

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована «27» февраля 2015 года)

По проекту строительства многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, корпус 28, по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи д. Павлино, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:15:0090302:308 и благоустройства прилегающей территории

Город Москва

«07» сентября 2015г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Пункт 2.5. Раздела 2 Проектной декларации читать -

2.5. Информация о количестве квартир, гаражей и иных объектов недвижимости.

Количество квартир: всего 285 квартир, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов - 0,3) – 14 004,30 кв. м.

Однокомнатных квартир – 152, общей площадью 4 822,70 кв. м.

Из них:

площадью 24,20 кв. м – 36 квартир, общей площадью 871,20 кв. м,
площадью 25,10 кв. м – 38 квартир, общей площадью 953,80 кв. м,
площадью 26,00 кв. м – 2 квартиры, общей площадью 52,00 кв. м,
площадью 26,10 кв. м – 18 квартир, общей площадью 469,80 кв. м,
площадью 26,90 кв. м – 1 квартира, общей площадью 26,90 кв. м,
площадью 42,80 кв. м – 36 квартир, общей площадью 1 540,80 кв. м,
площадью 43,20 кв. м – 19 квартир, общей площадью 820,80 кв. м,
площадью 43,70 кв. м – 2 квартиры, общей площадью 87,40 кв. м,

Двухкомнатных квартир – 114, общей площадью 7 614,90 кв.м.

Из них:

площадью 62,30 кв. м – 19 квартир, общей площадью 1 183,70 кв. м,
площадью 65,10 кв. м – 18 квартир, общей площадью 1 171,80 кв. м,
площадью 65,30 кв. м – 18 квартир, общей площадью 1 175,40 кв. м,
площадью 65,40 кв. м – 18 квартир, общей площадью 1 177,20 кв. м,
площадью 65,80 кв. м – 1 квартира, общей площадью 65,80 кв. м,
площадью 65,90 кв. м – 2 квартиры, общей площадью 131,80 кв. м,
площадью 68,70 кв. м – 18 квартир, общей площадью 1 236,60 кв. м,
площадью 69,60 кв. м – 1 квартира, общей площадью 69,60 кв. м,
площадью 73,80 кв. м – 18 квартир, общей площадью 1 328,40 кв. м,
площадью 74,60 кв. м – 1 квартира, общей площадью 74,60 кв. м.

Трехкомнатных квартир – 19, общей площадью 1 566,70 кв. м.

Из них:

площадью 82,40 кв. м – 18 квартир, общей площадью 1 483,20 кв. м,
площадью 83,50 кв. м – 1 квартира, общей площадью 83,50 кв. м,

Количество нежилых помещений: 10 офисных помещений, общей площадью 746,50 кв. м.

Из них:

площадью 48,40 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 48,40 кв. м,
площадью 51,00 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 51,00 кв. м,
площадью 58,00 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 58,00 кв. м,
площадью 66,10 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 66,10 кв. м,
площадью 66,70 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 66,70 кв. м,
площадью 75,50 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 75,50 кв. м,

площадью 84,40 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 84,40 кв. м,
площадью 92,20 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 92,20 кв. м,
площадью 99,20 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 99,20 кв. м,
площадью 105,00 кв. м – 1 офисное помещение, общей площадью 105,00 кв. м,

Технические характеристики жилого помещения: Каждая квартира имеет лоджии, оснащенные «зоной безопасности» для нахождения в ней людей при пожаре, с глухими простенками шириной не менее 1,2 м (либо простенками шириной не менее 1,6 м между остекленными проемами).

В части квартир запроектированы кухни-столовые площадью от 17,6 кв.м. с рабочей зоной кухни 6 кв.м., в остальных - отдельные кухни площадью от 10,70 кв.м. В однокомнатных квартирах запроектированы совмещенные санузлы, в 2-х комнатных – раздельные, в 2-х комнатных квартирах большой площади и 3-х комнатных – два санузла.

Сантехнические работы заканчиваются устройством заглушек на стояках системы канализации. Отопление выполняется в полном объеме, включая установку приборов отопления и тепловых счетчиков. Электромонтажные работы включают в себя установку щитка механизации.

В жилых помещениях внутренняя отделка не предусмотрена.

Рядом с лифтовым холлом на каждом этаже располагается мусоропровод.

Технические характеристики нежилого помещения:

Входные группы в офисы расположены со стороны улицы. Каждый вход оборудован пандусом с возможностью подъема для маломобильных групп населения. В каждом офисе предусмотрен входной тамбур, утепленный, оборудованный металлическими дверьми, санузел со шлюзом, помещение уборочного инвентаря и комната приема пищи.

Технические характеристики:

Конструкция – монолитный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.novogradpavolino.ru/>.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством РФ, а также оригинал Проектной декларации находятся по адресу: г. Москва, ул. Валовая, д. 21, корп. 125.

По доверенности от 01.06.2015 № 6/н
от ООО «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»



/Коробова О.Б./