

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 6 (литер 32,33,34).  
Корректировка. Модификация литеров 32,34. (жилой дом литер 34)**

**№ 23-000016 по состоянию на 30.04.2019**

**Дата подачи декларации: 31.01.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 7 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-7 "ЮСИ Кубань"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>47;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)277-23-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@usi23.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311227336</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375055633</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>172-692-869 11</b>
	3.4.7	ИНН: <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	ИНН: <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол общего собрания участников ООО от 01.11.2016</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(149) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>132 532 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 641 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Героя Яцкова И.В.</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>34</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12447 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7347,54 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>484,24 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7831,78 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0020-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-1-0318-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0024-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Губернский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4849-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13054</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительное управление - 7 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2311227336</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 7 «ЮгСтройИнвест Кубань»</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:143021:13054</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 831 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а так же детскими и спортивными площадками.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Подземная автостоянка по 140 машино-мест (Литер 23,33), подземная автостоянка на 1096 машино-мест (литер 40), многоуровневая автостоянка на 600 машино- мест (Литер 41), многоуровневая автостоянка на 2756 машино-мест (Литер 42)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских и игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой - 1 шт; - качели двойные - 1 шт;</b>

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевывивания. Для нужд Литера 34 контейнеры расположены в границах Литера 3З, на расстоянии не более 100 метров от входа с западной стороны участка.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных и хвойных пород, декоративных кустарников. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной - 2 шт; - дерево хвойное - 4 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной - 26 шт; - кустарник лиственный низкорослый - 6 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) - 30 шт.</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, предусмотрены мероприятия для обеспечения условий беспрепятственного передвижения по участку и доступности зданий для инвалидов. Габариты путей движения внутри здания соответствуют требованиям СП 59.13330.2012</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и конштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>урна металлическая - 2 шт; скамья - 2 шт; сушики белья - 1 шт.</b></p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>ливневое водоотведение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Учреждение</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p><b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b></p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2310071608</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>11.04.2017</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2970/24</b></p>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-22Т-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>1029-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>



14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**153**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**6**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	80.56	3
2	Жилое помещение	2	1	62.45	2
3	Жилое помещение	2	1	40.11	1
4	Жилое помещение	2	1	64.65	2
5	Жилое помещение	3	1	80.21	3
6	Жилое помещение	3	1	62.15	2
7	Жилое помещение	3	1	39.76	1
8	Жилое помещение	3	1	64.19	2
9	Жилое помещение	4	1	80.21	3
10	Жилое помещение	4	1	62.15	2
11	Жилое помещение	4	1	39.76	1
12	Жилое помещение	4	1	64.19	2
13	Жилое помещение	5	1	80.21	3
14	Жилое помещение	5	1	62.15	2
15	Жилое помещение	5	1	39.76	1
16	Жилое помещение	5	1	64.19	2
17	Жилое помещение	6	1	80.21	3
18	Жилое помещение	6	1	62.15	2
19	Жилое помещение	6	1	39.76	1
20	Жилое помещение	6	1	64.19	2
21	Жилое помещение	7	1	80.21	3
22	Жилое помещение	7	1	62.15	2
23	Жилое помещение	7	1	39.76	1
24	Жилое помещение	7	1	64.19	2

25	Жилое помещение	8	1	80.21	3
26	Жилое помещение	8	1	62.15	2
27	Жилое помещение	8	1	39.76	1
28	Жилое помещение	8	1	64.19	2
29	Жилое помещение	9	1	80.21	3
30	Жилое помещение	9	1	62.15	2
31	Жилое помещение	9	1	39.76	1
32	Жилое помещение	9	1	64.19	2
33	Жилое помещение	10	1	80.21	3
34	Жилое помещение	10	1	62.15	2
35	Жилое помещение	10	1	39.76	1
36	Жилое помещение	10	1	64.19	2
37	Жилое помещение	11	1	80.21	3
38	Жилое помещение	11	1	62.15	2
39	Жилое помещение	11	1	39.76	1
40	Жилое помещение	11	1	64.19	2
41	Жилое помещение	12	1	80.06	3
42	Жилое помещение	12	1	62.05	2
43	Жилое помещение	12	1	39.66	1
44	Жилое помещение	12	1	64.05	2
45	Жилое помещение	13	1	80.06	3
46	Жилое помещение	13	1	62.05	2
47	Жилое помещение	13	1	39.66	1
48	Жилое помещение	13	1	64.05	2
49	Жилое помещение	14	1	80.06	3
50	Жилое помещение	14	1	62.05	2
51	Жилое помещение	14	1	39.66	1
52	Жилое помещение	14	1	64.05	2
53	Жилое помещение	15	1	80.06	3
54	Жилое помещение	15	1	62.05	2
55	Жилое помещение	15	1	39.66	1
56	Жилое помещение	15	1	64.05	2
57	Жилое помещение	16	1	80.06	3
58	Жилое помещение	16	1	62.05	2
59	Жилое помещение	16	1	39.66	1
60	Жилое помещение	16	1	64.05	2
61	Жилое помещение	17	1	80.06	3
62	Жилое помещение	17	1	62.05	2
63	Жилое помещение	17	1	39.66	1
64	Жилое помещение	17	1	64.05	2
65	Жилое помещение	18	1	80.06	3
66	Жилое помещение	18	1	62.05	2
67	Жилое помещение	18	1	39.66	1

68	Жилое помещение	18	1	64.05	2
69	Жилое помещение	2	2	66.29	2
70	Жилое помещение	2	2	36.44	1
71	Жилое помещение	2	2	37.29	1
72	Жилое помещение	2	2	42.47	1
73	Жилое помещение	2	2	54.78	2
74	Жилое помещение	3	2	65.99	2
75	Жилое помещение	3	2	36.09	1
76	Жилое помещение	3	2	36.98	1
77	Жилое помещение	3	2	42.06	1
78	Жилое помещение	3	2	54.61	2
79	Жилое помещение	4	2	65.99	2
80	Жилое помещение	4	2	36.09	1
81	Жилое помещение	4	2	36.98	1
82	Жилое помещение	4	2	42.06	1
83	Жилое помещение	4	2	54.61	2
84	Жилое помещение	5	2	65.99	2
85	Жилое помещение	5	2	36.09	1
86	Жилое помещение	5	2	36.98	1
87	Жилое помещение	5	2	42.06	1
88	Жилое помещение	5	2	54.61	2
89	Жилое помещение	6	2	65.99	2
90	Жилое помещение	6	2	36.09	1
91	Жилое помещение	6	2	36.98	1
92	Жилое помещение	6	2	42.06	1
93	Жилое помещение	6	2	54.61	2
94	Жилое помещение	7	2	65.99	2
95	Жилое помещение	7	2	36.09	1
96	Жилое помещение	7	2	36.98	1
97	Жилое помещение	7	2	42.06	1
98	Жилое помещение	7	2	54.61	2
99	Жилое помещение	8	2	65.99	2
100	Жилое помещение	8	2	36.09	1
101	Жилое помещение	8	2	36.98	1
102	Жилое помещение	8	2	42.06	1
103	Жилое помещение	8	2	54.61	2
104	Жилое помещение	9	2	65.99	2
105	Жилое помещение	9	2	36.09	1
106	Жилое помещение	9	2	36.98	1
107	Жилое помещение	9	2	42.06	1
108	Жилое помещение	9	2	54.61	2
109	Жилое помещение	10	2	65.99	2
110	Жилое помещение	10	2	36.09	1

111	Жилое помещение	10	2	36.98	1
112	Жилое помещение	10	2	42.06	1
113	Жилое помещение	10	2	54.61	2
114	Жилое помещение	11	2	65.99	2
115	Жилое помещение	11	2	36.09	1
116	Жилое помещение	11	2	36.98	1
117	Жилое помещение	11	2	42.06	1
118	Жилое помещение	11	2	54.61	2
119	Жилое помещение	12	2	65.75	2
120	Жилое помещение	12	2	35.96	1
121	Жилое помещение	12	2	36.86	1
122	Жилое помещение	12	2	41.80	1
123	Жилое помещение	12	2	54.45	2
124	Жилое помещение	13	2	65.75	2
125	Жилое помещение	13	2	35.96	1
126	Жилое помещение	13	2	36.86	1
127	Жилое помещение	13	2	41.80	1
128	Жилое помещение	13	2	54.45	2
129	Жилое помещение	14	2	65.75	2
130	Жилое помещение	14	2	35.96	1
131	Жилое помещение	14	2	36.86	1
132	Жилое помещение	14	2	41.80	1
133	Жилое помещение	14	2	54.45	2
134	Жилое помещение	15	2	65.75	2
135	Жилое помещение	15	2	35.96	1
136	Жилое помещение	15	2	36.86	1
137	Жилое помещение	15	2	41.80	1
138	Жилое помещение	15	2	54.45	2
139	Жилое помещение	16	2	65.75	2
140	Жилое помещение	16	2	35.96	1
141	Жилое помещение	16	2	36.86	1
142	Жилое помещение	16	2	41.80	1
143	Жилое помещение	16	2	54.45	2
144	Жилое помещение	17	2	65.75	2
145	Жилое помещение	17	2	35.96	1
146	Жилое помещение	17	2	36.86	1
147	Жилое помещение	17	2	41.80	1
148	Жилое помещение	17	2	54.45	2
149	Жилое помещение	18	2	65.75	2
150	Жилое помещение	18	2	35.96	1
151	Жилое помещение	18	2	36.86	1
152	Жилое помещение	18	2	41.80	1
153	Жилое помещение	18	2	54.45	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	63.57	тамбур	4.4
					офис	53.4
					санузел	3.5
					КУИ	2.2
2	нежилое	1	1	80.70	тамбур	5.0
					КУИ	2.1
					санузел	3.3
					офис	70.4
3	нежилое	1	1	101.89	тамбур	4.1
					санузел	3.5
					офис	92.0
					КУИ	2.2
4	нежилое	1	2	53.60	тамбур	3.9
					КУИ	2.2
					санузел	3.7
					офис	43.8
5	нежилое	1	2	83.59	тамбур	4.1
					КУИ	1.9
					санузел	3.6
					офис	74.1
6	нежилое	1	2	100.89	тамбур	4.1
					КУИ	2.2
					санузел	3.5
					офис	91.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	234.52
2	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.39
3	Комната уборочного инвентаря	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	2.8
4	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	187.03
5	Помещение ИТП и ВНС	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	235.54
6	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	5.06
7	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	10.57
8	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	9.87
9	Лестничная клетка	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	14.64

10	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	5.35
11	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	10.57
12	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	9.93
13	Лестничная клетка	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	14.64
14	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	8.74
15	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	9.56
16	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	20.15
17	Лестничная клетка	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
18	Техническое помещение	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	1.66
19	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	8.74
20	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	10.49
21	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	17.11
22	Лестничная клетка	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
23	Техническое помещение	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	1.71
24	Балкон	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	8.74
25	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	10.48
26	Коридор	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	20.15
27	Лестничная клетка	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	14.61
28	Техническое помещение	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	1.69
29	Балкон	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	8.74
30	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	10.5
31	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	17.11
32	Лестничная клетка	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	14.61
33	Техническое помещение	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	1.71
34	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.74
35	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.48
36	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	20.15
37	Лестничная клетка	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.61
38	Техническое помещение	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	1.69
39	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.74
40	Лифтовый холл	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	10.5
41	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	17.11
42	Лестничная клетка	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.61
43	Техническое помещение	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	1.71
44	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.74
45	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.48
46	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	20.15
47	Лестничная клетка	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.61
48	Техническое помещение	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	1.69
49	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.74
50	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	10.5
51	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	17.11
52	Лестничная клетка	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.61

53	Техническое помещение	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	1.71
54	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.74
55	Лифтовый холл	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.48
56	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	20.15
57	Лестничная клетка	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.61
58	Техническое помещение	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	1.69
59	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.74
60	Лифтовый холл	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	10.5
61	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	17.11
62	Лестничная клетка	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.61
63	Техническое помещение	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	1.71
64	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
65	Лифтовый холл	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.48
66	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	20.15
67	Лестничная клетка	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
68	Техническое помещение	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	1.69
69	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
70	Лифтовый холл	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
71	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	17.11
72	Лестничная клетка	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
73	Техническое помещение	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	1.71
74	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
75	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.48
76	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	20.15
77	Лестничная клетка	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
78	Техническое помещение	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	1.69
79	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.74
80	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	10.5
81	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	17.11
82	Лестничная клетка	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.61
83	Техническое помещение	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	1.71
84	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.74
85	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.48
86	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	20.15
87	Лестничная клетка	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.61
88	Техническое помещение	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	1.69
89	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.74
90	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	10.5
91	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	17.11
92	Лестничная клетка	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.61
93	Техническое помещение	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	1.71
94	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.74
95	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.48

96	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	20.15
97	Лестничная клетка	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.61
98	Техническое помещение	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	1.69
99	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.74
100	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	10.5
101	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	17.11
102	Лестничная клетка	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.61
103	Техническое помещение	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	1.71
104	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
105	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
106	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
107	Лестничная клетка	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
108	Техническое помещение	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	1.69
109	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
110	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
111	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	17.11
112	Лестничная клетка	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
113	Техническое помещение	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
114	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
115	Лифтовый холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
116	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
117	Лестничная клетка	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
118	Техническое помещение	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
119	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
120	Лифтовый холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
121	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	17.11
122	Лестничная клетка	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
123	Техническое помещение	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
124	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
125	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
126	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
127	Лестничная клетка	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
128	Техническое помещение	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67
129	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
130	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	10.5
131	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	17.11
132	Лестничная клетка	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
133	Техническое помещение	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
134	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.74
135	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	10.48
136	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	20.15
137	Лестничная клетка	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.67
138	Техническое помещение	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.67



139	Балкон	(БС-1) Чет ырнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	8.74
140	Лифт овый холл	(БС-1) Чет ырнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	10.5
141	Коридор	(БС-1) Чет ырнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	17.11
142	Лест ничная клет ка	(БС-1) Чет ырнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	14.61
143	Техническое помеще ние	(БС-1) Чет ырнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	1.71
144	Балкон	(БС-2) Пят надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	8.74
145	Лифт овый холл	(БС-2) Пят надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	10.48
146	Коридор	(БС-2) Пят надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	20.15
147	Лест ничная клет ка	(БС-2) Пят надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	14.67
148	Техническое помеще ние	(БС-2) Пят надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	1.67
149	Балкон	(БС-1) Пят надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	8.74
150	Лифт овый холл	(БС-1) Пят надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	10.5
151	Коридор	(БС-1) Пят надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	17.11
152	Лест ничная клет ка	(БС-1) Пят надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	14.61
153	Техническое помеще ние	(БС-1) Пят надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	1.71
154	Балкон	(БС-2) Шест надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	8.74
155	Лифт овый холл	(БС-2) Шест надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	10.48
156	Коридор	(БС-2) Шест надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	20.15
157	Лест ничная клет ка	(БС-2) Шест надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	14.67
158	Техническое помеще ние	(БС-2) Шест надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	1.67
159	Балкон	(БС-1) Шест надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	8.74
160	Лифт овый холл	(БС-1) Шест надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	10.5
161	Коридор	(БС-1) Шест надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	17.11
162	Лест ничная клет ка	(БС-1) Шест надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	14.61
163	Техническое помеще ние	(БС-1) Шест надцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	1.71
164	Балкон	(БС-2) Семнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	8.74
165	Лифт овый холл	(БС-2) Семнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	10.48
166	Коридор	(БС-2) Семнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	20.15
167	Лест ничная клет ка	(БС-2) Семнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	14.67
168	Техническое помеще ние	(БС-2) Семнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	1.67
169	Балкон	(БС-1) Семнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	8.74
170	Лифт овый холл	(БС-1) Семнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	10.5
171	Коридор	(БС-1) Семнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	17.11
172	Лест ничная клет ка	(БС-1) Семнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	14.61
173	Техническое помеще ние	(БС-1) Семнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	1.71
174	Балкон	(БС-2) Восемнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	8.74
175	Лифт овый холл	(БС-2) Восемнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	10.48
176	Коридор	(БС-2) Восемнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	20.15
177	Лест ничная клет ка	(БС-2) Восемнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	14.67
178	Техническое помеще ние	(БС-2) Восемнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	1.67
179	Балкон	(БС-1) Восемнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	8.74
180	Лифт овый холл	(БС-1) Восемнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	10.5
181	Коридор	(БС-1) Восемнадцат ый эт аж	Нежилое помеще ние	17.11

182	Лестничная клетка	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.61
183	Техническое помещение	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	1.71
184	Балкон	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	13.21
185	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	22.72
186	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	293.73
187	Лестница	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	14.56
188	Балкон	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	21.51
189	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	22.73
190	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	303.57
191	Лестница	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	8.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительные силовые щиты	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности и электроснабжения.
			Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности и (АВР).
		Коммерческие узлы	Снятие показаний для расчетов с энергоснабжающей организацией
		учета электроэнергии на вводе в здание	
2	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	Управление освещением мест общего пользования блок-секции
3	Типовые этажи	Щиты этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
		Щитки квартирные	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
4	Тех.этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме
5	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
6	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>418 612 683 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Использование счетов эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:143021:13054</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000023590</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181010000000602</b>

		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810830000023590 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк Корреспондентский счет: 3010181010000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7AB52607FEDCD680E911FA2289B47252

Владелец: **ООО СУ-7 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей  
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020