

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Проектное ремонтное строительное управление»**

полное наименование организации– для юридических лиц),

**197342, г. Санкт-Петербург,**

**ул. Студенческая, дом 10, пом. С 1.1**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: oks1\_ae@mail.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

### **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **05 октября 2016 г.**

№ **47-RU47504101-0020-11-18-2014**

#### **I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

#### **Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

#### **Комплекс малоэтажных жилых домов**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Четырехэтажный 2-секционный жилой дом (корпус 1): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, ул. Шевченко, д. 18, корпус 3;**

**Пятиэтажный 3-секционный жилой дом (корпус 2): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, ул. Шевченко, д. 18, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановления администрации муниципального образования «Город Всеволожск»**

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**от 26.06.2015 № 778 и от 27.01.2016 № 51**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1301080:47**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, улица Шевченко, № 18**



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 февраля 2014 года № RU47504101-0020-11-18 администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	34954,8	30446
в том числе надземной части	куб. м	34533,6	30446
Общая площадь	кв. м	10110,2	8722,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	326,5	323,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Четырехэтажный 2-секционный жилой дом (корпус 1)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3061,2	3024,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	401,2
Количество этажей,	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80/3061,2	80/3024,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/2100,6



2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/923,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3091,8	3058,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Битумная черепица	Битумная черепица
Строительный объем – всего	куб. м	13743,4	11997
в том числе надземной части	куб. м	13419,6	11997
Общая площадь	кв. м	3977,7	3425,7
<b>Пятиэтажный 3-секционный жилой дом (корпус 2)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4431,1	4337
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	919,2
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	113/4431,1	113/4337
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	91/-	91/3079,8
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1257,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4464,25	4367,8
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Металлическая	Металлическая
Строительный объем – всего	куб. м	21006,4	18204
в том числе надземной части	куб. м	20909	18204
Общая площадь	кв. м	6090	5256,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	326,5	323,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Котельная</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	1120	1120
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Металлическая	Металлическая
Количество этажей	шт.	1	1
Строительный объем – всего	куб. м	205	245
в том числе надземной части	куб. м	205	245
Общая площадь	кв. м	42,5	40,9
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов  
**Четырехэтажный 2-секционный жилой дом (корпус 1)**

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,044	0,0448
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты	Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты

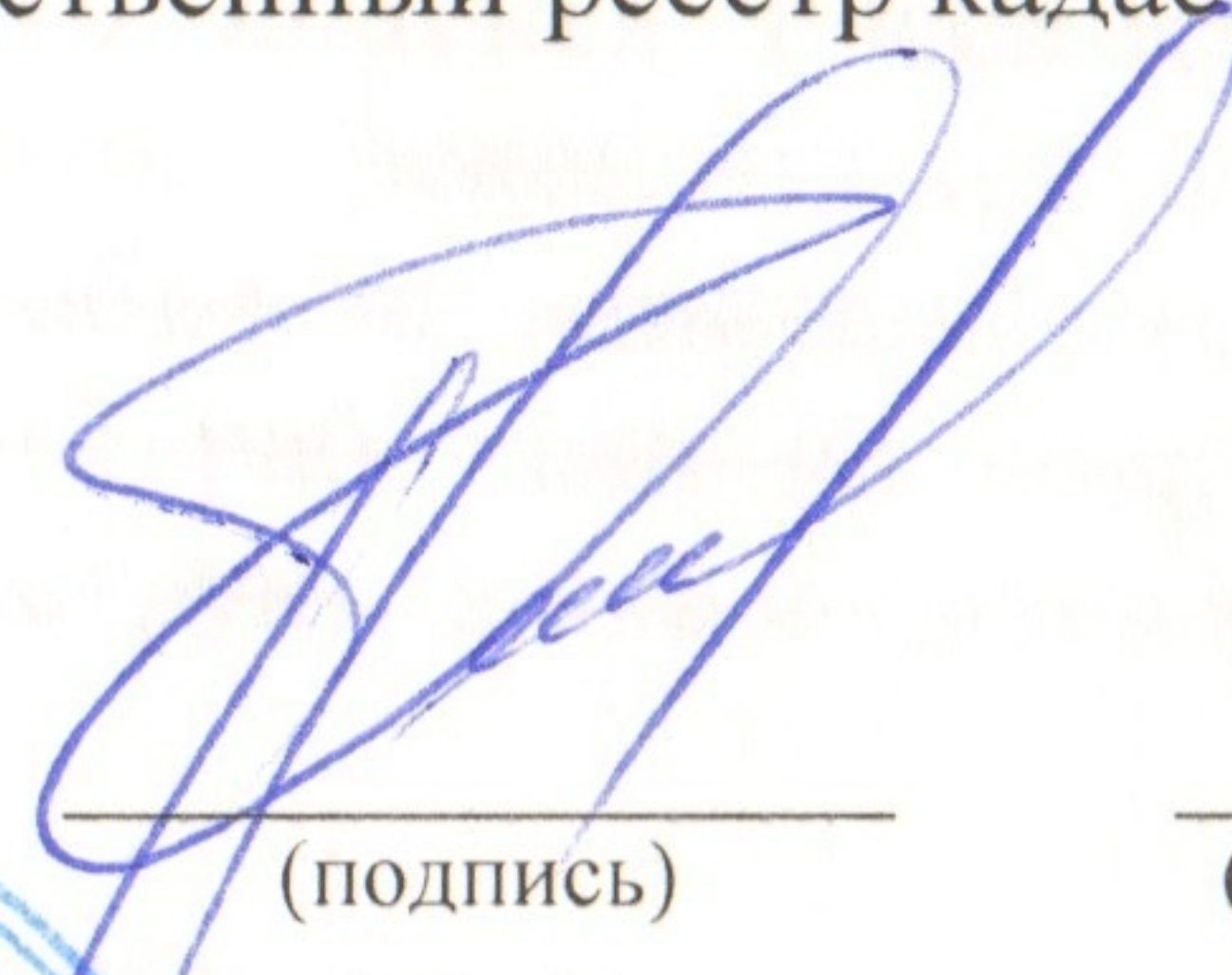
**Пятиэтажный 3-секционный жилой дом (корпус 2)**

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,0509	0,0512
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты	Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 01 сентября 2016 года, подготовленных Самойленко Еленой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0764, выдан 17.07.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 07.08.2015 г.

**Заместитель председателя комитета-  
 начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**К. А. Федосеев**

(расшифровка подписи)

“ 05 ” октября 20 16 г.

