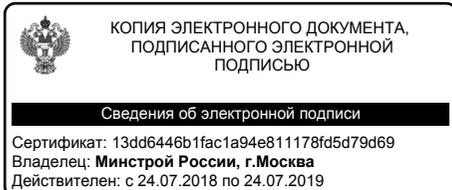
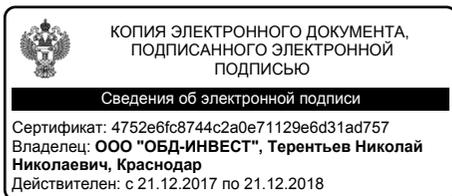


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-23-000356-01 от 06.04.2018

многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе 20-этажный жилой дом со
встроенно-пристроенными помещениями литер «3», расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское
шоссе, 39-г

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБД-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ОБД-Инвест
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орджоникидзе/Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 46/32 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 901 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(861) 274-88-19
	1.4.2	Адрес электронной почты	obd-invest@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.obdinvest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Терентьев
	1.5.2	Имя	Николай
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2310099434
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1052305685002
	2.1.3	Год регистрации	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Краснодарский завод железобетонных изделий №1
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311011320
	3.1.4	% голосов в органе управления	15
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Терентьев
	3.3.2	Имя	Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	85

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 16-этажный жилой дом литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Анапское
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 39-д Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23-308000-2049-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 16-этажный жилой дом литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Анапское
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 39-в Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23-308000-2112-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом «Литер 9» со встроенными офисными помещениями по ул. Зиповская, 42 в г. Краснодаре»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Каснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 42 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.03.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3641-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«16-этажный 5-секционный жилой дом «Литер 8» со встроенными офисными помещениями по ул. Зиповская, 46 в г. Краснодаре»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 46 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.02.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4095-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажный 3-х секционный жилой дом Литер "7" со встроенными и пристроенными помещениями по ул.Зиповская, 44 г. Краснодара"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 44 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.04.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-4136-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	700,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2885330,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2859643,00
--	-------	--	------------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы	Анапское
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	3
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе 20-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «З», расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 39-г
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	33 109,38
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Непубличное акционерное общество (12267)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ГРИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2352003261
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Объемпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2311068527
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2309007397
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-3-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
--	--------	---	--

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23308000-1071-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	24.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	19.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
---	--------	--	--------------

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности заключаемого по результатам торгов
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4740005875
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	18.08.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	19.05.2015
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	25.01.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	муниципальное образование город Новороссийск
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования город Новороссийск
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:47:0111013:579
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9760 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Внутри проектируемого жилого квартала запроектированы проезды местного значения, обеспечивающие транспортное обслуживание населения жилой застройки. Подъезд пожарной техники, мусороуборочных машин, частного автотранспорта будет осуществляться с ул. Индустриальной. Предусмотрено устройство тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	По проекту количество парковочных мест на придомовой территории 21 м/место. Недостающее количество 405м/мест парковок предполагается разместить на многоуровневой автостоянке на 500 м/мест (перспективное строительство), расположенной на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:47:0111013:581.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На дворовой территории, с северо-восточной стороны дома, расположены игровые площадки для детей, отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, с широким спектром малых архитектурных форм: песочница, детский игровой комплекс, тренажеры, карусель, качели, гимнастический комплекс. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 3 мусороконтейнера с южной стороны жилого дома.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение территории (проезды, пешеходные пути, площадки и зоны отдыха) выполняется светильниками типа ЖКУ16-150-001 с лампами мощностью 150 Вт. Освещенность внутридворовых проездов принята 2 Лк. Проектом принято наружное освещение с двумя режимами работы - "Вечерним" и "Ночным" (с отключением части светильников). ТУ № 16-15 от 03.11.2015г. Срок действия до 03.11.2017г. выданы ООО "КомЭнерго".
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1877/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 175 791

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1877/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.05.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	10 046 074

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-81Т-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 734 428

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энергетика"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	14 148 386

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23-07/1558-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Союзлифтмонтаж-Юг"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6164102073
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	405
	15.1.2	Количество нежилых помещений	56
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	56

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	63,46	2				
2	Жилое помещение	2	1	34,74	1				

3	Жилое помещение	2	1	52,57	2				
4	Жилое помещение	2	1	42,72	1				
5	Жилое помещение	2	1	40,68	1				
6	Жилое помещение	2	1	38,6	1				
7	Жилое помещение	2	1	85,18	3				
8	Жилое помещение	3	1	62,8	2				

9	Жилое помещение	3	1	34,33	1				
10	Жилое помещение	3	1	52,26	2				
11	Жилое помещение	3	1	42,29	1				
12	Жилое помещение	3	1	40,25	1				
13	Жилое помещение	3	1	38,17	1				
14	Жилое помещение	3	1	84,6	3				

15	Жилое помещение	4	1	62,8	2				
16	Жилое помещение	4	1	34,33	1				
17	Жилое помещение	4	1	52,26	2				
18	Жилое помещение	4	1	42,29	1				
19	Жилое помещение	4	1	40,25	1				
20	Жилое помещение	4	1	38,17	1				

21	Жилое помещение	4	1	84,6	3				
22	Жилое помещение	5	1	62,8	2				
23	Жилое помещение	5	1	34,33	1				
24	Жилое помещение	5	1	52,26	2				
25	Жилое помещение	5	1	42,29	1				
26	Жилое помещение	5	1	40,25	1				

27	Жилое помещение	5	1	38,17	1				
28	Жилое помещение	5	1	84,6	3				
29	Жилое помещение	6	1	62,8	2				
30	Жилое помещение	6	1	34,33	1				
31	Жилое помещение	6	1	52,26	2				
32	Жилое помещение	6	1	42,29	1				

33	Жилое помещение	6	1	40,25	1				
34	Жилое помещение	6	1	38,17	1				
35	Жилое помещение	6	1	84,6	3				
36	Жилое помещение	7	1	62,8	2				
37	Жилое помещение	7	1	34,33	1				
38	Жилое помещение	7	1	52,26	2				

39	Жилое помещение	7	1	42,29	1				
40	Жилое помещение	7	1	40,25	1				
41	Жилое помещение	7	1	38,17	1				
42	Жилое помещение	7	1	84,6	3				
43	Жилое помещение	8	1	62,8	2				
44	Жилое помещение	8	1	34,33	1				

45	Жилое помещение	8	1	52,26	2				
46	Жилое помещение	8	1	42,29	1				
47	Жилое помещение	8	1	40,25	1				
48	Жилое помещение	8	1	38,17	1				
49	Жилое помещение	8	1	84,6	3				
50	Жилое помещение	9	1	62,8	2				

51	Жилое помещение	9	1	34,33	1				
52	Жилое помещение	9	1	52,26	2				
53	Жилое помещение	9	1	42,29	1				
54	Жилое помещение	9	1	40,25	1				
55	Жилое помещение	9	1	38,17	1				
56	Жилое помещение	9	1	84,6	3				

57	Жилое помещение	10	1	62,8	2				
58	Жилое помещение	10	1	34,33	1				
59	Жилое помещение	10	1	52,26	2				
60	Жилое помещение	10	1	42,29	1				
61	Жилое помещение	10	1	40,25	1				
62	Жилое помещение	10	1	38,17	1				

63	Жилое помещение	10	1	84,6	3				
64	Жилое помещение	11	1	62,8	2				
65	Жилое помещение	11	1	34,33	1				
66	Жилое помещение	11	1	52,26	2				
67	Жилое помещение	11	1	42,29	1				
68	Жилое помещение	11	1	40,25	1				

69	Жилое помещение	11	1	38,17	1				
70	Жилое помещение	11	1	84,6	3				
71	Жилое помещение	12	1	62,8	2				
72	Жилое помещение	12	1	34,33	1				
73	Жилое помещение	12	1	52,26	2				
74	Жилое помещение	12	1	42,29	1				

75	Жилое помещение	12	1	40,25	1				
76	Жилое помещение	12	1	38,17	1				
77	Жилое помещение	12	1	84,6	3				
78	Жилое помещение	13	1	62,8	2				
79	Жилое помещение	13	1	34,33	1				
80	Жилое помещение	13	1	52,26	2				

81	Жилое помещение	13	1	42,29	1				
82	Жилое помещение	13	1	40,25	1				
83	Жилое помещение	13	1	38,17	1				
84	Жилое помещение	13	1	84,6	3				
85	Жилое помещение	14	1	62,8	2				
86	Жилое помещение	14	1	34,33	1				

87	Жилое помещение	14	1	52,26	2				
88	Жилое помещение	14	1	42,29	1				
89	Жилое помещение	14	1	40,25	1				
90	Жилое помещение	14	1	38,17	1				
91	Жилое помещение	14	1	84,6	3				
92	Жилое помещение	15	1	62,8	2				

93	Жилое помещение	15	1	34,33	1				
94	Жилое помещение	15	1	52,26	2				
95	Жилое помещение	15	1	42,29	1				
96	Жилое помещение	15	1	40,25	1				
97	Жилое помещение	15	1	38,17	1				
98	Жилое помещение	15	1	84,6	3				

99	Жилое помещение	16	1	62,8	2				
100	Жилое помещение	16	1	34,33	1				
101	Жилое помещение	16	1	52,26	2				
102	Жилое помещение	16	1	42,29	1				
103	Жилое помещение	16	1	40,25	1				
104	Жилое помещение	16	1	38,17	1				

105	Жилое помещение	16	1	84,6	3				
106	Жилое помещение	17	1	62,8	2				
107	Жилое помещение	17	1	34,33	1				
108	Жилое помещение	17	1	52,26	2				
109	Жилое помещение	17	1	42,29	1				
110	Жилое помещение	17	1	40,25	1				

111	Жилое помещение	17	1	38,17	1				
112	Жилое помещение	17	1	84,6	3				
113	Жилое помещение	18	1	62,8	2				
114	Жилое помещение	18	1	34,33	1				
115	Жилое помещение	18	1	52,26	2				
116	Жилое помещение	18	1	42,29	1				

117	Жилое помещение	18	1	40,25	1				
118	Жилое помещение	18	1	38,17	1				
119	Жилое помещение	18	1	84,6	3				
120	Жилое помещение	19	1	62,8	2				
121	Жилое помещение	19	1	34,33	1				
122	Жилое помещение	19	1	52,26	2				

123	Жилое помещение	19	1	42,29	1				
124	Жилое помещение	19	1	40,25	1				
125	Жилое помещение	19	1	38,17	1				
126	Жилое помещение	19	1	84,6	3				
127	Жилое помещение	20	1	62,8	2				
128	Жилое помещение	20	1	34,33	1				

129	Жилое помещение	20	1	52,26	2				
130	Жилое помещение	20	1	42,29	1				
131	Жилое помещение	20	1	40,25	1				
132	Жилое помещение	20	1	38,17	1				
133	Жилое помещение	20	1	84,6	3				
134	Жилое помещение	2	2	85,18	3				

135	Жилое помещение	2	2	38,6	1				
136	Жилое помещение	2	2	40,68	1				
137	Жилое помещение	2	2	42,72	1				
138	Жилое помещение	2	2	52,57	2				
139	Жилое помещение	2	2	34,74	1				
140	Жилое помещение	2	2	63,46	2				

141	Жилое помещение	3	2	84,6	3				
142	Жилое помещение	3	2	38,17	1				
143	Жилое помещение	3	2	40,25	1				
144	Жилое помещение	3	2	42,29	1				
145	Жилое помещение	3	2	52,26	2				
146	Жилое помещение	3	2	34,33	1				

147	Жилое помещение	3	2	62,8	2				
148	Жилое помещение	4	2	84,6	3				
149	Жилое помещение	4	2	38,17	1				
150	Жилое помещение	4	2	40,25	1				
151	Жилое помещение	4	2	42,29	1				
152	Жилое помещение	4	2	52,26	2				

153	Жилое помещение	4	2	34,33	1				
154	Жилое помещение	4	2	62,8	2				
155	Жилое помещение	5	2	84,6	3				
156	Жилое помещение	5	2	38,17	1				
157	Жилое помещение	5	2	40,25	1				
158	Жилое помещение	5	2	42,29	1				

159	Жилое помещение	5	2	52,26	2				
160	Жилое помещение	5	2	34,33	1				
161	Жилое помещение	5	2	62,8	2				
162	Жилое помещение	6	2	84,6	3				
163	Жилое помещение	6	2	38,17	1				
164	Жилое помещение	6	2	40,25	1				

165	Жилое помещение	6	2	42,29	1				
166	Жилое помещение	6	2	52,26	2				
167	Жилое помещение	6	2	34,33	1				
168	Жилое помещение	6	2	62,8	2				
169	Жилое помещение	7	2	84,6	3				
170	Жилое помещение	7	2	38,17	1				

172	Жилое помещение	7	2	40,25	1				
172	Жилое помещение	7	2	42,29	1				
173	Жилое помещение	7	2	52,26	2				
174	Жилое помещение	7	2	34,33	1				
175	Жилое помещение	7	2	62,8	2				
176	Жилое помещение	8	2	84,6	3				

177	Жилое помещение	8	2	38,17	1				
178	Жилое помещение	8	2	40,25	1				
179	Жилое помещение	8	2	42,29	1				
180	Жилое помещение	8	2	52,26	2				
181	Жилое помещение	8	2	34,33	1				
182	Жилое помещение	8	2	62,8	2				

183	Жилое помещение	9	2	84,6	3				
184	Жилое помещение	9	2	38,17	1				
185	Жилое помещение	9	2	40,25	1				
186	Жилое помещение	9	2	42,29	1				
187	Жилое помещение	9	2	52,26	2				
188	Жилое помещение	9	2	34,33	1				

189	Жилое помещение	9	2	62,8	2				
190	Жилое помещение	10	2	84,6	3				
191	Жилое помещение	10	2	38,17	1				
192	Жилое помещение	10	2	40,25	1				
193	Жилое помещение	10	2	42,29	1				
194	Жилое помещение	10	2	52,26	2				

195	Жилое помещение	10	2	34,33	1				
196	Жилое помещение	10	2	62,8	2				
197	Жилое помещение	11	2	84,6	3				
198	Жилое помещение	11	2	38,17	1				
199	Жилое помещение	11	2	40,25	1				
200	Жилое помещение	11	2	42,29	1				

201	Жилое помещение	11	2	52,26	2				
202	Жилое помещение	11	2	34,33	1				
203	Жилое помещение	11	2	62,8	2				
204	Жилое помещение	12	2	84,6	3				
205	Жилое помещение	12	2	38,17	1				
206	Жилое помещение	12	2	40,25	1				

207	Жилое помещение	12	2	42,29	1				
208	Жилое помещение	12	2	52,26	2				
209	Жилое помещение	12	2	34,33	1				
210	Жилое помещение	12	2	62,8	2				
211	Жилое помещение	13	2	84,6	3				
212	Жилое помещение	13	2	38,17	1				

213	Жилое помещение	13	2	40,25	1				
214	Жилое помещение	13	2	42,29	1				
215	Жилое помещение	13	2	52,26	2				
216	Жилое помещение	13	2	34,33	1				
217	Жилое помещение	13	2	62,8	2				
218	Жилое помещение	14	2	84,6	3				

219	Жилое помещение	14	2	38,17	1				
220	Жилое помещение	14	2	40,25	1				
221	Жилое помещение	14	2	42,29	1				
222	Жилое помещение	14	2	52,26	2				
223	Жилое помещение	14	2	34,33	1				
224	Жилое помещение	14	2	62,8	2				

225	Жилое помещение	15	2	84,6	3				
226	Жилое помещение	15	2	38,17	1				
227	Жилое помещение	15	2	40,25	1				
228	Жилое помещение	15	2	42,29	1				
229	Жилое помещение	15	2	52,26	2				
230	Жилое помещение	15	2	34,33	1				

231	Жилое помещение	15	2	62,8	2				
232	Жилое помещение	16	2	84,6	3				
233	Жилое помещение	16	2	38,17	1				
234	Жилое помещение	16	2	40,25	1				
235	Жилое помещение	16	2	42,29	1				
236	Жилое помещение	16	2	52,26	2				

237	Жилое помещение	16	2	34,33	1				
238	Жилое помещение	16	2	62,8	2				
239	Жилое помещение	17	2	84,6	3				
240	Жилое помещение	17	2	38,17	1				
241	Жилое помещение	17	2	40,25	1				
242	Жилое помещение	17	2	42,29	1				

243	Жилое помещение	17	2	52,26	2				
244	Жилое помещение	17	2	34,33	1				
245	Жилое помещение	17	2	62,8	2				
246	Жилое помещение	18	2	84,6	3				
247	Жилое помещение	18	2	38,17	1				
248	Жилое помещение	18	2	40,25	1				

249	Жилое помещение	18	2	42,29	1				
250	Жилое помещение	18	2	52,26	2				
251	Жилое помещение	18	2	34,33	1				
252	Жилое помещение	18	2	62,8	2				
253	Жилое помещение	19	2	84,6	3				
254	Жилое помещение	19	2	38,17	1				

255	Жилое помещение	19	2	40,25	1				
256	Жилое помещение	19	2	42,29	1				
257	Жилое помещение	19	2	52,26	2				
258	Жилое помещение	19	2	34,33	1				
259	Жилое помещение	19	2	62,8	2				
260	Жилое помещение	20	2	84,6	3				

261	Жилое помещение	20	2	38,17	1				
262	Жилое помещение	20	2	40,25	1				
263	Жилое помещение	20	2	42,29	1				
264	Жилое помещение	20	2	52,26	2				
265	Жилое помещение	20	2	34,33	1				
266	Жилое помещение	20	2	62,8	2				

267	Жилое помещение	1	3	79,1	3				
268	Жилое помещение	1	3	37,77	1				
269	Жилое помещение	1	3	40,12	1				
270	Жилое помещение	1	3	42,12	1				
271	Жилое помещение	1	3	51,94	2				
272	Жилое помещение	1	3	74,44	3				

273	Жилое помещение	2	3	80,1	3				
274	Жилое помещение	2	3	37,83	1				
275	Жилое помещение	2	3	40,25	1				
276	Жилое помещение	2	3	42,29	1				
277	Жилое помещение	2	3	52,36	2				
278	Жилое помещение	2	3	52,36	2				

279	Жилое помещение	2	3	44,21	1				
280	Жилое помещение	3	3	80,1	3				
281	Жилое помещение	3	3	37,83	1				
282	Жилое помещение	3	3	40,25	1				
283	Жилое помещение	3	3	42,29	1				
284	Жилое помещение	3	3	52,36	2				

285	Жилое помещение	3	3	52,36	2				
286	Жилое помещение	3	3	44,21	1				
287	Жилое помещение	4	3	80,1	3				
288	Жилое помещение	4	3	37,83	1				
289	Жилое помещение	4	3	40,25	1				
290	Жилое помещение	4	3	42,29	1				

291	Жилое помещение	4	3	52,36	2				
292	Жилое помещение	4	3	52,36	2				
293	Жилое помещение	4	3	44,21	1				
292	Жилое помещение	5	3	80,1	3				
295	Жилое помещение	5	3	37,83	1				
296	Жилое помещение	5	3	40,25	1				

297	Жилое помещение	5	3	42,29	1				
298	Жилое помещение	5	3	52,36	2				
299	Жилое помещение	5	3	52,36	2				
300	Жилое помещение	5	3	44,21	1				
301	Жилое помещение	6	3	80,1	3				
302	Жилое помещение	6	3	37,83	1				

303	Жилое помещение	6	3	40,25	1				
304	Жилое помещение	6	3	42,29	1				
305	Жилое помещение	6	3	52,36	2				
306	Жилое помещение	6	3	52,36	2				
307	Жилое помещение	6	3	44,21	1				
308	Жилое помещение	7	3	80,1	3				

309	Жилое помещение	7	3	37,83	1				
310	Жилое помещение	7	3	40,25	1				
311	Жилое помещение	7	3	42,29	1				
312	Жилое помещение	7	3	52,36	2				
313	Жилое помещение	7	3	52,36	2				
314	Жилое помещение	7	3	44,21	1				

315	Жилое помещение	8	3	80,1	3				
316	Жилое помещение	8	3	37,83	1				
317	Жилое помещение	8	3	40,25	1				
318	Жилое помещение	8	3	42,29	1				
319	Жилое помещение	8	3	52,36	2				
320	Жилое помещение	8	3	52,36	2				

321	Жилое помещение	8	3	44,21	1				
322	Жилое помещение	9	3	80,1	3				
323	Жилое помещение	9	3	37,83	1				
324	Жилое помещение	9	3	40,25	1				
325	Жилое помещение	9	3	42,29	1				
326	Жилое помещение	9	3	52,36	2				

327	Жилое помещение	9	3	52,36	2				
328	Жилое помещение	9	3	44,21	1				
329	Жилое помещение	10	3	80,1	3				
330	Жилое помещение	10	3	37,83	1				
331	Жилое помещение	10	3	40,25	1				
332	Жилое помещение	10	3	42,29	1				

333	Жилое помещение	10	3	52,36	2				
334	Жилое помещение	10	3	52,36	2				
335	Жилое помещение	10	3	44,21	1				
336	Жилое помещение	11	3	80,1	3				
337	Жилое помещение	11	3	37,83	1				
338	Жилое помещение	11	3	40,25	1				

339	Жилое помещение	11	3	42,29	1				
340	Жилое помещение	11	3	52,36	2				
341	Жилое помещение	11	3	52,36	2				
342	Жилое помещение	11	3	44,21	1				
343	Жилое помещение	12	3	80,1	3				
344	Жилое помещение	12	3	37,83	1				

345	Жилое помещение	12	3	40,25	1				
346	Жилое помещение	12	3	42,29	1				
347	Жилое помещение	12	3	52,36	2				
348	Жилое помещение	12	3	52,36	2				
349	Жилое помещение	12	3	44,21	1				
350	Жилое помещение	13	3	80,1	3				

351	Жилое помещение	13	3	37,83	1				
352	Жилое помещение	13	3	40,25	1				
353	Жилое помещение	13	3	42,29	1				
354	Жилое помещение	13	3	52,36	2				
355	Жилое помещение	13	3	52,36	2				
356	Жилое помещение	13	3	44,21	1				

357	Жилое помещение	14	3	80,1	3				
358	Жилое помещение	14	3	37,83	1				
359	Жилое помещение	14	3	40,25	1				
360	Жилое помещение	14	3	42,29	1				
361	Жилое помещение	14	3	52,36	2				
362	Жилое помещение	14	3	52,36	2				

363	Жилое помещение	14	3	44,21	1				
364	Жилое помещение	15	3	80,1	3				
365	Жилое помещение	15	3	37,83	1				
366	Жилое помещение	15	3	40,25	1				
367	Жилое помещение	15	3	42,29	1				
368	Жилое помещение	15	3	52,36	2				

369	Жилое помещение	15	3	52,36	2				
370	Жилое помещение	15	3	44,21	1				
371	Жилое помещение	16	3	80,1	3				
372	Жилое помещение	16	3	37,83	1				
373	Жилое помещение	16	3	40,25	1				
374	Жилое помещение	16	3	42,29	1				

375	Жилое помещение	16	3	52,36	2				
376	Жилое помещение	16	3	52,36	2				
377	Жилое помещение	16	3	44,21	1				
378	Жилое помещение	17	3	80,1	3				
379	Жилое помещение	17	3	37,83	1				
380	Жилое помещение	17	3	40,25	1				

381	Жилое помещение	17	3	42,29	1				
382	Жилое помещение	17	3	52,36	2				
383	Жилое помещение	17	3	52,36	2				
384	Жилое помещение	17	3	44,21	1				
385	Жилое помещение	18	3	80,1	3				
386	Жилое помещение	18	3	37,83	1				

387	Жилое помещение	18	3	40,25	1				
388	Жилое помещение	18	3	42,29	1				
389	Жилое помещение	18	3	52,36	2				
390	Жилое помещение	18	3	52,36	2				
391	Жилое помещение	18	3	44,21	1				
393	Жилое помещение	19	3	80,1	3				

393	Жилое помещение	19	3	37,83	1				
394	Жилое помещение	19	3	40,25	1				
395	Жилое помещение	19	3	42,29	1				
396	Жилое помещение	19	3	52,36	2				
397	Жилое помещение	19	3	52,36	2				
398	Жилое помещение	19	3	44,21	1				

399	Жилое помещение	20	3	80,1	3				
400	Жилое помещение	20	3	37,83	1				
401	Жилое помещение	20	3	40,25	1				
402	Жилое помещение	20	3	42,29	1				
403	Жилое помещение	20	3	52,36	2				
404	Жилое помещение	20	3	52,36	2				

405	Жилое помещение	20	3	44,21	1				
-----	-----------------	----	---	-------	---	--	--	--	--

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
3	Нежилое помещение	Цокольный	3	35,33		
4	Нежилое помещение	Цокольный	3	7,71		
6	Нежилое помещение	Цокольный	3	35,33		

7	Нежилое помещение	Цокольный	3	1,68		
8	Нежилое помещение	Цокольный	3	2,39		
9	Нежилое помещение	Цокольный	3	37,97		
10	Нежилое помещение	Цокольный	3	21,25		
13	Нежилое помещение	Цокольный	3	4,73		
14	Нежилое помещение	Цокольный	3	4,73		

15	Нежилое помещение	Цокольный	3	30,45		
16	Нежилое помещение	Цокольный	3	18,7		
18	Нежилое помещение	Цокольный	3	14,31		
19	Нежилое помещение	Цокольный	3	35,05		
20	Нежилое помещение	Цокольный	3	7,39		
22	Нежилое помещение	Цокольный	3	9,11		

23	Нежилое помещение	Цокольный	3	40,9		
24	Нежилое помещение	Цокольный	3	3,92		
25	Нежилое помещение	Цокольный	3	2,33		
26	Нежилое помещение	Цокольный	3	2,4		
3	Нежилое помещение	1	1	13,57		
7	Нежилое помещение	1	1	7,35		

8	Нежилое помещение	1	1	35,81		
9	Нежилое помещение	1	1	18,96		
10	Нежилое помещение	1	1	251,5		
11	Нежилое помещение	1	1	3,65		
12	Нежилое помещение	1	1	6,55		
13	Нежилое помещение	1	1	6,32		

14	Нежилое помещение	1	1	3,59		
15	Нежилое помещение	1	1	1,97		
16	Нежилое помещение	1	1	1,46		
17	Нежилое помещение	1	1	608,81		
18	Нежилое помещение	1	1	5,77		
19	Нежилое помещение	1	1	4,76		

20	Нежилое помещение	1	1	2,12		
21	Нежилое помещение	1	1	7,77		
22	Нежилое помещение	1	1	9,59		
23	Нежилое помещение	1	1	17,6		
24	Нежилое помещение	1	1	3,11		
25	Нежилое помещение	1	1	52,93		

26	Нежилое помещение	1	1	1,23		
6	Нежилое помещение	1	2	13,47		
7	Нежилое помещение	1	2	9,42		
8	Нежилое помещение	1	2	7,44		
9	Нежилое помещение	1	2	3,07		
10	Нежилое помещение	1	2	9,53		

11	Нежилое помещение	1	2	3,67		
12	Нежилое помещение	1	2	1,73		
13	Нежилое помещение	1	2	1,77		
14	Нежилое помещение	1	2	71,83		
15	Нежилое помещение	1	2	303,43		
16	Нежилое помещение	1	2	3,95		

17	Нежилое помещение	1	2	35,81		
18	Нежилое помещение	1	2	18,96		
19	Нежилое помещение	1	2	7,35		
20	Нежилое помещение	1	2	52,93		
21	Нежилое помещение	1	2	1,23		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Цоколь, 1 подъезд	Общественное	5,05
2	ВУ	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	7,47
3	ВНС	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	17,95
4	Электрощитовая	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	13,08
5	ВНС	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	7,94
6	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	7,39
7	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	34,68
8	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	18,7
9	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	18,7
10	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	38,92
11	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	40,87
12	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	43,09

13	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	35,33
14	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	35,41
15	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	35,33
16	Коридор	Цоколь, 1 подъезд	Общественное	56,33
17	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 1 подъезд	Техническое	4,26
18	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14,69
19	Помещение дежурного по подъезду	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4,17
20	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1,8
21	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9,11
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13,08
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13,08
24	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9,28
25	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	36,24
26	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7,62
27	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	1,23
28	Балкон	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4,36
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13,08
30	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9,28

31	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	36,24
32	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7,62
33	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	1,23
34	Балкон	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4,36
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13,08
36	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9,28
37	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	36,24
38	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7,62
39	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	1,23
40	Балкон	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4,36
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13,08
42	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9,28
43	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	36,24
44	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7,62
45	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	1,23
46	Балкон	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4,36
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13,08
48	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9,28
49	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	36,24
50	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7,62
51	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	1,23

52	Балкон	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4,36
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13,08
54	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9,28
55	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	36,24
56	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7,62
57	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	1,23
58	Балкон	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	4,36
59	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13,08
60	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9,28
61	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	36,24
62	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7,62
63	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	1,23
64	Балкон	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	4,36
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13,08
66	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9,28
67	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	36,24
68	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7,62
69	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	1,23
70	Балкон	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	4,36
71	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13,08
72	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9,28

73	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	36,24
74	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7,62
75	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	1,23
76	Балкон	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	4,36
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13,08
78	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9,28
79	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	36,24
80	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7,62
81	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	1,23
82	Балкон	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	4,36
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13,08
84	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9,28
85	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	36,24
86	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7,62
87	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	1,23
88	Балкон	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	4,36
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	13,08
90	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9,28
91	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	36,24
92	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7,62
93	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	1,23

94	Балкон	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	4,36
95	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	13,08
96	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9,28
97	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	36,24
98	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7,62
99	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	1,23
100	Балкон	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	4,36
101	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	13,08
102	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9,28
103	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	36,24
104	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7,62
105	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	1,23
106	Балкон	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	4,36
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	13,08
108	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	9,28
109	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	36,24
110	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7,62
111	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	1,23
112	Балкон	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	4,36
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	13,08
114	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9,28

115	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	36,24
116	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	7,62
117	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	1,23
118	Балкон	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	4,36
119	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	13,08
120	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	9,28
121	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	36,24
122	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	7,62
123	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	1,23
124	Балкон	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	4,36
125	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	13,08
126	Лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	9,28
127	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	36,24
128	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	7,62
129	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	1,23
130	Балкон	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	4,36
131	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	13,08
132	Лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	9,28
133	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	36,24
134	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	7,62
135	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	1,23

136	Балкон	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	4,36
137	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	21,43
138	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	35,33
139	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	35,41
140	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	35,33
141	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	43,09
142	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	40,87
143	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	38,92
144	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	18,7
145	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	18,7
146	Тех. помещение для ремонта и обслуживания оборудования ИТП	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	19,21
147	Тех. помещение для ремонта и обслуживания оборудования ИТП	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	12,5

148	ИТП	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	6,21
149	Электрощитовая	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	13,08
150	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	9,11
151	Коридор	Цоколь, 2 подъезд	Общественное	60,24
152	Тех. помещение для прокладки коммуникаций	Цоколь, 2 подъезд	Техническое	15,03
153	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14,69
154	Помещение дежурного по подъезду	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4,21
155	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1,8
156	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9,11
157	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13,08
158	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13,08
159	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9,28
160	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	36,24
161	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7,62
162	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	1,23
163	Балкон	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	4,36
164	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	13,08
165	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9,28
166	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	36,24

167	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7,62
168	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	1,23
169	Балкон	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	4,36
170	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	13,08
171	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9,28
172	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	36,24
173	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7,62
174	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	1,23
175	Балкон	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	4,36
176	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	13,08
177	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9,28
178	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	36,24
179	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7,62
180	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	1,23
181	Балкон	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	4,36
182	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	13,08
183	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9,28
184	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	36,24
185	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7,62
186	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	1,23
187	Балкон	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	4,36

188	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	13,08
189	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9,28
190	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	36,24
191	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7,62
192	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	1,23
193	Балкон	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	4,36
194	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	13,08
195	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9,28
196	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	36,24
197	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7,62
198	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	1,23
199	Балкон	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	4,36
200	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	13,08
201	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9,28
202	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	36,24
203	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7,62
204	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	1,23
205	Балкон	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	4,36
206	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	13,08
207	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9,28
208	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	36,24

209	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7,62
210	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	1,23
211	Балкон	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	4,36
212	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	13,08
213	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9,28
214	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	36,24
215	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7,62
216	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	1,23
217	Балкон	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	4,36
218	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	13,08
219	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9,28
220	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	36,24
221	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7,62
222	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	1,23
223	Балкон	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	4,36
224	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	13,08
225	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9,28
226	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	36,24
227	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7,62
228	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	1,23
229	Балкон	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	4,36

230	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	13,08
231	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9,28
232	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	36,24
233	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7,62
234	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	1,23
235	Балкон	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	4,36
236	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	13,08
237	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	9,28
238	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	36,24
239	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7,62
240	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	1,23
241	Балкон	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	4,36
242	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	13,08
243	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	9,28
244	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	36,24
245	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7,62
246	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	1,23
247	Балкон	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	4,36
248	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	13,08
249	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	9,28
250	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	36,24

251	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	7,62
252	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	1,23
253	Балкон	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	4,36
254	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	13,08
255	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	9,28
256	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	36,24
257	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	7,62
258	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	1,23
259	Балкон	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	4,36
260	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	13,08
261	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	9,28
262	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	36,24
263	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	7,62
264	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	1,23
265	Балкон	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	4,36
266	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	13,08
267	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	9,28
268	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	36,24
269	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	7,62
270	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	1,23
271	Балкон	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	4,36

272	Тамбур	Цоколь, 3 подъезд	Общественное	6,4
273	Коридор	Цоколь, 3 подъезд	Общественное	20,31
274	Коридор	Цоколь, 3 подъезд	Общественное	43,41
275	Коридор	Цоколь, 3 подъезд	Общественное	5,58
276	Тамбур	Цоколь, 3 подъезд	Общественное	7,73
277	Кладовая	Цоколь, 3 подъезд	Общественное	3,38
278	Электрощитовая	Цоколь, 3 подъезд	Техническое	13,08
279	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	16,37
280	Помещение дежурного по подъезду	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2,55
281	Санузел	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	1,42
282	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	1,23
283	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	35,85
284	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7,64
285	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9,11
286	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13,08
287	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	13,08
288	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9,28
289	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	37,01
290	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	7,62
291	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	1,23
292	Балкон	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	4,36

293	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	13,08
294	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9,28
295	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	37,01
296	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	7,62
297	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	1,23
298	Балкон	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	4,36
299	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	13,08
300	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9,28
301	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	37,01
302	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	7,62
303	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	1,23
304	Балкон	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	4,36
305	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	13,08
306	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9,28
307	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	37,01
308	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	7,62
309	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	1,23
310	Балкон	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	4,36
311	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	13,08
312	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9,28
313	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	37,01

314	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	7,62
315	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	1,23
316	Балкон	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	4,36
317	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	13,08
318	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9,28
319	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	37,01
320	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	7,62
321	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	1,23
322	Балкон	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	4,36
323	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	13,08
324	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9,28
325	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	37,01
326	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	7,62
327	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	1,23
328	Балкон	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	4,36
329	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	13,08
330	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9,28
331	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	37,01
332	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	7,62
333	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	1,23
334	Балкон	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	4,36

335	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	13,08
336	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9,28
337	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	37,01
338	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	7,62
339	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	1,23
340	Балкон	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	4,36
341	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	13,08
342	Лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	9,28
343	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	37,01
344	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	7,62
345	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	1,23
346	Балкон	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	4,36
347	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	13,08
348	Лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	9,28
349	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	37,01
350	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	7,62
351	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	1,23
352	Балкон	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	4,36
353	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	13,08
354	Лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	9,28
355	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	37,01

356	Тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	7,62
357	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	1,23
358	Балкон	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	4,36
359	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	13,08
360	Лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	9,28
361	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	37,01
362	Тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	7,62
363	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	1,23
364	Балкон	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	4,36
365	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	13,08
366	Лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	9,28
367	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	37,01
368	Тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	7,62
369	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	1,23
370	Балкон	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	4,36
371	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	13,08
372	Лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	9,28
373	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	37,01
374	Тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	7,62
375	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	1,23
376	Балкон	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	4,36

377	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	13,08
378	Лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	9,28
379	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	37,01
380	Тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	7,62
381	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	1,23
382	Балкон	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	4,36
383	Лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	13,08
384	Лифтовый холл	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	9,28
385	Коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	37,01
386	Тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	7,62
387	Коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	1,23
388	Балкон	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	4,36
389	Лестничная клетка	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	13,08
390	Лифтовый холл	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	9,28
391	Коридор	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	37,01
392	Тамбур	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	7,62
393	Коридор	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	1,23
394	Балкон	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	4,36
395	Лестничная клетка	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	13,08
396	Лифтовый холл	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	9,28
397	Коридор	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	37,01

398	Тамбур	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	7,62
399	Коридор	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	1,23
400	Балкон	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	4,36

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	3 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное

3	ИТП в подвале	Теплообменник	<p>Подогреватель пластинчатый системы отопления АСТЕРА 13097 - 1 шт.; подогреватель пластинчатый системы ГВС 1 зона, 13095, 13096 АСТЕРА - 1 шт.; подогреватель пластинчатый системы ГВС 2 зона, 13098, 13099 АСТЕРА - 1 шт.; циркуляционный насос системы отопления, 3-PN10, Wilo - 3 шт. (1-резервный); подпиточный насос системы отопления, 3-PN16, Wilo - 2 шт. (1-резервный); циркуляционный насос системы ГВС 1 зона, MAGNA1 65-150F (N) Grundfos - 2 шт. (1-резервный); циркуляционный насос системы ГВС 2 зона, MAGNA1 65-150F (N) Grundfos - 2 шт. (1-резервный); дренажный самовсасывающий насос,</p>	Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроенных помещений
---	---------------	---------------	---	--

			Wilo - 1 шт.	
4	ВНС в подвале	Насосное оборудование	<p>Многоступенчатый центробежный электронасос, АЦМС 4033-5-2, Q=31,0 м.куб/ч, H=83,7м, N=11 кВт - 2 шт. (1 - резервный);</p> <p>многонасосная установка для повышения давления с тремя насосами I зона, Wilo COR-3 MVI 407/SKw-EB-R, Q=13,5 м.куб/ч, H=36,4 м, N=1,5 кВт - 1 к-кт. (2 рабочих, 1 резервный);</p> <p>многонасосная установка для повышения давления с тремя насосами II зона, Wilo COR-3 MVI 807/SKw-EB-R, Q=14,4 м.куб/ч, H=72,2 м, N=3,0 кВт - 1 к-кт. (2 рабочих, 1 резервный); мембранный напорный бак Wilo DT 5 junior PN 10, V=300 л - 2 шт.; насос Wilo, Q=8 м.куб/ч, H=5 м, N=0,3/0,18 кВт - 1 шт.</p>	Технологическое оборудование хлзйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения

5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	<p>Вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх КРОВ 60-080-ДУ400-Н-01100/4-У1 - 3 шт.;</p> <p>вентилятор осевой ОСА 501-050-Н-00750/2-У2 - 3 шт.;</p> <p>вентилятор центробежный ВН80ТР - 3 шт.;</p> <p>вентилятор осевой ВЕНТС100МАтурбо - 2 шт.;</p> <p>вентилятор канальный ВКМц - 3 шт.;</p> <p>вентилятор канальный ВКМц 150 - 2 шт.;</p> <p>вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх, КРОВ60-080-ДУ400-Н-01100/4-У1 - 3 шт.;</p> <p>вентилятор осевой ОСА 501-071-Н-02200/2-У2 - 3 шт.;</p> <p>вентилятор осевой ОСА 501-071-Н-01500/2-У2 - 3 шт.;</p> <p>вентилятор осевой ВЕНТС125М - 6 шт.</p>	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома, встроенных, пристроенных помещений
6	В подвале	Электрооборудование ВРУ распределительное	ВРУ-0,4 кВ - 3 шт.	Система электроснабжения жилого дома

7	В подвале	Электрооборудование ВРУ распределительное	ВРУ-0,4 кВ принят шкаф ввода и учёта типа ШВУ1-07-У3 - 2 шт.	Система электроснабжения встроенных, пристроенных помещений
---	-----------	---	--	---

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	земельный участок	земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Анапское шоссе, 39-г . Кадастровый номер 23:47:0111013:579. Площадь: 9760 кв.м.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	801 608 200
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:47:0111013:579

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	--------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Внутренняя отделка квартир: полы – цементная стяжка; потолки, стены, перегородки – оштукатуривание; входные двери в квартиры – металлические; оконные и дверные блоки на балконы и лоджии – МПИ.</p> <p>Комплекующие: приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии.</p> <p>Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – стяжка.</p>
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4752e6fc8744c2a0e71129e6d31ad757
Владелец: **ООО "ОБД-ИНВЕСТ", Терентьев Николай Николаевич, Краснодар**
Действителен: с 21.12.2017 по 21.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019