

Кому: ООО «ЛИМБ»

(наименование застройщика

107076, г. Москва, ул. Стромьинка,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

дом № 19, корпус 2, офис 128

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 апреля 2018

№ 23 - 308000 - 2034 - 2018

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Одноподъездный жилой дом № 8

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Парковая, 32, корпус 8
(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 14.12.2017 года №236-в)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118056:844

строительный адрес: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск,
с. Цемдолина, район ул. Парковая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1813-2017 , дата выдачи 27 декабря 2016 года , орган, выдавший разрешение на строительство: **управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	3549,9	3024
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	780,9	786,8
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		641,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		
Количество этажей	<i>шт.</i>	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	24	24/641,6
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	24	24/641,6
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		675,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, газоснабжение – от городской сети</i>
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>Ленточные монолитные железобетонные</i>
Материалы стен			<i>Железобетонный каркас с заполнением керамзитобетонным блоком</i>
Материалы перекрытий			<i>Монолитное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>металлопрофиль</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	<i>106514</i>	<i>106514</i>
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>		<i>402,2</i>
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв. м</i>		<i>111,6</i>
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>		<i>33,6</i>
<i>Площадь парковки</i>	<i>кв. м</i>		
<i>Количество парковочных мест</i>	<i>м/м</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²		14,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			кирпич
Заполнение световых проемов			металлопластиковое

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен **25 апреля 2018 года**;

Кадастровый инженер: **Левченко Татьяна Владимировна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 07 февраля 2011 года № 23-11-463**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **14 сентября 2016 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“28” апреля 2018 г.

М.П.



Е.И. Демченко

(расшифровка подписи)



Прошито для
Пронумеровано
листов
Исполнитель: