

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Строительная
Компания «Новоселье»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),
Краснодарский край, г. Краснодар,
его почтовый индекс
ул. Днепровская, дом 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 15 апреля 2016 года

№ 23-Ru 23304000-80-2016

Управление архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексе жилых домов по ул. Рябиновая, 2В, в г. Горячий Ключ 1 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Эксперт КМВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федера-	№2-1-1-0016-15 от 30.11.2015 г.

	ции, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1005001:390	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1005001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 23304000 – 148 утвержден постановлением администрации МО г. Горячий Ключ Краснодарского края от 02.03.2016 года №542	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: БС 1		
	Общая площадь (кв. м):	3307,41	Площадь участка (кв. м): 5485,0
	Объем (куб. м):	11624,38	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 29,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -

Площадь застройки (кв. м):	436,14	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (кв.м):	2412,96	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м):	2290,16
Площадь балконов и лоджий (кв.м):	122,8	Жилая площадь квартир (кв.м):	1178,88
Количество квартир (шт.) всего:	56	-	-
в т. ч.: студии свободной планировки (смарт)	8	-	-
однокомнатных	40	-	-
двухкомнатных	8	-	-
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: БС 2			
Общая площадь (кв. м):	2126,37	Площадь участка (кв. м):	5485,0
Объем (куб. м):	7092,906	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	288,80	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (кв.м):	1343,92	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м):	1255,52
Площадь балконов и лоджий (кв.м):	88,4	Жилая площадь квартир (кв.м):	755,92
Количество квартир (шт.) всего:	40	-	-
в т. ч.: студии свободной планировки (смарт)	16	-	-
однокомнатных	24	-	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Росеня, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Рабиновича. 2/В	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 15 » апреля 2018 г. в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 разрешение на строительство от 28.03.2016 №23-Ru23304000-65-2016 считать утратившим силу

Исполняющий обязанности
 начальника управления
 архитектуры и градостроительства,
 главного архитектора муниципального
 образования город Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.В. Воронков
(расшифровка подписи)

« 15 » апреля 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

В настоящем документе пронумеровано,
прощуровано и скреплено печатью

4 (четыре)

инота.

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
А.П. Пуханова

15.04.2016

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Строительная
Компания «Новоселье»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),
Краснодарский край, г. Краснодар,
его почтовый индекс
ул. Днепроvская, дом 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 15 апреля 2016 года

№ 23-Ru 23304000-79-2016

Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов по ул. Рябиновая, 2В, в г. Горячий Ключ 2 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Эксперт КМВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федера-	№2-1-1-0016-15 от 30.11.2015 г.

	ции, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1005001:390	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1005001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 23304000 – 148 утвержден постановлением администрации МО г. Горячий Ключ Краснодарского края от 02.03.2016 года №542	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: БС 3		
	Общая площадь (кв. м):	3669,57	Площадь участка (кв. м):
			5485,0
	Объем (куб. м):	12858,72	в том числе подземной части (куб. м):
			-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
			29,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
			-

	ции, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1005001:390
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1005001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 23304000 – 148 утвержден постановлением администрации МО г. Горячий Ключ Краснодарского края от 02.03.2016 года №542
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: БС 3	
	Общая площадь (кв. м):	3669,57
	Объем (куб. м):	12858,72
	Количество этажей (шт.):	9
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь участка (кв. м):	5485,0
	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Высота (м):	29,3
	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	483,37	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (кв.м):	2681,20	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м):	2532,24
Площадь балконов и лоджий (кв.м):	148,96	Жилая площадь квартир (кв.м):	1332,80
Количество квартир (шт.) всего:	64		
в т. ч.: студии свободной планировки (смарт)	8	-	-
однокомнатных	8		
двухкомнатных	8		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: БС 4			
Общая площадь (кв. м):	3453,91	Площадь участка (кв. м):	5485,0
Объем (куб. м):	11077,506	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	431,64	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (кв.м):	2274,44	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м):	2137,16
Площадь балконов и лоджий (кв.м):	137,28	Жилая площадь квартир (кв.м):	1176,37
Количество квартир (шт.) всего:	63		
в т. ч.: студии свободной планировки (смарт)	15	-	-
однокомнатных	47		
двухкомнатных	1		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Рябиновая. 2/В	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	

Площадь застройки (кв. м):	483,37	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (кв.м):	2681,20	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м):	2532,24
Площадь балконов и лоджий (кв.м):	148,96	Жилая площадь квартир (кв.м):	1332,80
Количество квартир (шт.) всего:	64	-	-
в т. ч.: студии свободной планировки (смарт)	8	-	-
однокомнатных	8	-	-
двухкомнатных	8	-	-
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
БС 4			
Общая площадь (кв. м):	3453,91	Площадь участка (кв. м):	5485,0
Объем (куб. м):	11077,506	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	431,64	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (кв.м):	2274,44	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м):	2137,16
Площадь балконов и лоджий (кв.м):	137,28	Жилая площадь квартир (кв.м):	1176,37
Количество квартир (шт.) всего:	63	-	-
в т. ч.: студии свободной планировки (смарт)	15	-	-
однокомнатных	47	-	-
двухкомнатных	1	-	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Рябиновая. 2/В	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	

Площадь застройки (кв. м):	483,37	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (кв.м):	2681,20	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м):	2532,24
Площадь балконов и лоджий (кв.м):	148,96	Жилая площадь квартир (кв.м):	1332,80
Количество квартир (шт.) всего:	64	-	-
в т. ч.: студии свободной планировки (смарт)	8	-	-
однокомнатных	8	-	-
двухкомнатных	8	-	-
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
БС 4			
Общая площадь (кв. м):	3453,91	Площадь участка (кв. м):	5485,0
Объем (куб. м):	11077,506	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	431,64	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) (кв.м):	2274,44	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) (кв.м):	2137,16
Площадь балконов и лоджий (кв.м):	137,28	Жилая площадь квартир (кв.м):	1176,37
Количество квартир (шт.) всего:	63	-	-
в т. ч.: студии свободной планировки (смарт)	15	-	-
однокомнатных	47	-	-
двухкомнатных	1	-	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Рябиновая. 2/В	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

листа
Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
Д.П. Пуханова



15.04.2016

интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 15 » апреля 2018 г. в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 разрешение на строительство от 28.03.2016 №23-Ru23304000-65-2016 считать утратившим силу

Исполняющий обязанности
 начальника управления
 архитектуры и градостроительства,
 главного архитектора муниципального
 образования город Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

М.В. Воронков
 (расшифровка подписи)

« 15 » апреля 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.