

Кому: ООО «Капстрой»

адрес: г. Анапа, Анапское шоссе, 1 Г, офис 347

(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2021

№ 23-301000- 73 -2021

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс "Лазурный" по ул. Крестьянская, 27 в г. Анапа, 4 этап строительства"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крестьянская, 27, корп. 6, корп. 7, справки от 20.12.2021 № 17-2883/21-30, № 17-2884/21-30 о присвоении адреса, выданные управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0105009:1350
строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крестьянская, 27

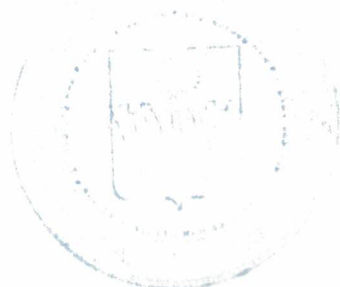
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-1425-2016, дата выдачи: 21.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	Корпус 6	93092,2	46852,0
	Корпус 7		47077,0
в том числе подземной части	Корпус 6	6084,0	2995,5
	Корпус 7		3076,5
Общая площадь	Корпус 6	27850,0	14191,2
	Корпус 7		14136,2
Площадь нежилых помещений	Корпус 6	-	784,1
	Корпус 7		794,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2 здания	2 здания
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоквартирные дома корпус 6, корпус 7</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Корпус 6 Корпус 7	кв. м		9143,7 9144,1
Общая площадь нежилых помещений Корпус 6 Корпус 7	кв. м	-	2651,4 2644,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования) Корпус 6 Корпус 7	кв. м	-	1867,3 1850,2
Количество этажей в том числе подземных	шт.	14 1	14 1
Количество секций Корпус 6 Корпус 7	секций	2 2	2 2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Корпус 6 Корпус 7	шт./кв. м	442	221/9143,7 221/9144,1
1-комнатные Корпус 6 Корпус 7	шт./кв. м	-	169/6285,7 169/6286,3
2-комнатные Корпус 6 Корпус 7	шт./кв. м	-	52/2858,0 52/2857,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Корпус 6 Корпус 7	кв. м	-	10139,7 10113,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты Корпус 6 Корпус 7	шт.	4 4	4 4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники			
Корпус 6	шт.	2	2
Корпус 7		2	2
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 6		«В»	«В»
Корпус 7		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	45,7275	31,61 31,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	стены кровля	-	пеноизол экструдированный пенополистерол
Заполнение световых проемов		-	металлопластиковые конструкции с



проектировано и пропунктировано
4/14.08.2024 листа

Начальник отдела подготовки исходно-разрешительной документации и инженерного сопровождения архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа



11.08.2024
О.Б. Нечитайло