



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Открытое акционерное общество «Московский
комбинат хлебопродуктов»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7724051468, ОГРН 1027739308222,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115404, г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 7

mail@mkx.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24275

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 28 » апреля 2016 г.

№ 77-111000-007250-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

индивидуальный монолитный 8-секционный 11-этажный жилой дом, надземная часть (1-этап).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 3, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0010002:4,
77:05:0010002:3

строительный адрес: **Радиальная 6-я ул. вл. 7 корп. 5.1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77111000-010090**, дата выдачи «17» октября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	99 969,73	98 296,00
в том числе надземной части	куб.м.	99 969,73	98 296,00
Общая площадь	кв.м.	28 691,92	32 209,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	7 912,98	11 219,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1 505,74	1 505,10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 542,70	18 738,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7 912,98	11 219,8
Количество этажей	шт.	11 эт.+ чердак + техподполье.	11 эт.+ чердак + техподполье.
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	290/ 18 542,70	290/18 738,00
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	90 /3 865,50	90 /3 937,30
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	110/6 629,40	110/6 720,70

PBN 0017776

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-111000-007250-2016

3

в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	70/6 165,00	70/6 196,30
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	20/ 1 882,80	20/ 1 883,70
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19272,54	19484,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Канализация: ЧК d=100 мм	п.м.	5,0	5,0
Канализация: ЧК 2d=100 мм	п.м.	42,0	42,0
Канализация: ВЧШГ d=200 мм	п.м.	212,0	212,0
Канализация: ВЧШГ d=300 мм	п.м.	212,0	212,0
Водосток: ЧВ d= 100мм	п.м.	8,0	8,0
Водосток: ЧВ 2d= 100мм	п.м.	64,0	64,0
Водосток: ВЧШГ d=200мм	п.м.	7,5	7,5
Водосток: ж/б d=400мм	п.м.	245,0	245,0
Водосток: ж/б d=500мм	п.м.	245,0	245,0
Электроснабжение:Кабель АПвБбШп 4x150-1кВ (4к)	п.м.	260,0	260,0
Кабель АПвБбШнг-LS 4x150-1кВ (2к)	п.м.	320,0	320,0
Кабель АПвБбШп 4x185-1кВ (2к)	п.м.	120,0	120,0
Кабель АПвБбШнг-LS 4x185-1 кВ (2-4к)	п.м.	405,0	405,0
Кабель АПвБбШп 4x120-1кВ (2к)	п.м.	20,0	20,0
Наружное освещение:Кабель ВБбШв 4x25 (1-2к)	п.м.	460,0	460,0
Опора	шт.	15	15
Радиофикация:Провод биметаллический 2(БСМ-1) d 3мм	км	0,04	0,04
СОБГ и диспетчеризация:Кабель ОКСМ-01 -4x4ЕЗ(8,0)	км	0,177	0,177
Телефонная канализация: А/ц труба 4x100 мм	п.м.	123,9	123,9
Телевидение: Кабель ИК/Г-М4П-А 16-8,0	п.м.	187,0	187,0
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б + кирпич	Монолитный ж/б + кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Монолитный ж/б + пароизоляция +	Монолитный ж/б + пароизоляция +

		утеплитель Rockwool РУФ БАТТС + пленка п/э + керамзитовый гравий + армированный ц/п раствор + гидроизоляция Вилла Эласт В и Вилла Эласт Н	утеплитель Rockwool РУФ БАТТС + пленка п/э + керамзитовый гравий + армированный ц/п раствор + гидроизоляция Вилла Эласт В и Вилла Эласт Н
--	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт. -	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	74,66	74,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель Rockwool РУФ БАТТС	утеплитель Rockwool РУФ БАТТС
Заполнение световых проемов	-	окна ПВХ, двухкамерное остекление	окна ПВХ, двухкамерное остекление
счетчики тепловой энергии INVID-3R, DANFOSS	шт.	1300	1300
счетчики электрической энергии Меркурий 230 ART-01 CN	-	290	PBN 001 ²⁹⁰ 7776

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-111000-007250-2016

5

счетчики воды ИТЕЛМА WF24.D080	-	966	966
--------------------------------	---	-----	-----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 22.03.2016; Коровина С.Н; № 77-14-206, от 11.06.2014,

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 28.09.2015; Лозовой А.Н; № 26-11-122, от 11.01.2011 (2 шт)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

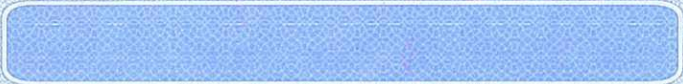
Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 28 » сентября 2016 г.



М.П.



РВД 0000195