



07-05-8056/17-0-4 от 09.11.2017

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)
e-mail: info.renw@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«09» ноября 2017г.

№ 78-04-25.3-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом (многоквартирные дома) с гаражами (автостоянками): 3-й этап.
Многоквартирный жилой дом корпус 4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Пискаревка, Бестужевская улица, дом 7,
корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005125:7501;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера АЭ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-004-0150.1-2016, дата выдачи 01.09.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| многоквартирный дом (многоквартирные дома) с гаражами (автостоянками): 3-й этап. Многоквартирный жилой дом корпус 4 | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего: | куб.м | 50 760,8 | 50 654,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 48 913,8 | 48 757,0 |
| Общая площадь | кв.м | 15 955,1 | 16 720,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 198,7 | 191,6 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию: | кв.м | 31,2 | 33,7 |
| 7Н Офисное | кв.м | 31,2 | 33,7 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1/- | 1/- |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 10 855,3 | 10 818,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 3 159,6, в т.ч. 3 119,0 | 3 152,5, в т.ч. 3 118,8 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | 52,7 | 52,5 |
| Количество этажей | шт. | 26 | 26 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели: | | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир | шт. | 223 | 223 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 10 855,3 | 10 818,7 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 124 | 124 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 4 863,8 | 4 850,0 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 99 | 99 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 5 991,5 | 5 968,7 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 11 172,6 | 11 215,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, сборный железобетон | монолитный железобетон, сборный железобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон, сборный железобетон | монолитный железобетон, сборный железобетон |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|----------------------|---|---|
| Материалы кровли | | кровля рулонная, покрытие "Унифлекс" | кровля рулонная, покрытие "Унифлекс" |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади | кВт•ч/м ² | 60,26 | 60,26 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Rockwool "Фасад-Баттс Д" | Rockwool "Фасад-Баттс Д" |
| Заполнение световых проемов | | металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами | металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.09.2017, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«09» ноября 2017г.

07-05-8056/17-0-4 от 09.11.2017