

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от «07»июля 2016г.
на строительство 9-ти секционного многоэтажного жилого дома поз. 9, застройки
жилого микрорайона № 17 района «Крюково», 2 очередь строительства, (7 этап)
по адресу: Москва, ЗелАО, район Крюково, дер. Андреевка,
на земельном участке с кадастровым номером 77:10:0006007:1323**

город Москва

18 апреля 2017 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на II очередь строительства (7 этап) многоэтажного жилого дома поз. 9,
по адресу: Москва, ЗелАО, район Крюково, микрорайона № 17 района «Крюково»,
на земельном участке с кадастровым номером 77:10:0006007:1323**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 Тел. 8(495)505-97-33
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: II квартал 2016 года Окончание: IV квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы ООО «Центрэкспертиза» № 77-2-1-3-0025-16 от 16.06.2016 года Положительное заключение экспертизы ООО «Центрэкспертиза» № 77-2-1-2-0006-17 от 31.01.2017 года (корректировка)
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок под строительство граничит: - с севера - с территорией проектируемого жилого дома, поз. 8; - с востока - с территорией проектируемого проезда б/н; - с запада - с территорией проектируемой школы, поз. 21; - с юга - с территорией проектируемого жилого дома, поз. 10.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство представлено: - проездами с асфальтобетонным покрытием; - тротуаром для проезда и установки пожарной техники с покрытием из бетонной плитки; - тротуаром для проезда и установки пожарной техники с покрытием из газонной решетки; - тротуарами с покрытием из бетонной плитки; - организованным водоотводом; - площадками для детей дошкольного и младшего школьного возраста; - площадками отдыха взрослого населения; - площадкой для мусорных контейнеров; - озеленением.

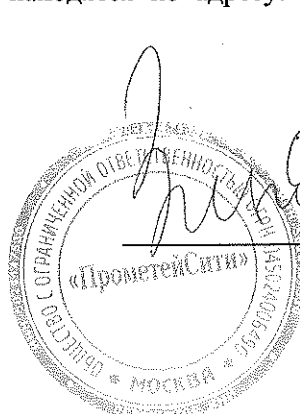
<p>2.12.</p>	<p>Описание строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p>Жилой дом имеет «П»-образную форму, состоит из 8-и секций переменной этажности от 11 до 18 этажей с подвалом.</p> <p>Общая площадь здания – 39 288,1 кв.м Общая площадь квартир – 25 057,8 кв.м Общее количество квартир – 418 Общая площадь нежилых помещений (БКТ)- 2 027,8 кв.м Общая площадь помещений внеквартирных хоз.кладовых– 906,4 кв.м</p> <p>Конструктивная схема - каркасно-стеновая на 1-м этаже, с несущими колоннами и пилонами, перекрестно-стеновая на типовых этажах, с несущими поперечными и продольными стенами. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой неизменяемых жёстких дисков перекрытий с перекрёстной системой несущих внутренних, несущих продольных и поперечных наружных стеновых панелей, а также монолитных железобетонных стен, пилонов и перекрытий подвала и первого этажа. Вертикальные стыковые соединения объединяют участки стеновых панелей взаимно перпендикулярных направлений в жесткие пространственные элементы. Соединение сборных элементов панелей, плит перекрытий, балконных ограждений осуществляется с помощью накладных металлических изделий на сварке. Все фундаменты из бетона класса В25.</p> <p>Подземная часть: Наружные стены, колонны, фундамент внутренние стены, перекрытия-монолитный железобетон.</p> <p>Надземная часть: сборные трехслойные железобетонные панели.</p> <p>Окна со 2 по 11,18-й этажи-двухкамерные стеклопакеты.</p> <p>Входные двери и окна первого этажа и помещений общественного назначения (БКТ), ЛПУ-алюминиевые витражи со стеклопакетом заводской готовности, алюминиевый СПД-50мм.</p> <p>Входные двери в жилую часть оснастить домофоном электромагнитным замком.</p> <p>Входные двери технических помещений-металлические утепленные противопожарные (Е130) заводской готовности.</p> <p>В квартирах выполняются отделочные работы.</p>
<p>2.13.</p>	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного</p>	<p>1-но комнатных квартир – 150 шт., общей площадью 5 591,5 кв.м; 2-х комнатных квартир – 201 шт., общей площадью 13 431,1 кв.м; 3-х комнатных квартир – 67 шт., общей площадью 6 035,3 кв.м; Общая площадь квартир – 25 057,8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений (БКТ)- 2 027,8 кв.м Общая площадь помещений внеквартирных хоз.кладовых– 906,4 кв.м</p>

	дома и (или) иного объекта недвижимости																																																																																					
2.14.	<p>Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-но комнатных квартир – 150 шт., общей площадью 5 591,5 кв.м; 2-х комнатных квартир – 201 шт., общей площадью 13 431,1 кв.м; 3-х комнатных квартир – 67 шт., общей площадью 6 035,3 кв.м; Общая площадь квартир – 25 057,8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений (БКТ)- 2 027,8 кв.м Нежилые помещения (БКТ) на 1-ом этаже-20 шт., в том числе</p> <table border="1" data-bbox="794 689 1477 1686"> <thead> <tr> <th>секция</th> <th>этаж</th> <th>№ помещения</th> <th>площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>123,1</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>122,8</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>94,5</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>4</td><td>126,1</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>5</td><td>107,0</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>6</td><td>101,6</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>7</td><td>86,9</td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>8</td><td>124,7</td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>9</td><td>96,0</td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>10</td><td>94,7</td></tr> <tr><td>5</td><td>1</td><td>11</td><td>76,6</td></tr> <tr><td>5</td><td>1</td><td>12</td><td>94,0</td></tr> <tr><td>6</td><td>1</td><td>13</td><td>86,9</td></tr> <tr><td>6</td><td>1</td><td>14</td><td>101,6</td></tr> <tr><td>6</td><td>1</td><td>15</td><td>107,2</td></tr> <tr><td>7</td><td>1</td><td>16</td><td>95,7</td></tr> <tr><td>7</td><td>1</td><td>17</td><td>123,6</td></tr> <tr><td>8</td><td>1</td><td>18</td><td>93,9</td></tr> <tr><td>8</td><td>1</td><td>19</td><td>76,6</td></tr> <tr><td>8</td><td>1</td><td>20</td><td>94,3</td></tr> </tbody> </table> <p>Общая площадь помещений внеквартирных хоз.кладовых – 906,4 кв.м</p>	секция	этаж	№ помещения	площадь	1	1	1	123,1	1	1	2	122,8	2	1	3	94,5	2	1	4	126,1	3	1	5	107,0	3	1	6	101,6	3	1	7	86,9	4	1	8	124,7	4	1	9	96,0	4	1	10	94,7	5	1	11	76,6	5	1	12	94,0	6	1	13	86,9	6	1	14	101,6	6	1	15	107,2	7	1	16	95,7	7	1	17	123,6	8	1	18	93,9	8	1	19	76,6	8	1	20	94,3
секция	этаж	№ помещения	площадь																																																																																			
1	1	1	123,1																																																																																			
1	1	2	122,8																																																																																			
2	1	3	94,5																																																																																			
2	1	4	126,1																																																																																			
3	1	5	107,0																																																																																			
3	1	6	101,6																																																																																			
3	1	7	86,9																																																																																			
4	1	8	124,7																																																																																			
4	1	9	96,0																																																																																			
4	1	10	94,7																																																																																			
5	1	11	76,6																																																																																			
5	1	12	94,0																																																																																			
6	1	13	86,9																																																																																			
6	1	14	101,6																																																																																			
6	1	15	107,2																																																																																			
7	1	16	95,7																																																																																			
7	1	17	123,6																																																																																			
8	1	18	93,9																																																																																			
8	1	19	76,6																																																																																			
8	1	20	94,3																																																																																			
2.15.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>В Жилом доме предусмотрено 20 нежилых помещений (БКТ) на 1-ом этаже, 203 внеквартирных хоз.кладовых в подвале.</p>																																																																																				

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестничные клетки, зоны лобби, тамбуры, лифтовые холлы, коридоры, переходные лоджии, системы инженерного обеспечения здания, помещения ИТП и ВНС, ПУИ, помещения слаботочных систем, электрощитовые.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	IV квартал 2018 года
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	2 016 639 698,47 руб.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «ПИК-Проект» (ИНН 7714599209, место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1) Технический заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК» (ИНН 7713011336, место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1) Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК» (ИНН 7704539433, место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22А, стр.2)

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений в Проектную декларацию находятся по адресу: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1.

Генеральный директор
ООО "Центр развития "МОРТОН" –
Управляющей организации
ООО «ПрометейСити»



М.А. Зиновина

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
4 (четыре) листа

Генеральный директор ООО "Центр развития "МОРТОН"
Президент организации ООО «ПрометейСити»,

М.А. Зиновина

