

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАД»

Юридический адрес: Московская область, г. Красногорск, Ильинское шоссе, 1А, пом. 3  
ИНН 5024086824/ КПП 502401001

## ИЗМЕНЕНИЕ № 1 от «14» июля 2017 г. В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Объект капитального строительства: Жилые дома № 18, 19 мкр. «Красногорский» по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино.

### Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1. За период 2013-2017 г.г. Застройщик принимал участия в строительстве 1-й и 2-й очереди микрорайона «Красногорский», жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 16 расположенные по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию микрорайона «Красногорский», жилые дома № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12- III Квартал 2015 г.

Фактическая дата ввода в эксплуатацию микрорайона «Красногорский», жилые дома № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12- II Квартал 2016

Планируемая дата ввода в эксплуатацию микрорайона «Красногорский», жилые дома №1, №2, №3, №4- III Квартал 2017 г.

Фактическая дата ввода в эксплуатацию микрорайона «Красногорский», жилые дома №1, №2, №3, №4 – II Квартал 2017 г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию микрорайона «Красногорский», жилые дома № 13, №14, №15, №16 – III Квартал 2017 г.

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Раздел 7. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации

7.1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий и создание мест приложения труда за счет коммерческих площадей микрорайона. Строительство продиктовано необходимостью создания выразительного архитектурного формирования застройки в Красногорском районе по индивидуальному проекту. К строительству предлагаются жилые дома в микрорайоне «Красногорский», № 18, 19 по адресу Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино.

7.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1 этап — Подготовительный период.

Начало этапа — 1-й квартал 2017 г.

Окончание этапа - 2-й квартал 2017 г.

2 этап — Производство строительных и иных работ, необходимых для ввода дома в эксплуатацию, включая благоустройство придомовой территории.

Начало этапа — 3-й квартал 2017 г.

Окончание этапа — дата оформления разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию — 4-й квартал 2018 г.

7.3. Результаты экспертизы проектной документации: положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0007-17 от 15.05.2017г. выдано ООО «ЭКСПЕРТ ГРУПП», ИНН 7718704091.

**Раздел 12. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

12.1. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – в жилом доме № 18 на первом этаже в секциях №№ 1,2,3 размещаются офисные помещения. В жилом доме № 19 на первом этаже в секциях № 2,3,4,5,12 размещаются офисные помещения.

**Раздел 15. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

15.1. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Инвестиционные риски оцениваются как невысокие, поскольку недвижимость в Московской области пользуется устойчивым спросом.

Иные риски могут быть связаны с обстоятельствами непреодолимой силы, такими как пожары, землетрясения, наводнения, эпидемии, стихийные бедствия, погодные условия и пр., при наступлении которых невозможно в силу объективных причин осуществить строительство многоквартирного дома.

Страхование рисков не осуществлялось.

Генеральный директор



Мещеряков Г.Д.