадь участка (кв. м):	38 504
Объем (куб. м):	173 447,62	в том числе подземной части (куб. м):	49 452,55
Количество этажей (шт.):	7, 13	Высота (м):	39,91
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 338,42		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 2 860,47 кв.м, в том числе: кабинет врача общей (семейной) практики – 447,82 кв. м; Общая площадь подземной автостоянки – 10 309,27 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 851,12 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 716,0 кв.м; Количество квартир - 418 шт.; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 335 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пристроенная ДОО			
Общая площадь (кв. м):	3 444,0	Площадь участка (кв. м):	38 504
Объем (куб. м):	13 863,5	в том числе подземной части (куб. м):	2 634,5
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	12,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	130
Площадь застройки (кв. м):	978,0		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Уральская улица	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до «27» апреля 2027 года

в соответствии с ПОС



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

