

Кому ООО СЗ «СтройРезерв»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Татарстан, г.Зеленодольск,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Карла Маркса, д.53А, помещение 1-5-556-7¹
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 июня 2022 года²

№ 16-519-26-2022³

I. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Республики Татарстан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴,

Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с.Новая Тура. Жилой дом №5.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
с.Новая Тура, ул.Дорожная, д.5 (Постановление ИК Осиновского СП №86 от 25.04.2022)⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 16:20:083801:154
строительный адрес⁸: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-519-66-2020, дата выдачи 13 ноября 2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		14436
в том числе надземной части	куб. м		12499
Общая площадь	кв. м		3933,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2376,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		979,6
Количество этажей, всего:	шт.		6
в том числе:			
технический этаж надземный	шт.		
этаж подземный (тех.подполье)	шт.		1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		58/2453,0
в том числе:			
студии	шт./кв. м		-
1-комнатные	шт./кв. м		38/1301,3
2-комнатные	шт./кв. м		18/1003,2
3-комнатные	шт./кв. м		2/148,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2453,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с ростверком в виде монолит-	

		ной ж/б балки, под ростверки предусматривается бетонная подготовка
Материалы стен		Кирпичные
Материалы перекрытий		Ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком, покрытие-рулонное наплавленное на битумной основе
Иные показатели ¹²		
3. Объекты производственного назначения		
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:		
Количество этажей	шт.	
в том числе подземных	шт.	
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели ¹² - площадь здания	кв.м.	
4. Линейные объекты		
Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
Иные показатели ¹²		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³		
Класс энергоэффективности здания		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		
Заполнение световых проемов		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов _____

от 05.05.2022 г. кадастровый инженер Пахмутова Елена Юрьевна

№ регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0307

14



Руководитель Исполнительного комитета
Зеленодольского муниципального района
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«01» июня 2022 г.

(подпись)

И.Р. Ганиев

(расшифровка подписи)

