

Кому Стояновски Раде  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
г.Сочи, ул.Санаторная, 7

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.06.2021

№ RU-23-309-1479-2021

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, с. Барановка, ул. Высокогорная, в районе дома 56  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0306002:2073  
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, с. Барановка,  
ул. Высокогорная, в районе дома 56

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU-23-309-8285-2019, дата выдачи 06.09.2019, орган, выдавший разрешение  
на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	13617,4	13617,4
в том числе надземной части	куб. м	-	11252
Общая площадь	кв.м	3956,2	3956,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	1973,9	2009
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1513,6	1504,8
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	55/1973,9	55/2009
1-комнатные	шт./кв.м	45	45/1518,3

002707

2-комнатные	шт./кв.м	10	10/490,7
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2153,5	2178,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		Керамзитоблоки и железобетон, утепленный минераловатным утеплителем	Из прочных материалов (керамзитобетонные блоки и железобетон утепленный минераловатным утеплителем)
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		ж/бетон, утеплитель, армированная стяжка, битумно-рулонная гидроизоляция	Железобетон, утеплитель, армированная стяжка, битумно-рулонная гидроизоляция
Иные показатели:			
строительный объем подземной части	куб.м	2365,4	2365,4
количество машино-мест	шт.	37 24	37 24
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов здания		-	-
Материалы стен и перегородок здания		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли здания		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	24,23	24,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые блоки	металлопластиковые блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 04.05.2021

Кадастровый инженер Новицкий Дмитрий Леонидович, квалификационный аттестат от 24.07.2014

№ 01-14-334 выдан комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастре инженер в государственный реестр кадастровых инженеров от 07.08.2014г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Кирсанов  
(расшифровка подписи)

В связи с устранением технической ошибки исправленному в п.2.2 «количество машино-мест» с «37» на «24» ве

Исполняющий обязанности заместителя директора архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

И.В. Архипов

« 28 » июля 2021г.

002707

**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию  
от 11 июня 2021 года № RU-23-309-1479-2021**

**Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ внести следующее изменение в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 11 июня 2021 года № RU-23-309-1479-2021, которое является его неотъемлемой частью:

Раздел 1 «Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» фактический показатель «Площадь нежилых помещений» дополнить информацией «761,6».

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.В. Кирсанов**  
(расшифровка подписи)



23 сентября 2021 г.  
М.П.

005100

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено \_\_\_\_\_ листов

Заместитель директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

А.В. Кирсанов

