

Кому Фонд защиты прав граждан-участников
(наименование застройщика)
долевого строительства Ленинградской области
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
188641, Ленинградская область, г. Всеволожск,
полное наименование организации – для
ул. Приютинская, д.13
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 4703168325, info@lenoblfond.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.10.2021 г.

№ 47-RU47506106-03-2021

I. Администрация муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
района Ленинградской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
3-х этажный многоквартирный жилой дом корпус 7

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, ул. Железнодорожная, д. 33,

(Постановление Администрации МО город Коммунар о присвоении адреса

№ 644 от 30.09.2021г)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 47:24:0101001:1202

строительный адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район в черте границ
МО «Город Коммунар»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 47506106-0300, дата выдачи 30 мая 2014 г., орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация муниципального образования город Коммунар

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5 312	5 312
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1 561,7	1 561,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1087,2	1087,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	236,8	236,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	33/1087,2	33/1087,2
в том числе:			
студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	27/821,1	27/821,1
2-комнатные	шт./кв. м	6/266,1	6/266,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1087,2	1087,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения (холодного, горячего), водоотведения, отопления, вентиляции, электроснабжения, связи	Водоснабжения (холодного, горячего), водоотведения, отопления, вентиляции, электроснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Фундаментные плиты железобетонные толщиной 600 мм. Бетон В25 W8 F150. Подготовка под плитой толщиной 100 мм из бетона В7,5 по песчаной подушке	Фундаментные плиты железобетонные толщиной 600 мм. Бетон В25 W8 F150. Подготовка под плитой толщиной 100 мм из бетона В7,5 по песчаной подушке

		Рабочая арматура фундамент плиты 16 мм с шагом 200x200 мм, вспомогательная диаметром 8 мм.	Рабочая арматура фундамент плиты 16 мм с шагом 200x200 мм, вспомогательная диаметром 8 мм.
Материалы стен		Цокольная часть здания облицовывается искусственным камнем «Меликонполар» СКЦ 2Л11. Несущие внутренние стены и наружные стены надземной части – газобетон толщиной 375 мм (по технологии бесшовного утепления внешних стен с использованием плит из минеральной ваты.	Цокольная часть здания облицовывается искусственным камнем «Меликонполар» СКЦ 2Л11. Несущие внутренние стены и наружные стены надземной части – газобетон толщиной 375 мм (по технологии бесшовного утепления внешних стен с использованием плит из минеральной ваты.
Материалы перекрытий		Бетон монолитных железобетонных конструкций плит перекрытий В25. Арматура класса А500С и А240. Рабочая арматура плит перекрытий диаметром 10 мм, 12 мм с шагом 200x200 мм, вспомогательная диаметром 8 мм. Плита над подвалом толщиной 200 мм. Плиты перекрытий надземной части монолитные железобетонные толщиной 180 мм. В зоне прохода через наружные стены имеют термовкладыши из пенополистерола.	Бетон монолитных железобетонных конструкций плит перекрытий В25. Арматура класса А500С и А240. Рабочая арматура плит перекрытий диаметром 10 мм, 12 мм с шагом 200x200 мм, вспомогательная диаметром 8 мм. Плита над подвалом толщиной 200 мм. Плиты перекрытий надземной части монолитные железобетонные толщиной 180 мм. В зоне прохода через наружные стены имеют термовкладыши из пенополистерола.
Материалы кровли		Молниеприемная сетка, Унифлекс ЭКП – 3,8 мм, Унифлекс ХПП – 2.8 мм,	Молниеприемная сетка, Унифлекс ЭКП – 3,8 мм, Унифлекс ХПП – 2.8 мм,

		Битумный праймер, стяжка ЦПС М150, Армированная сеткой 38р-1 100*100/молниезащитная сетка – 50 мм. Пленка полиэтиленовая – 20 мкм. Уклонообразующий слой керамзита (фр. 5-10) уклон 1,5% - 20-200 мм. Экструдированный пенополистерол – 50 мм. Экструдированный пенополистерол – 100 мм. Пароизоляция – 3 мм.	Битумный праймер, стяжка ЦПС М150, Армированная сеткой 38р-1 100*100/молниезащитная сетка – 50 мм. Пленка полиэтиленовая – 20 мкм. Уклонообразующий слой керамзита (фр. 5-10) уклон 1,5% - 20-200 мм. Экструдированный пенополистерол – 50 мм. Экструдированный пенополистерол – 100 мм. Пароизоляция – 3 мм.
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	82,70	82,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна металлопластиковый	Окна металлопластиковый

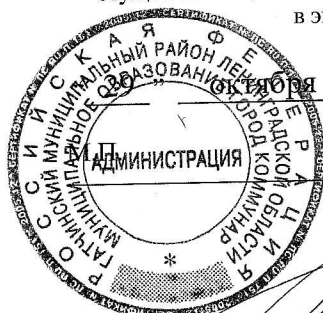
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана *Технический план подготовлен от 28.10.2021 года, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна, страховой номер индивидуального лицевого счета: 152-190-615 38, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0531, «25» августа 2016г.*

Глава администрации муниципального образования город Коммунар

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.В. Пыжова
(расшифровка подписи)



20 21 г.

