

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«ГражданСтрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
633100, Новосибирская область, Новосибирский район,  
полное наименование организации – для  
с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор»,  
ул. Квашнина, д.1  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.06.2018г.

№ 54-RU54519000-637-2018

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых блоков - жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, количество жилых домов -10 (десять).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	-

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:034001:4051, 54:19:034001:4052, 54:19:034001:4053, 54:19:034001:4054, 54:19:034001:4055, 54:19:034001:4046, 54:19:034001:4047, 54:19:034001:4048, 54:19:034001:4049, 54:19:034001:4050.	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:034001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU54519316-0146 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0147 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0148 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0149 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0150 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0151 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0152 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0153 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0154 выдан 19.06.2018 №RU54519316-0155 выдан 19.06.2018 администрацией Новосибирского района Новосибирской области.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: М10ПП2.0-2017 Выполнен: ООО «ПромГражданСтрой» в 2017 - 2018 гг.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1.		
	Общая площадь (кв. м):	58,5	Площадь участка (кв. м): 72
	Объем (куб. м):	403	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 9
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь	39,7	

	застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	-	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2.		
	Общая площадь (кв. м):	58,5	Площадь участка (кв. м): 65
	Объем (куб. м):	384	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 9
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	38,2	
	Иные показатели:	-	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3.		
	Общая площадь (кв. м):	58,5	Площадь участка (кв. м): 65
	Объем (куб. м):	384	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 9
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	38,2	
	Иные показатели:	-	
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4.		
	Общая площадь (кв. м):	58,5	Площадь участка (кв. м): 64
	Объем (куб. м):	384	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 9
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	38,2	
	Иные показатели:	-	

4.5 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5.

Общая площадь (кв. м):	58,5	Площадь участка (кв. м):	72
Объем (куб. м):	403	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	39,7		
Иные показатели:	-		

4.6 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 6.

Общая площадь (кв. м):	58,5	Площадь участка (кв. м):	72
Объем (куб. м):	403	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	39,7		
Иные показатели:	-		

4.7 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 7.

Общая площадь (кв. м):	58,5	Площадь участка (кв. м):	65
Объем (куб. м):	384	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	38,2		
Иные показатели:	-		

4.8 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 8.

	Общая площадь (кв. м):	58,5	Площадь участка (кв. м):	65
	Объем (куб. м):	384	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	38,2		
	Иные показатели:	-		
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 9.			
	Общая площадь (кв. м):	58,5	Площадь участка (кв. м):	64
	Объем (куб. м):	384	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	38,2		
	Иные показатели:	-		
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 10.			
	Общая площадь (кв. м):	58,5	Площадь участка (кв. м):	72
	Объем (куб. м):	403	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	39,7		
	Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Толмачевский сельсовет	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория (класс)		-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” июня 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр: М10ПП2.0-2017-ПОС.

Глава Новосибирского района  
Новосибирской области  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*А.А.Соболевский*  
(подпись)

А.А.Соболевский  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” июня 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

*А.А.Соболевский*



на

Пролито, пронумеровано

листах

Д.С. Корнаков