

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПОБЕДА-К»
 ИНН 2309158759, ОГРН 1182375013996
 350000, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 140,
 генеральный директор Корелов Х.В
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной
 почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 07 » февраля 2020 г.
 Дата

N 23-RU23306000- 5786 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958 в г. Краснодаре, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгений Жигуленко» (I-й этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Евгений Жигуленко, д. 13; ул. им. Евгений Жигуленко, д. 13, строение № 1. Адрес присвоен приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.12.2019 № 8163-А, от 04.12.2019 № 8164-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:24958. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгений Жигуленко. В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23-43-5035-р-2017, дата выдачи 24.11.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 21.03.2018 № 97, от 28.04.2018 № 176.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
многоквартирный жилой дом	куб.м	136951,7	135714
в том числе: подземной части			
многоквартирный жилой дом	куб.м	7770,5	6654
Общая площадь здания:			
многоквартирный жилой дом	кв.м	38369,4	38881,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	2485,7
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26403,4	26587,4
Количество этажей	шт.	20	20

в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	720	720
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	26587,4
жилая площадь	кв.м	-	13351,0
Квартиры-студии	шт.	108	108
общая площадь	кв.м	-	2080,7
жилая площадь	кв.м	-	1445,7
1-комнатные	шт.	414	414
общая площадь	кв.м	-	13873,4
жилая площадь	кв.м	-	6058,3
1-комнатные тип «Е»	шт.	54	54
общая площадь	кв.м	-	1779,4
жилая площадь	кв.м	-	655,2
2-комнатные	шт.	108	108
общая площадь	кв.м	-	5773,6
жилая площадь	кв.м	-	3252,7
3-комнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	3080,3
жилая площадь	кв.м	-	1939,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	29852,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3264,7
Площадь застройки	кв.м.	3752,7	3519,8
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	6421,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная плита	
Материалы стен	-	кирпичные, железобетонные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	монолитная плита	
Материалы кровли	-	плоская, мягкая кровля	
Иные показатели:			
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	746
Кабельные линии 10 кВ	м	-	168
Канализация бытовая	м	-	97
Канализация дождевая самотечная	м	-	151
Внутриплощадочные сети связи	м	-	201
Водопровод хозяйственно питьевой, противопожарный	м	-	363
Тепловая сеть	м	-	180
Трансформаторная подстанция	кв.м.	25	16,8

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,491	40,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены	-	1) минераловатные плиты, толщиной 60 мм, с отделкой керамическим кирпичом 120 мм 2) минераловатные плиты толщиной 80 мм, с отделкой керамическим кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014, а именно:**

- от 13.12.2019 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 19.12.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 19.12.2019 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 19.12.2019 в отношении сооружения – кабельные линии 10 кВ;
- от 19.12.2019 в отношении сооружения – канализация дождевая самотечная;
- от 19.12.2019 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 19.12.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети связи;
- от 19.12.2019 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 25.10.2019 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



" 07 " февраля 2020 г.

М.П.

А.В.Вечера

Ю.О.Юдина

Прошито

3 листа

