



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "ЮИТ Московский

(наименование застройщика

регион", 140202, Россия, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Воскресенский район, г. Воскресенск, ул.

полное наименование организации – для

Московская, д. 41, Igor.Orishenko@yit.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.10.2018

№ RU50-52-11905-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Жилой дом №5-5А с библиотекой и подземной автостоянкой.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, улица Гудкова, дом № 22;

Постановление Администрации городского округа Жуковский Московской области от 30.01.2018 № 82

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:52:0010110:7345, 50:52:0010110:148

строительный адрес:

Московская область, г. Жуковский, микрорайон 5А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-44-6457-2016**, дата выдачи **17.11.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №5-5А с библиотекой и подземной автостоянкой			
Строительный объем - всего	куб.м	95688,20	95688,20
в том числе надземной части	куб.м	73499,40	73499,40
Общая площадь	кв.м.	26852,80	26852,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	686,80	686,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		100,00	100,00
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	2861,70	2861,70
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом №5-5А с библиотекой и подземной автостоянкой</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14708,37	15289,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16-17	16-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	372/-	372/15870,20
1-комнатные	шт./кв.м	165/-	165/-
2-комнатные	шт./кв.м	179/-	179/-
3-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15289,30	15870,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	1
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен		-	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	Монолитный ж/б
Материалы кровли		-	Наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели Трансформаторная подстанция	кв.м.	24,00	24,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Подземная автостоянка			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная)		-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружные сети связи	п.м	3,00	3,00
Система электроснабжения наружного освещения	п.м	300,00	300,00
Система водоснабжения	п.м	52,00	52,00
Система электроснабжения 0,4 кВ	п.м	184,00	184,00
Система водоотведения	п.м	212,00	212,00
Система водоотведения	п.м	170,00	170,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Подземная автостоянка			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	0,145
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты толщиной 150 мм

Заполнение световых проемов		-	Оконные блоки из ПВХ- профилей с двухкамерными стеклопакетами; Входные двери металлические утепленные с доводчиком
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 26.06.2018 (5 шт.), от 13.09.2018 (2 шт.), от 15.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Земляков Андрей Валерьевич № квалификационного аттестата 62-14-474

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.10.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)