

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ЖК «Байконур»**  
 по адресу: г. Москва, ул. Орджоникидзе, вл. 13, стр. 1 Б/Н  
 от «30» октября 2017

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	"ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ"	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	119071	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации		
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вавилова	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	2	
	1.2.9	Тип помещений	Помещение	
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	XVIII, комната 6	
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	вт.		09:30	18:30
	чт.		09:30	18:30
	пн.		09:30	18:30
	пт.		09:30	18:30
	ср.		09:30	18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 1888188	
	1.4.2	Адрес электронной почты	sale@mybaikonur.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	http://mybaikonur.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мулуков	
	1.5.2	Имя	Рафис	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Мирзамузагитович	
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение	"ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ"	

застройщика коммерческом обозначении		застройщика	
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7725841211
	2.1.2	ОГРН застройщика	5147746035157
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3	ИНН	
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Иванцов
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента	

		улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p align="center"><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>			
5.1. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческая корпоративная организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371
<p align="center"><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	137191
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	206091
<p align="center"><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3</b></p>			

Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N	Отсутствует

		<p>44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
	7.1.8	<p>У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации о реструктуризации задолженности по налогам и сборам)</p>	Отсутствует

		<p>Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

## Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	ЮАО
	9.2.6	Район в населенном пункте	Донской
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Орджоникидзе
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	1 Б/Н
	9.2.14	Владение	13
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, ул. Орджоникидзе, вл. 13, стр. 1 Б/Н
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	22
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	22
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	15485
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С

	9.2.24	Сейсмостойкость	Не нормируется
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714084055
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Проектно-конструкторское бюро «Петракомплект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-



		изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7709890395
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Сити-Арх»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7720243641
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	УК "НЬЮ БИЗНЕС ЧЕЛЕНДЖ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,	-

		выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714908577
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ИнжКомПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7734659801
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы
10.4.2		Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	18.10.2017
10.4.3		Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0255-17
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или)	"ГК РусьСтройЭкспертиза"

		результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	9718015754
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	12.07.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0149-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"ГК РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	9718015754
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	18.11.2015
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы	77-1-2-0185-15

		проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7718955747
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	07.09.2015
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-1-0148-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей	7718955747

		положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Байконур»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-128000-011981-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.12.2015
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	19.04.2017
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	31.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный	М-05-045372

реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	28.10.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	

	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Собственность субъекта РФ
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:05:0001009:161
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	3769
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство проездов, автостоянок и тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрено устройство гостевой автостоянки для временного хранения автотранспорта на 13 машино-мест и 4 машино-места для личных автотранспортных средств инвалидов на наземной парковке, расположенной по внутреннему периметру территории в пешей доступности от входов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Внутреннее дворовое пространство не предусмотрено. Предусмотрено устройство площадок с установкой малых архитектурных форм. Расположены на территории жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено использование существующей контейнерной площадки, расположенной юго-восточнее от проектируемого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В качестве мероприятий по озеленению предусмотрено устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, обеспечивающее нормативные требования по освещенности. В наличии ТУ ПАО "МОЭСК" от 22.10.2015 № И-15-00-956333/102/МС. Срок действия - 3 года с

			момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	22.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-15-00-956333/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	22.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	9281.166
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно -	"Мосводоканал"



		правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2115 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	5130.639
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №1115/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Центр технологических присоединений МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-161226/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	291.695
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического	20.11.2015

		обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2116 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	21.509
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Российские Сети Вещания и Оповещения"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7712005121
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Телекоммуникация СМАРТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7733117838
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Телекоммуникации СМАРТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7733117838
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	"Телекоммуникация СМАРТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7733117838

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	99
	15.1.2	Количество нежилых помещений	162
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	114
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	48

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м2		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
8В	Квартира	6	-	97.8	3	7.04 7.05 7.08	19.3 14.2 20	Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	3.4 13.9 18.7 5.4 2.9
19В	Квартира	10	-	123.2	3	5.05	21.8	Кладовая	4.8

	а					5.07 5.08	17.8 33.7	Кухня Прихожая Санузел Санузел	17.6 18.4 6.7 2.4
2А	Квартир а	4	-	61.9	2	2.05 2.06	15.6 17.5	Кухня Прихожая Санузел Санузел	12.1 9.7 2.6 4.4
13В	Квартир а	8	-	123.1	3	6.05 6.07 6.08	21.8 17.7 33.7	Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.8 17.6 18.4 2.4 6.7
22В	Квартир а	11	-	123.2	3	6.05 6.07 6.08	21.8 17.8 33.7	Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.8 17.6 18.4 2.4 6.7
51А	Квартир а	14	-	66.0	2	3.05 3.06	19.2 15.2	Кухня Прихожая Санузел Санузел	14.7 9.8 2.7 4.4
3В	Квартир а	4	-	45.0	1	8.05	16	Кладовая Кухня- гостиная Прихожая Санузел	3.1 14.8 6.6 4.5
1А	Квартир а	4	-	44.5	1	1.04	14.8	Кухня Прихожая Санузел	16.8 9.1 3.8
54А	Квартир а	15	-	44.1	1	1.04	14.6	Кухня Прихожая Санузел	16.6 9.1 3.8
31В	Квартир а	14	-	123.2	3	5.05 5.07 5.08	21.8 17.8 33.7	Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.8 17.6 18.4 6.7 2.4
10А	Квартир а	5	-	49.4	1	5.04	16.2	Кухня Прихожая Санузел	18.6 9.8 4.8
45А	Квартир а	13	-	62.9	2	2.05 2.06	16.1 18.3	Кухня Прихожая Санузел Санузел	11.8 9.7 2.6 4.4
1В	Квартир а	4	-	86.3	2	6.05 6.07	21.8 18.2	Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.8 17.6 14.8 6.7 2.4
38А	Квартир а	11	-	48.8	1	5.04	16	Кухня Прихожая Санузел	18.2 9.8 4.8
4А	Квартир а	4	-	49.7	1	4.04	16.2	Кухня Прихожая Санузел	18.5 10.4 4.6
19А	Квартир	7	-	48.8	1	5.04	16	Кухня	18.2

	а							Прихожая Санузел	9.8 4.8
12А	Квартир а	6	-	62.9	2	2.05 2.06	16.1 18.3	Кухня Прихожая Санузел Санузел	11.8 9.7 4.4 2.6
48А	Квартир а	13	-	48.8	1	5.04	16	Кухня Прихожая Санузел	18.2 9.8 4.8
55А	Квартир а	15	-	62.9	2	2.05 2.06	16.1 18.3	Кухня Прихожая Санузел Санузел	11.8 9.7 4.4 2.6
3А	Квартир а	4	-	65.2	2	3.05 3.06	18.8 14.5	Кухня Прихожая Санузел Санузел	15 9.8 2.7 4.4
18А	Квартир а	7	-	66.0	2	3.05 3.06	19.2 15.2	Кухня Прихожая Санузел Санузел	14.7 9.8 4.4 2.7
16В	Квартир а	9	-	86.3	2	6.05 6.07	21.8 18.2	Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.8 17.6 14.8 6.7 2.4
11В	Квартир а	7	-	97.8	3	7.04 7.05 7.08	19.3 14.2 20	Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	3.4 13.9 18.7 5.4 2.9
41А	Квартир а	12	-	66.0	2	3.05 3.06	19.2 15.2	Кухня Прихожая Санузел Санузел	14.7 9.8 4.4 2.7
21А	Квартир а	8	-	62.9	2	2.05 2.06	16.1 18.3	Кухня Прихожая Санузел Санузел	11.8 9.7 2.6 4.4
26А	Квартир а	9	-	62.9	2	2.05 2.06	16.1 18.3	Кухня Прихожая Санузел Санузел	11.8 9.7 4.4 2.6
21В	Квартир а	10	-	45.0	1	7.05	16	Кладовая Кухня- гостиная Прихожая Санузел	3.1 14.8 6.6 4.5
7А	Квартир а	5	-	61.9	2	2.05 2.06	15.6 17.5	Кухня Прихожая Санузел Санузел	12.1 9.7 4.4 2.6
26В	Квартир а	12	-	60.7	2	6.03 6.05	8.7 13.9	Кухня- столовая Прихожая Санузел	20.5 12 5.6
28А	Квартир	9	-	49.0	1	4.04	16	Кухня	18

	а							Прихожая Санузел	10.4 4.6
66А	Квартир а	18	-	72.0	2	2.05 2.06	19.4 15.1	Кухня Прихожая Санузел Санузел	15 15.6 2.8 4.1
23А	Квартир а	8	-	49.0	1	4.04	16	Кухня Прихожая Санузел	18 10.4 4.6
35А	Квартир а	11	-	62.9	2	2.05 2.06	16.1 18.3	Кухня Прихожая Санузел Санузел	11.8 9.7 2.6 4.4
20В	Квартир а	10	-	60.7	1	6.05	17.8	Кладовая Кухня- столовая Прихожая Санузел	4.8 20.5 12 5.6
5А	Квартир а	4	-	49.4	1	5.04	16.2	Кухня Прихожая Санузел	18.6 9.8 4.8
4В	Квартир а	5	-	86.3	2	6.05 6.07	21.8 18.2	Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.8 17.6 14.8 2.4 6.7
65А	Квартир а	18	-	109.2	3	1.05 1.06 1.07	14.9 19.5 17.5	Кухня Прихожая Санузел Санузел	27 19.6 4.7 6
14В	Квартир а	8	-	61.0	1	7.05	25.3	Кладовая Кухня- столовая Прихожая Санузел	2.4 15 12.3 6
17В	Квартир а	9	-	97.8	3	7.04 7.05 7.08	19.3 14.2 20	Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	3.4 13.9 18.7 2.9 5.4
14А	Квартир а	6	-	49.0	1	4.04	16	Кухня Прихожая Санузел	18 10.4 4.6
24В	Квартир а	11	-	45.0	1	8.05	16	Кладовая Кухня- гостиная Прихожая Санузел	3.1 14.8 6.6 4.5
46А	Квартир а	13	-	66.0	2	3.05 3.06	19.2 15.2	Кухня Прихожая Санузел Санузел	14.7 9.8 4.4 2.7
2В	Квартир а	4	-	97.8	3	7.04 7.05 7.08	19.3 14.2 20	Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	3.4 13.9 18.7 2.9 5.4

32A	Квартира	10	-	66.0	2	3.05 3.06	19.2 15.2	Кухня Прихожая Санузел Санузел	14.7 9.8 4.4 2.7
18B	Квартира	9	-	45.0	1	8.05	16	Кладовая Кухня- гостиная Прихожая Санузел	3.1 14.8 6.6 4.5
60A	Квартира	16	-	72.0	2	2.05 2.06	19.4 15.1	Кухня Прихожая Санузел Санузел	15 15.6 4.1 2.8
59A	Квартира	16	-	109.2	3	1.05 1.06 1.07	14.9 19.5 17.5	Кухня Прихожая Санузел Санузел	27 19.6 4.7 6
33B	Квартира	14	-	45.0	1	7.05	16	Кладовая Кухня- гостиная Прихожая Санузел	3.1 14.8 6.6 4.5
8A	Квартира	5	-	65.2	2	3.05 3.06	18.8 14.5	Кухня Прихожая Санузел Санузел	15 9.8 2.7 4.4
25A	Квартира	9	-	44.1	1	1.04	14.6	Кухня Прихожая Санузел	16.6 9.1 3.8
29B	Квартира	13	-	60.7	2	7.03 7.05	8.7 13.9	Кухня- столовая Прихожая Санузел	20.5 12 5.6
16A	Квартира	7	-	44.1	1	1.04	14.6	Кухня Прихожая Санузел	16.6 9.1 3.8
50A	Квартира	14	-	62.9	2	2.05 2.06	16.1 18.3	Кухня Прихожая Санузел Санузел	11.8 9.7 2.6 4.4
15A	Квартира	6	-	48.8	1	5.04	16	Кухня Прихожая Санузел	18.2 9.8 4.8
56A	Квартира	15	-	66.0	2	3.05 3.06	19.2 15.2	Кухня Прихожая Санузел Санузел	14.7 9.8 4.4 2.7
11A	Квартира	6	-	44.1	1	1.04	14.6	Кухня Прихожая Санузел	16.6 9.1 3.8
67A	Квартира	18	-	104.6	3	3.06 3.07 3.08	15.3 15.2 14.9	Гардеробна я Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.6 2.1 22.2 15.8 8.5 6



40A	Квартир а	12	-	62.9	2	2.05 2.06	16.1 18.3	Кухня Прихожая Санузел Санузел	11.8 9.7 4.4 2.6
49A	Квартир а	14	-	44.1	1	1.04	14.6	Кухня Прихожая Санузел	16.6 9.1 3.8
36A	Квартир а	11	-	66.0	2	3.05 3.06	19.2 15.2	Кухня Прихожая Санузел Санузел	14.7 9.8 4.4 2.7
12B	Квартир а	7	-	45.0	1	8.05	16	Кладовая Кухня- гостиная Прихожая Санузел	3.1 14.8 6.6 4.5
23B	Квартир а	11	-	60.7	1	7.05	17.8	Кладовая Кухня- столовая Прихожая Санузел	4.8 20.5 12 5.6
9B	Квартир а	6	-	45.0	1	8.05	16	Кладовая Кухня- гостиная Прихожая Санузел	3.1 14.8 6.6 4.5
42/43A	Квартир а	12	-	97.8	3	4.04 4.05 4.06	15 15.3 15	Гардеробна я Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.6 3.5 15.5 15.7 7.5 5.7
28B	Квартир а	13	-	123.2	3	6.05 6.07 6.08	21.8 17.8 33.7	Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.8 17.6 18.4 6.7 2.4
13A	Квартир а	6	-	66.0	2	3.05 3.06	19.2 15.2	Кухня Прихожая Санузел Санузел	14.7 9.8 4.4 2.7
29A	Квартир а	9	-	48.8	1	5.04	16	Кухня Прихожая Санузел	18.2 9.8 4.8
15B	Квартир а	8	-	45.0	1	8.05	16	Кладовая Кухня- гостиная Прихожая Санузел	3.1 14.8 6.6 4.5
57A	Квартир а	15	-	49.0	1	4.04	16	Кухня Прихожая Санузел	18 10.4 4.6
58A	Квартир а	15	-	48.8	1	5.04	16	Кухня Прихожая Санузел	18.2 9.8 4.8
27A	Квартир а	9	-	66.0	2	3.05 3.06	19.2 15.2	Кухня Прихожая	14.7 9.8

								Санузел Санузел	2.7 4.4
62A	Квартир а	17	-	109.2	3	1.05 1.06 1.07	14.9 19.5 17.5	Кухня Прихожая Санузел Санузел	27 19.6 4.7 6
44A	Квартир а	13	-	44.1	1	1.04	14.6	Кухня Прихожая Санузел	16.6 9.1 3.8
63A	Квартир а	17	-	72.0	2	2.05 2.06	19.4 15.1	Кухня Прихожая Санузел Санузел	15 15.6 2.8 4.1
22A	Квартир а	8	-	66.0	2	3.05 3.06	19.2 15.2	Кухня Прихожая Санузел Санузел	14.7 9.8 4.4 2.7
17A	Квартир а	7	-	62.9	2	2.05 2.06	16.1 18.3	Кухня Прихожая Санузел Санузел	11.8 9.7 4.4 2.6
30A	Квартир а	10	-	44.1	1	1.04	14.6	Кухня Прихожая Санузел	16.6 9.1 3.8
37A	Квартир а	11	-	49.0	1	4.04	16	Кухня Прихожая Санузел	18 10.4 4.6
31A	Квартир а	10	-	62.9	2	2.05 2.06	16.1 18.3	Кухня Прихожая Санузел Санузел	11.8 9.7 4.4 2.6
20A	Квартир а	8	-	44.1	1	1.04	14.6	Кухня Прихожая Санузел	16.6 9.1 3.8
52/53A	Квартир а	14	-	97.8	3	4.04 4.05 4.06	15 15.3 15	Гардеробна я Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.6 3.5 15.5 15.7 7.5 5.7
39A	Квартир а	12	-	44.1	1	1.04	14.6	Кухня Прихожая Санузел	16.6 9.1 3.8
33A	Квартир а	10	-	97.8	3	4.04 4.05 4.06	15 15.3 15	Гардеробна я Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.6 3.5 15.5 15.7 7.5 5.7
10B	Квартир а	7	-	86.3	2	6.05 6.07	21.8 18.2	Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.8 17.6 14.8 2.4 6.7
6A	Квартир	5	-	44.5	1	1.04	14.8	Кухня	16.8

	а							Прихожая Санузел	9.1 3.8
18-1А	Квартир а	7	-	49.0	1	4.04	16	Кухня Прихожая Санузел	18 10.4 4.6
5В	Квартир а	5	-	97.8	3	7.04 7.05 7.08	19.3 14.2 20	Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	3.4 13.9 18.7 2.9 5.4
24А	Квартир а	8	-	48.8	1	5.04	16	Кухня Прихожая Санузел	18.2 9.8 4.8
7В	Квартир а	6	-	86.3	2	6.05 6.07	21.8 18.2	Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.8 17.6 14.8 6.7 2.4
47А	Квартир а	13	-	49.0	1	4.04	16	Кухня Прихожая Санузел	18 10.4 4.6
61А	Квартир а	16	-	104.6	3	3.06 3.07 3.08	15.3 15.2 14.9	Гардеробна я Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.6 2.1 22.2 15.8 8.5 6
9А	Квартир а	5	-	49.7	1	4.04	16.2	Кухня Прихожая Санузел	18.5 10.4 4.6
30В	Квартир а	13	-	45.0	1	8.05	16	Кладовая Кухня- гостиная Прихожая Санузел	3.1 14.8 6.6 4.5
6В	Квартир а	5	-	45.0	1	8.05	16	Кладовая Кухня- гостиная Прихожая Санузел	3.1 14.8 6.6 4.5
32В	Квартир а	14	-	60.7	2	6.03 6.05	8.7 13.9	Кухня- столовая Прихожая Санузел	20.5 12 5.6
64А	Квартир а	17	-	104.6	3	3.06 3.07 3.08	15.3 15.2 14.9	Гардеробна я Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.6 2.1 22.2 15.8 8.5 6
34А	Жилое	11	-	44.1	1	1.04	14.6	Кухня Прихожая Санузел	16.6 9.1 3.8
27В	Квартир а	12	-	45.0	1	7.05	16	Кладовая Кухня- гостиная	3.1 14.8 6.6

								Прихожая Санузел	4.5
25B	Квартира	12	-	123.2	3	5.05 5.07 5.08	21.8 17.8 33.7	Кладовая Кухня Прихожая Санузел Санузел	4.8 17.6 18.4 2.4 6.7

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
319	Машино-место	-3	-	13,9		
316	Машино-место	-3	-	18,8		
202	Машино-место	-2	-	20,4		
327	Машино-место	-3	-	14,9		
000-12	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	29,8		
317	Машино-место	-3	-	15		
239	Машино-место	-2	-	15,3		
206	Машино-место	-2	-	15,8		
H005	Нежилое помещение	9	-	2		
222	Машино-место	-2	-	13,9		
112	Машино-место	-1	-	16,5		
121	Машино-место	-1	-	13,8		
237	Машино-место	-2	-	17,2		
217	Машино-место	-2	-	15		
305	Машино-место	-3	-	16,4		
3-12	Офис на 5 рабочих мест	3	-	37,9		
339	Машино-место	-3	-	15,4		
106	Машино-место	-1	-	16,9		
103	Машино-место	-1	-	16,2		
0-15	Помещение для хранения велосипедов	-1	-	12,1		
116	Машино-место	-1	-	14,8		
304	Машино-место	-3	-	19,6		
2-06	Санузел	2	-	6		
216	Машино-место	-2	-	18,8		
214	Машино-место	-2	-	21,9		
126	Машино-место	-1	-	14,9		
2-11	Офис на 23 рабочих места	2	-	274		
224	Машино-место	-2	-	14,9		
107	Машино-место	-1	-	16,9		
201	Машино-место	-2	-	19,4		
322	Машино-место	-3	-	13,9		

114	Машино-место	-1	-	15,4		
318	Машино-место	-3	-	14,9		
00-14	Помещение для хранения велосипедов	-2	-	9,3		
H005	Нежилое помещение	11	-	2		
324	Машино-место	-3	-	14,9		
102	Машино-место	-1	-	18,9		
321	Машино-место	-3	-	14,9		
212	Машино-место	-2	-	16,1		
110	Машино-место	-1	-	19,1		
238	Машино-место	-2	-	14,3		
000-15	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	12,3		
207	Машино-место	-2	-	16,2		
H005	Нежилое помещение	14	-	2		
131	Машино-место	-1	-	15,7		
306	Машино-место	-3	-	15,8		
225	Машино-место	-2	-	13,9		
315	Машино-место	-3	-	19,6		
227	Машино-место	-2	-	14,9		
3-09	Комната уборочного инвентаря	3	-	3,3		
104	Машино-место	-1	-	16,2		
132	Машино-место	-1	-	14,7		
3-06	Санузел	3	-	6		
133	Машино-место	-1	-	15		
3-08	Санузел инвалидный	3	-	3,4		
1-04	Буфет	1	-	118,52	Гардероб Зал Комната уборочного инвентаря Коридор Моечная Подсобная Санузел Тамбур Торговый зал Холл	2.5 37.7 1.5 9.5 5 8.8 1.3 1.6 10.4 40.22
302	Машино-место	-3	-	20,4		
124	Машино-место	-1	-	13,8		
335	Машино-место	-3	-	17,5		
1-01	Магазин	1	-	190,3	Загрузочная Кладовая тары Комната персонала	5.9 3.3 6.3

					Комната уборочного инвентаря Контора Коридор Санузел Тамбур Торговый зал	3 7.9 14.4 2 1.9 145.6
213	Машино-место	-2	-	17,1		
330	Машино-место	-3	-	15		
209	Машино-место	-2	-	16,7		
122	Машино-место	-1	-	14,8		
332	Машино-место	-3	-	19		
342	Машино-место	-3	-	15,3		
00-13	Помещение для хранения велосипедов	-2	-	15,4		
329	Машино-место	-3	-	14,9		
H005	Нежилое помещение	7	-	2		
236	Машино-место	-2	-	15,4		
113	Машино-место	-1	-	15		
H005	Нежилое помещение	8	-	2		
H005	Нежилое помещение	6	-	2		
1A-05	Санузел	1	-	3,6		
1A-09	Офис на 8 рабочих мест	1	-	88,8		
203	Машино-место	-2	-	16,4		
215	Машино-место	-2	-	23,7		
H005	Нежилое помещение	12	-	2		
2-07	Санузел	2	-	5,1		
313	Машино-место	-3	-	17,1		
320	Машино-место	-3	-	14,9		
226	Машино-место	-2	-	14,9		
337	Машино-место	-3	-	16,2		
3-13	Офис на 27 рабочих мест	3	-	331,7		
0-17	Помещение для хранения велосипедов	-1	-	10,6		
00-17	Помещение для хранения велосипедов	-2	-	12,6		
341	Машино-место	-3	-	14,7		
0-18	Помещение для хранения велосипедов	-1	-	9,4		

117	Машино-место	-1	-	14,8		
3-11	Офис на 14 рабочих мест	3	-	172,6		
1А-06	Комната уборочного инвентаря	1	-	3,6		
229	Машино-место	-2	-	14,9		
1А-03	Нежилое помещение	1	-	3,95		
323	Машино-место	-3	-	14,9		
326	Машино-место	-3	-	14,9		
310	Машино-место	-3	-	16,9		
303	Машино-место	-3	-	16,4		
308	Машино-место	-3	-	16,2		
340	Машино-место	-3	-	17,2		
233	Машино-место	-2	-	14,8		
128	Машино-место	-1	-	19		
223	Машино-место	-2	-	14,9		
111	Машино-место	-1	-	18,5		
000-09	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	5		
307	Машино-место	-3	-	16,2		
228	Машино-место	-2	-	13,9		
130	Машино-место	-1	-	15		
333	Машино-место	-3	-	18,7		
208	Машино-место	-2	-	16,2		
221	Машино-место	-2	-	14,9		
101	Машино-место	-1	-	19,7		
3-07	Санузел	3	-	5,1		
00-08	Помещение для хранения велосипедов	-2	-	26,2		
000-16	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	20		
Н005	Нежилое помещение	13	-	2		
1А-03-1	Нежилое помещение	1	-	3,8		
118	Машино-место	-1	-	13,8		
000-13	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	15,4		
2-10	Комната (приема пищи)	2	-	8,8		
211	Машино-место	-2	-	16,9		
2-08	Санузел инвалидный	2	-	3,4		

301	Машино-место	-3	-	19,4		
000-17	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	12,6		
220	Машино-место	-2	-	14,9		
325	Машино-место	-3	-	13,9		
129	Машино-место	-1	-	14,4		
H005	Нежилое помещение	5	-	2		
120	Машино-место	-1	-	14,8		
231	Машино-место	-2	-	15		
311	Машино-место	-3	-	16,9		
000-08	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	17		
000-14	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	11		
108	Машино-место	-1	-	16,1		
109	Машино-место	-1	-	16,9		
3-10	Комната (приема пищи)	3	-	9,1		
210	Машино-место	-2	-	16,9		
H005	Нежилое помещение	10	-	2		
00-16	Помещение для хранения велосипедов	-2	-	20		
123	Машино-место	-1	-	14,8		
219	Машино-место	-2	-	13,9		
2-12	Офис на 24 рабочих места	2	-	281,7		
125	Машино-место	-1	-	14,8		
127	Машино-место	-1	-	14,9		
230	Машино-место	-2	-	15		
338	Машино-место	-3	-	15,4		
204	Машино-место	-2	-	19,6		
336	Машино-место	-3	-	14,7		
234	Машино-место	-2	-	14,7		
2-09	Комната уборочного инвентаря	2	-	3,3		
119	Машино-место	-1	-	14,8		
331	Машино-место	-3	-	15		
309	Машино-место	-3	-	16,7		
115	Машино-место	-1	-	13,8		
105	Машино-место	-1	-	17,1		
218	Машино-место	-2	-	14,9		



334	Машино-место	-3	-	20		
205	Машино-место	-2	-	16,4		
314	Машино-место	-3	-	18,9		
312	Машино-место	-3	-	16,1		
232	Машино-место	-2	-	19		
328	Машино-место	-3	-	13,9		
235	Машино-место	-2	-	16,2		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	Техническое помещение	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
2	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
3	Балкон	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
4	Лифтовой холл	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
5	Лестница 1	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
6	Техническое помещение	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
7	Балкон	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
8	Лифтовой холл	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
9	Лестница 1	-3 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
10	Лестница 2	-3 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11
11	Техническое помещение	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,7
12	Лифтовой холл	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
13	Тамбур	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6
14	Лестница 1	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
15	Лифтовой холл	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
16	Техническое помещение	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
17	Санузел инвалидный	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3,5
18	Балкон	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9

19	ИТП	-1 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	49,4
20	Узел учета тепла потребителей	-2 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27,5
21	Техническое помещение	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,7
22	Лифтовой холл	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
23	Комната уборочной техники	-3 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,3
24	Техническое помещение	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
25	Лестница 1	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	22
26	Лифтовой холл	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
27	Коридор	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
28	Вестибюль, рецепция жилого дома	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	105,2
29	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,6
30	Балкон	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
31	Лифтовой холл	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
32	Балкон	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
33	Коридор	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
34	Лестница 3	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	18,2
35	Лестница 1	-2 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
36	Лестница 1	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
37	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,6
38	Венткамера дымоудаления	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15,3
39	Лестница 1	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15
40	Коридор	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
41	Лестница 1	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
42	Лестница 1	-1 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
43	Балкон	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
44	Лестница 1	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9

45	Лестница 1	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
46	Рампа	-3 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	160
47	Тамбур	-2 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,8
48	Лестница 1	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
49	Техническое помещение	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
50	Техническое помещение	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
51	Лестница 4	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15,3
52	Балкон	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
53	Лестница 2	-2 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11
54	Балкон	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
55	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10
56	Насосная пожаротушения	-1 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,5
57	Лифтовой холл	-2 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,8
58	Лестница 1	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
59	Лестница 2	-1 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11
60	Коридор	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24,9
61	Тамбур	-3 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,8
62	Санузел при помещении охраны	-1 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2,9
63	Балкон	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
64	Тамбур	-1 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3,3
65	Автостоянка на 42 м/места	автостоянка, -3 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1341,6
66	Лестница 1	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
67	Коридор	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
68	Электрощитовая	-1 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20,5
69	Лифтовой холл	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
70	Балкон	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9

71	Тамбур	-2 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3,5
72	Лифтовой холл	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
73	Коридор	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
74	Лестница 1	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
75	Помещение охраны	-1 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,9
76	Холл	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	60,52
77	Техническое помещение	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
78	Нежилое помещение	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2
79	Холл	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,7
80	Лестница 1	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
81	Рампа	-1 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	193
82	Балкон	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
83	Лифтовой холл	-3 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,8
84	Лестница 4	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15,2
85	Автостоянка на 39 м/мест	автостоянка, -2 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1284,5
86	Узел ввода воды	-1 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	12,5
87	Лестница 1	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
88	Санузел при комнате охраны	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,1
89	Лестница 1	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
90	Канал для прохода коммуникаций	-1 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	119,2
91	Холл	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	45,4
92	Коридор	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
93	Лифтовой холл	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
94	Лестница 1	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
95	Техническое помещение	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
96	Балкон	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9

97	Лифтовой холл	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
98	Коридор	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
99	Лестница 4	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16,3
100	Техническое помещение	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,7
101	Лифтовой холл	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
102	Техническое помещение	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
103	Тамбур	-3 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3,5
104	Коридор	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
105	Техническое помещение	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
106	Рампа	-2 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	160
107	Лифтовой холл	-1 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,8
108	Балкон	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
109	Лестница 1	Технический этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
110	Коридор	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	19,5
111	Техническое помещение	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
112	Балкон	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
113	Комната охраны, диспетчерская	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,2
114	Балкон	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
115	Коридор	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	19,5
116	Лифтовой холл	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
117	Коридор	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
118	Лестница 2	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,8
119	Лестница 1	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
120	Автостоянка на 33 м/места	автостоянка, -1 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1163
121	Балкон	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
122	Лестница 1	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	19,7

123	Венткамера	Технический этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	58,7
124	Лифтовой холл	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
125	Лифтовой холл	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
126	Коридор	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
127	Лестница 3	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	18,2
128	Лестница 3	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,5
129	Техническое помещение	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,7
130	Венткамера	-1 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,8
131	Коридор	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
132	Лестница 1	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
133	Коридор	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	19,5
134	Тамбур	-1 подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,5

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Общее имущество в многоквартирном доме, технические помещения, автостоянка	Охранная сигнализация и система контроля и управления доступом	Система на оборудовании НВП «Болид»	Обеспечение контроля дверей комплекса. Предотвращение проникновения посторонних лиц. Управление открыванием дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира
2	Техническое помещение - 1этаж	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	16,8 м3/час	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Квартиры, нежилые помещения, технические помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	63,55 м3/сут.	Отведение стоков
4	Техническое помещение -1 этаж	Насосы спринклерного пожаротушения	48 м3/час	Обеспечение водой системы спринклерного пожаротушения
5	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, нежилые помещения, автостоянка	Система радиовещания и оповещения	Антенно-мачтовое оборудование РСВО	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
6	Автостоянка, общее	Система оповещения и	Система оповещения 2 и	Управление

	имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), технические помещения, нежилые помещения, квартиры	управления эвакуацией	4 типа	звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
7	Техническое помещение -3 этаж	Дренажные насосные установки	-	Отведение случайных вод и воды от пожаротушения
8	Квартиры, нежилые помещения	Система горячего водоснабжения	0,66 Гкал/час (ГВС макс.), 0,19 Гкал/час (ГВС ср.) 5-65 град.С	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Технические помещения (ИТП, щитовая, водомерный узел), санузлы нежилой части	Вытяжная механическая вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	-	Пожаротушение
11	Техническое помещение -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Суммарная тепловая нагрузка 1,63 Гкал/час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям. Горячее водоснабжение потребителей
12	Квартиры, нежилые помещения	Система холодного водоснабжения	-	Обеспечение потребителей холодной водой
13	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), технические помещения, автостоянка	Система дренажной канализации	-	Отведение случайных вод и воды от пожаротушения
14	Лестничные клетки, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор воздуха)	-	Создание подпора воздуха для предотвращения проникновения дыма
15	Квартиры, нежилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, щитовая	Система учёта электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и коммерческий учёт расхода электроэнергии потребителей
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), технические помещения, нежилые	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании НВП «Болид»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным

	помещения,квартиры			оборудованием
18	Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), технические помещения, нежилые помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	-	Удаление дыма при пожаре
19	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), технические помещения, нежилые помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	660 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях
20	Внеквартирные лоджии и штатные места в нежилых помещениях для установки наружных блоков кондиционирования, нежилые помещения и квартиры	Система кондиционирования	-	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
21	Автостоянка, кладовые помещения -1,-2,-3 этажей и нежилые помещения 1,2,3 этажей	Приточно-вытяжная вентиляция	0,19 Гкал/час (95/70 град.С)	Обеспечение требуемого воздухообмена и компенсация теплопотерь
22	Техническое помещение -1 этаж	Насосная станция пожаротушения	48,10 м3/час	Обеспечение водой пожарных кранов
23	Лифтовые холлы, лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Грузоподъёмность лифтов 630кг; 1000 кг	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных расчётов.
24	Квартиры, нежилые помещения, ИТП, водомерный узел	Система учёта тепловой энергии и водопотребления	Приборы водоучёта и оборудование узлов учёта тепловой энергии на базе теплосчётчиков ВИС.Т	Контроль и коммерческий учёт расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды
25	Кровля жилой части здания и кровли нежилых помещений	Система ливневой канализации	20,07 л/с.	Отведение осадков
26	Автостоянка, нежилые помещения, лифтовые холлы, входная группа, фасады многоквартирного дома	Система охранного видеонаблюдения	IP система на оборудовании LTV	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
27	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные),технические помещения, нежилые помещения,кврти	Системы автоматизации инженерного оборудования здания	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании: НВП «Болид» «Орион ПРО», «ЭГИДА-3», «ОБЪ»	Управление и контроль работы инженерного оборудования: ИТП, систем вентиляции, насосных групп водоснабжения и



				пожаротушения, освещения
28	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), технические помещения, нежилые и офисные помещения, квартиры	Система отопления и воздушного отопления	0,66 Гкал/час(80/60град.С) –ЦО, 0,12 Гкал/час (95/70град.С) - ВТЗ	Компенсация теплопотерь
<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Вид имущества</b>	<b>Назначение имущества</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства	
	100%	2018	1	
	40%	2017	2	
	60%	2017	3	
	40%	2017	1	
	80%	2018	1	
	60%	2017	4	
	20%	2016	4	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	2100000	
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>				
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:05:0001009:161	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы		

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Физическое лицо
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Иванцов Сергей Николаевич
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	770400905833
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	3574
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Физическое лицо
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Иванцов Сергей Николаевич
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	770400905833
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	88556
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	07.10.2016
	20.1.7	Кадастровый номер земельного	

		участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>			
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений		
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)</p>			

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с	

		застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	

		24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
		№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	В п. 1.4.1 указан один из девяти подменных телефонных номеров: +7(495)1888188, +7(495)1042933, +7(495)1061685, +7(495)1321275, +7(495)1323480, +7(495)1060595, +7(495)1060135, +7(495)1512970, +7(495)1323485. Для каждого отдельного источника рекламы используется отдельный номер телефона. Указанные в п. 20.1 займы возвращены займодавцу: 3574 тыс.руб. - 11.02.2016, 88556 тыс.руб. - 18.02.2016. В проектную декларацию от 24.04.2017 внесены изменения в п. 11.1.3; 11.1.4; 17.1. В проектную декларацию от 02.05.2017 внесены изменения в п. 6.1.1; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.4; 6.1.5. В проектную декларацию от 17.07.2017 внесены изменения в п. 10.3; 10.4; 13.1.2; 14.1; 15.1; 15.2; 15.3; 16.1. В проектную декларацию от 31.07.2017 внесены изменения в п. 6.1.1; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.4; 6.1.5. В проектную декларацию от 23.10.2017 внесены изменения в п. 1.4.1; 10.4; 15.3; 15.1.2; 15.1.2.2; 16.1; в разд. 25; 26. В проектную декларацию от 30.10.2017 внесены изменения в п. 6.1.1; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.4; 6.1.5.	
<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
26.1.1	Дата	18.10.2017		
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	"Пояснительная записка"; "Архитектурные решения"		
26.1.3	Описание изменений	Изменения в планировке 1-го этажа на отметке 0.000: - организация холла площадью 40,22 кв.м. в помещении буфета за счет смещения перегородки, разграничивающей зал буфета и помещение холла; - разделение нежилого помещения площадью 7,9 кв.м. на два жилых помещения: нежилое помещение площадью 3,95 кв.м. и нежилое помещение 3,8 кв.м.; - перенос входной группы.		

Генеральный директор  
ООО "ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ"



Р.М. Мулуков