



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **Закрытому акционерному обществу  
«Континент Проект»**

**141400, Московская обл., г. Химки,  
ш. Вашутинское, д. 1, корп.2-3, пом. 8А**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«11» декабря 2015 г.**

№ **RU50-63-3079-2015**

**I. Министерство строительного комплекса Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
«Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~  
**«Жилой дом №3 (корпуса 1,2,3 со встроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой), (1 очередь строительства 2 пусковой комплекс)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**квартал Вашутино**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**50:10:0010317:39**

строительный адрес: **Московская область, г. Химки, Северо – Западная  
промышленно-коммунальная зона.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50301000-141/2**, дата выдачи **16.12.2013 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Химки Московской области.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:			
- жилой дом №3 корпус 1;	кв. м	-	<b>18 057,50</b>
- жилой дом №3 корпус 2;	кв. м	-	<b>15 282,50</b>
- жилой дом №3 корпус 3 с встроенным ДОУ;	кв. м	-	<b>10 566,80</b>
- наземно-подземная автостоянка	кв. м	-	<b>11 198,30</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений:			
- жилой дом №3 корпус 2	кв. м	-	<b>351,50</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Наземно-подземная автостоянка</b>			
Количество мест	шт.	-	<b>330</b>
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
- этажность		-	<b>2</b>
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом №3 корпус 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	-	<b>9 608,60</b>

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	<b>9-10</b>
в том числе подземных		-	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	<b>8</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	<b>228/</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>68/</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	<b>160/</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>10 047,80</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
- площадь здания без учета лоджий, балконов, веранд;	кв. м	-	<b>17 193,70</b>
- площадь мест общего пользования;	кв. м	-	<b>4 379,20</b>
- площадь кладовых;	кв. м	-	<b>486,80</b>
- количество кладовых	шт.	-	<b>130</b>

#### Жилой дом №3 корпус 2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>9 104,10</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	<b>10</b>
в том числе подземных		-	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	<b>6</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	<b>236/</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>9 507,40</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
- площадь здания без учета лоджий, балконов, веранд;	кв. м	-	<b>14 487,80</b>
- площадь мест общего пользования;	кв. м	-	<b>4 439,00</b>
- площадь кладовых;	кв. м	-	<b>593,20</b>
- количество кладовых;	шт.	-	<b>157</b>
- количество встроенно-пристроенных помещений:	шт.	-	<b>2</b>

#### Жилой дом №3 корпус 3 с встроенным ДОУ

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>5 080,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	<b>10</b>
в том числе подземных		-	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	<b>131/</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	<b>68/</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	<b>63/</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>5 274,60</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
- площадь здания без учета лоджий, балконов, веранд;	кв. м	-	10 187,30
- площадь мест общего пользования;	кв. м	-	2 313,40
- площадь кладовых;	кв. м	-	867,20
- количество кладовых;	шт.	-	56
- площадь ДОУ	кв. м.	-	1 776,20

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность:	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

«Жилой дом №3 корпус 1» от 11.12.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Ольшанской К.В., № квалификационного аттестата: 61-11-561.

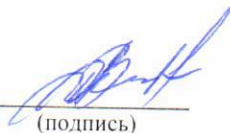
«Жилой дом №3 корпус 2» от 09.12.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Москвичевым А.В., № квалификационного аттестата: 77-11-687.

«Жилой дом №3 корпус 3 с встроенным ДОУ» от 10.12.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Озеровой О.А., № квалификационного аттестата: 77-15-142.

«Наземно-подземная автостоянка» от 11.12.2015 г., подготовленного кадастровым инженером Карандиной И.А., № квалификационного аттестата: 64-11-312.

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

**В.Г. Сомов**

(расшифровка подписи)

« 11 » декабря 20 15 г.

