

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Новосибирск СтройМастер К»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4
 полное наименование организации - для
ИНН 5402486397
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-244-2017 от 25.12.2017,

№ 54-Ru54303000-244и-2020 от 22.05.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 244и1-2021

Дата 22.03.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	*
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирный дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой – IV этап реконструкции автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительства многоквартирного дома с помещениями общественного</i>

		<i>назначения и подземно-надземной автостоянки</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»; Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-0033-17 от 17.11.2017; № 54-2-1-2-013515-2020 от 22.04.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:36400</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>54:35:071001:1151</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 28.01.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0005. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АСМ «Ренессанс», 2016 год, 2020 год, шифр: 2013-08</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	25289,47	Площадь участка (кв. м):	27015,0
Объем (куб. м):	84817,65	в том числе подземной части (куб. м):	6324,75
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,68
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2026,88		
Иные показатели	<p><i>Показатели объекта до реконструкции: общая площадь – 1888,8 кв. м, количество этажей – 2.</i></p> <p><i>Показатели объекта после реконструкции: общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) – 15731,84 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14064,06 кв. м, количество квартир – 374, в том числе: квартиры-студии – 58, 1-комнатные – 236, 2-комнатные – 58, 3-комнатные – 22, площадь мест общего пользования – 5088,15 кв. м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2299,97 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 1165,9 кв. м, количество помещений общественного назначения – 18, площадь автостоянки – 1134,07 кв. м, количество машино-мест – 28.</i></p> <p><i>Количество этапов строительства – 4</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. 5-я Кирпичная Горка</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "25" июня 2021 г.

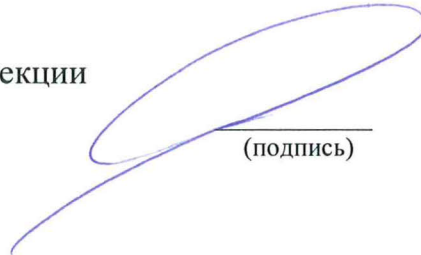
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2013-08-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 14 " марта 2021 г.

М.П.





(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)