

**Изменения в проектную декларацию
(от 19.12.2018)**

**«Среднеэтажные жилые дома, расположенные по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение,
кадастровый номер 47:07:0957004:1165.
1,2,3 этапы строительства. Корпус: 1,2,3».**

Раздел 2.

Информация о проекте строительства

Пункт 2.2. Информация о разрешении на строительство, изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство №47-RU47504311-108К-2016 от 22.08.2016, выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия – до 31 декабря 2018 года с изменениями от 05 декабря 2018 года.

Пункт 2.4. Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома и об его описании, подготовленной в соответствии с проектной декларацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, изложить в следующей редакции:

2.4.1. Строящиеся многоквартирные дома располагаются на указанном в 2.3.3 настоящей проектной декларации земельном участке.

Строительный адрес строящегося жилого комплекса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение.

Земельный участок, на котором находятся строящийся жилой дом, имеет следующие характеристики:

с северо-востока ограничен существующей индивидуальной и многоквартирной среднеэтажной жилой застройкой;

с северо-запада ограничен проектируемой территорией зеленых насаждений общего пользования;

с юго-запада прилегает к проектируемой общественно-деловой зоне поселка Щеглово;

с юго-востока прилегает к территории зеленых насаждений общего пользования.

2.4.2. Описание многоквартирных домов:

Конструктивная схема здания – комбинированная каркасно-стеновая из монолитного железобетона

Корпус 1: 8-ми этажное, 4-х секционное прямоугольное в плане здание с техническим подпольем, без чердака.

Связь по этажам в каждой парадной, лестницами и лифтами.

Площадь застройки - 1157,5 (м²)

Общая площадь здания - 8224 (м²)

Строительный объём - 30337 (м³)

Количество машиномест – 87 шт.

Корпус 2: 8-ми этажное, 3-х секционное прямоугольное в плане здание с техническим подпольем, без чердака.

Связь по этажам в каждой парадной, лестницами и лифтами.
 Площадь застройки – 898,3(м2)
 Общая площадь здания - 6154 (м2)
 Строительный объём - 23144 (м3)

Корпус 3: 8-ми этажное, 3-х секционное прямоугольное в плане здание с техническим подпольем, без чердака.

Связь по этажам в каждой парадной, лестницами и лифтами.
 Площадь застройки – 905,1(м2):
 Общая площадь здания - 6276 (м2):
 Строительный объём – 21890,9 (м3):

Размещение в 1,2,3 корпусе:

- в техподполье – объекты инженерного обеспечения зданий;
- 1 этаж – нежилые помещения;
- 2-8 этажи – квартиры.

Фасады:

Стены – окраска водо- и атмосферостойкими красками.

Фасадное остекление балконов из алюминиевых профилей светопрозрачных конструкций с порошковой покраской.

Оконные переплеты – ПВХ белого цвета, оконные отливы – из оцинкованной стали с порошковой покраской.

Облицовка цоколя – естественный камень известняковых пород.

2.4.3. Информация о гарантийном сроке объекта долевого строительства, технологического и инженерного оборудования.

Гарантийный срок на объект долевого строительства (за исключением технологического инженерного оборудования) – 5 (Пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с момента получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав квартир– 3 (Три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Квартир.

Пункт 2.5. Информация о составе многоквартирного дома квартир и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, с описанием их технически характеристик, изложить в следующей редакции:

Корпус 1

Общая площадь квартир, м ²	5716,09
Площадь квартир, м ²	5583,2
Жилая площадь квартир, м ²	3142,44
Количество квартир всего, шт.	112
Из них:	
Однокомнатных квартир, шт.	28
Двухкомнатных квартир, шт.	56
Трехкомнатных квартир, шт.	28
Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, м ²	610,4
Котельная, м ²	95,9

Количество нежилых помещений 1 этажа, не входящих в состав общего имущества жилого дома – 7, не включая котельную.

Минимальная и максимальная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома, кв. м. – от 30 м² до 150 м².

Совокупная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома – 706,3 м².

Корпус 2

Общая площадь здания	6154
Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений	4280,42
Общая площадь нежилых встроенных помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	472,36
В том числе:	
Досуговые помещения	204,58
магазины	267,78
Общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	716,4
Площадь квартир, м ²	4180,75
Жилая площадь квартир, м ²	2351,51
Количество квартир всего, шт.	84
Из них:	
Однокомнатных квартир, шт.	21
Двухкомнатных квартир, шт.	42
Трехкомнатных квартир, шт.	21

Количество нежилых помещений 1 этажа, не входящих в состав общего имущества жилого дома – 6.

Минимальная и максимальная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома, кв. м. – от 37 м² до 100 м².

Совокупная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома – 472,36 м².

Корпус 3

Общая площадь здания	6276
Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений	4280,58
Общая площадь нежилых встроенных помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	486,28
В том числе:	
Досуговые помещения	-
магазины	486,28
Общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	708,01
Площадь квартир, м ²	4159,68
Жилая площадь квартир, м ²	2128,56

Жилая площадь квартир, м ²	2128,56
Количество квартир всего, шт.	105
Из них:	
Однокомнатных квартир, шт.	63
Двухкомнатных квартир, шт.	42
Трехкомнатных квартир, шт.	0

Количество нежилых помещений 1 этажа, не входящих в состав общего имущества жилого дома – 6.

Минимальная и максимальная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома, кв. м. – от 48 м² до 116 м².

Совокупная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома – 486,28 м².

Пункт 2.12.1 проектной декларации «Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия», изложить в следующей редакции:

«Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд».

Объект: Среднеэтажные жилые дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, кадастровый номер 47:07:0957004:1165, 2,3 этапы строительства, Корпус 2,3 по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение и входящие в его состав квартиры, указанные в п. 2.5 проектной декларации».

**Оригинал изменения к проектной декларации находится по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Есенина д. 1 к. 1 Лит. А офис 47-Н
Дата внесения изменения в проектную декларацию 019 декабря 2018 г.**

**Генеральный директор
ООО «Алгоритм Девелопмент»**



О.И. Самсонов