

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно - Кругликовском жилом районе г. Краснодара, литер «4-1-4»

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг».

Место нахождения:

Юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3.

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская 59/1,
350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3

Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.develug.ru

Номер контактного телефона: (861) 2-555-222

2. Государственная регистрация застройщика.

Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 1.03.95. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95 серия Б

Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865

Идентификационный номер налогоплательщика – 2308034775 (КПП 230750001)

3. Участники застройщика (доли)

Основные учредители	Доля в капитале %
Иванов Сергей Петрович	100,0

4. Реализованные проекты ООО СИК «Девелопмент-Юг»

Наименование объекта	Местонахождение объектов	Фактический срок ввода в эксплуатацию
«Тургеневский двор»	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 443/2	Апрель 2004г.
«Тургеневский двор» 2	г. Краснодар, им. Космонавта Гагарина/ им. Тургенева, 232/109	Октябрь 2006г
"Новый город" литер 15	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 17	Январь 2006г.
«Дом у озера»	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/1	Июнь 2005г.
Витязь	г. Краснодар, ул. им. Передерия/ им. В. Головатого, 64 / 109	Декабрь 2006г.
"Новый город" литер 1	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 15	Сентябрь 2006г.
"Новый город" литер 5	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 8	Декабрь 2006г.
"Салют"	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 33 / 7	Декабрь 2006г.

"У Роши"	г. Краснодар, ул. Зиповская, 11	Июнь 2007г.
"Новый город" литер 3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 6	Сентябрь 2007г.
«Дом у озера - 2»	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/2	Октябрь 2007г.
«Новый город» литер « 12А»	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 10	Декабрь 2007г.
«Черемушки» литер 1, 1я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Сентябрь 2008г.
«Новый город», литер 10	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 12	Ноябрь 2008г.
«Бургас»	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 163/1	Февраль 2010г.
«Черемушки» литер 1, 2-я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Апрель 2010г.
«Радуга» Литер 1	г. Краснодар, ул. им. Достоевского, 84	Июль 2010г.
«Новый город» литер «9» 1-й этап строительства (блок 2 и 3)	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус 2, корпус 3	Январь 2012г.
«Триумф» Литер 3	г. Краснодар, ул. им. Гаврилова П. М., 27	Февраль 2012г.
«Новый город», литер 11	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 5	Март 2012г.
«Новый город», литер 4	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 16	Июль 2012
«Новый город», литер 8	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 7	Июль 2012
«Радуга», литер 2	г. Краснодар, ул. Достоевского, 84	Август 2012
«Черемушки», литер 2	г. Краснодар, ул. Кубанская, 45	Декабрь 2012
«Ривьера»	г. Краснодар, ул. Московская, 57/1	Август 2013
«Новый город», литер 9.3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус 1	Июнь 2014

Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:

- ✓ *Строительство спорткомплекса СШ № 2*
- ✓ *Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кузнечная, д.116/2*
- ✓ *Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст.Крепостная*
- ✓ *Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»*
- ✓ *Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г. Краснодара*
- ✓ *Спортивный комплекс «Олимп» на ул. Береговая г.Краснодара*

5. Разрешительная и лицензионная документация

Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» выдано свидетельство № 0039.03-2009-2308034775-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол № 28 от 01.02.2012 г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства от 15.12.2010 г. № 0039.02-2009-2308034775-С-006 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

С 21.05.2013г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039.04-2009-2308034775-С-006. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол №06 от 21.05.2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного свидетельства № 0039.03-2009-2308034775-С-006 от 01.02.2012 г.

6. Структура баланса

ООО СИК «Девелопмент-Юг» имеет следующую структуру баланса на 30.09.2014 г. /тыс. рублей/:

Финансовый результат текущего года – 40 624 тыс. руб.
Кредиторская задолженность – 1 962 557 тыс. руб.

Дебиторская задолженность -3 834 448 тыс. руб.

7. Аудиторское заключение

«22» октября 2014 г. обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Фабер Лекс» выдано заключение о бухгалтерской отчетности ООО СИК «Девелопмент-Юг» за 2013 г., в котором подтверждена достоверность финансовой отчетности.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

«Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно - Кругликовском жилом районе г.Краснодара. Литер 4.1.4. Многоэтажный жилой дом». 18-этажный (с учетом верхнего технического теплого чердака) 3-секционный 272-квартирный жилой дом с подвальным техническим этажом и встроенными помещениями общественного назначения (офисы) литер 4.1.4

1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства «Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г.Краснодара. Литер 4.1.4. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями».

1.1. Этапы строительства:

Начало подготовительных работ – ноябрь 2012;

Начало строительства – декабрь 2012;

Предполагаемый срок окончания строительства – 2 полугодие 2014

1.2. В ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» 26 января 2012 г получено положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-0048-12.

2. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «10» февраля 2012 г. выдано Разрешение на строительство № RU23306000-2073-р.

3. Земельный участок общей площадью 139508 кв.м. с кадастровым номером 23:43:01 42 047:0158, расположенный по ул. Восточно-Кругликовская в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, предоставлен в аренду ООО СИК «Девелопмент-Юг» в соответствии с протоколом заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства на территории муниципального образования город Краснодар «Об итогах аукциона» от 03.12.2007 г. Договор аренды земельного участка №4300015069 от 04.12.2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 29.02.2008 г., регистрационный № 23-23-01/036/2008-550 (с учетом Дополнительного соглашения от 15.10.2008 г. № 741 к Договору аренды земельного участка №4300015069 от 04.12.2007г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 25.11.2008 г., регистрационный № 23-23-01/484/2008-839). Срок действия договора аренды земельного участка №4300015069 от 04.12.2007 г. с 04.12.2007 г. по 03.12.2017 г. Собственником земельного участка является Администрация муниципального образования г. Краснодар.

4. Описание объекта в соответствии с проектно- сметной документацией, его месторасположение:

- объект расположен в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара по ул. Восточно-Кругликовская, литер «4.1.4».

- конструктивные решения: Монолитные железобетонные стены и перекрытия. Наружные стены из штучных материалов с поэтажным описанием

5. Техничко-экономические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Площадь общего участка	га	13,9508
в т.ч. для строительства здания литер 4.1.4	кв.м	6165,0
Площадь застройки	кв.м	1391,0
Этажность	этаж	18 (с учетом верхнего технического этажа)
Сейсмостойкость здания	баллы	7
Строительный объем - всего	куб.м	69360,0
в том числе ниже отм. 0.000	куб.м	3467,0
Площадь жилого здания	кв.м	19210,0
Общая площадь встроено-пристроенных помещений:	кв.м	824,0
Помещения жилого дома общественного назначения:	кв.м	5,8
Тамбур	кв.м	28,3
Вестибюль	кв.м	4,7
Помещение уборочного инвентаря	кв.м	8,0
Лифтовый холл	кв.м	11,4
Лестничная клетка	кв.м	4,8
Тамбур	кв.м	21,9
Вестибюль	кв.м	5,5
Помещение уборочного инвентаря	кв.м	8,0
Лифтовый холл	кв.м	11,4
Лестничная клетка	кв.м	5,8
Тамбур	кв.м	28,3
Вестибюль	кв.м	4,7
Помещение уборочного инвентаря	кв.м	8,0
Лифтовый холл	кв.м	11,4
Лестничная клетка		
В том числе подвальное помещение и чердак		
В том числе: помещения ТСЖ	кв.м	25,8
Офисы	штук.	12
Полезной площадью	кв.м	739,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12952,2
Количество квартир - всего	штук.	272
в том числе: однокомнатных	штук	128
двухкомнатных	штук	80
трехкомнатных	штук	64
Продолжительность строительства	мес.	26,6

В приложении 1 предоставлено количество и техническая характеристика самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

5.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)

- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен
- перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки)
- гидроизоляция полов санузлов
- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения : прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту
- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)
- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему
- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире
- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

5.2. Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, площадки отдыха, игровые, детские и хозяйственные площадки, озеленение.

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения социально-бытового назначения, подземные автостоянки.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, тех. этаж, подвальные технические помещения, дворовые, детские площадки.

8. Предполагаемое получение разрешения на ввод в эксплуатацию – 2 полугодие 2014

Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара.

В приемке объекта будут принимать участие следующие организации: органы пожарнадзора, архнадзора, представители Прикубанского внутригородского округа города Краснодара, руководство ООО СИК «Девелопмент-Юг».

9. В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;
- неплатежеспособность дольщиков;
- террористические акты;

- не осуществляется добровольное страхование.

9.1. Планируемая стоимость объекта капитального строительства Жилого массива во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г.Краснодара. Литер 4.1.4 – 600 903 725,00 (шестьсот миллионов девятьсот три тысячи семьсот двадцать пять) рублей.

10. Основные подрядные организации:

ООО «Первая строительная компания» - Генеральный подрядчик

ООО «Гидроизоляция и строительство»

ООО «Девелопмент-Авто»

ООО «Каркас-Строй»

ООО «Спецмонтаж-Юг»

11. Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залог – согласно ст.12.1 214-ФЗ от 30.12.2004г.

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

Подтверждаю правильность следующих данных:

Застройщик:

Президент

С.Г.Яковлев

Дата составления «12» ноября 2012 г

Дата изменения «21» ноября 2012 г

Дата изменения «04» декабря 2012 г.

Дата изменения «18» декабря 2012 г.

Дата изменения «29» марта 2013 г.

Дата изменения «30» апреля 2013 г

Дата изменения «30» июля 2013 г

Дата изменения «30» октября 2013 г

Дата изменения «02» декабря 2013 г

Дата изменения «31» марта 2014 г

Дата изменения «30» апреля 2014 г

Дата изменения «30» июля 2014

Дата изменения «30» октября 2014

Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара, литер 4-1-4												
подъезд 1												
технический этаж												
17	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,30		33,60		28,10		37,60		55,10		74,80	
жилая площадь	31,50		15,80		14,2		15,70		27,80		43,60	
16	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,30		33,60		28,10		37,60		55,10		74,80	
жилая площадь	31,50		15,80		14,2		15,70		27,80		43,60	
15	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,30		33,60		28,10		37,60		55,10		74,80	
жилая площадь	31,50		15,80		14,2		15,70		27,80		43,60	
14	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,30		33,60		28,10		37,60		55,10		74,80	
жилая площадь	31,50		15,80		14,2		15,70		27,80		43,60	
13	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,30		33,60		28,10		37,60		55,10		74,80	
жилая площадь	31,50		15,80		14,2		15,70		27,80		43,60	
12	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,30		33,60		28,10		37,60		55,10		74,80	
жилая площадь	31,50		15,80		14,2		15,70		27,80		43,60	
11	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,30		33,60		28,10		37,60		55,10		74,80	
жилая площадь	31,50		15,80		14,2		15,70		27,80		43,60	
10	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,30		33,60		28,10		37,60		55,10		74,80	
жилая площадь	31,50		15,80		14,2		15,70		27,80		43,60	
9	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,30		33,60		28,10		37,60		55,10		74,80	
жилая площадь	31,50		15,80		14,2		15,70		27,80		43,60	
8	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,30		33,60		28,10		37,60		55,10		74,80	
жилая площадь	31,50		15,80		14,2		15,70		27,80		43,60	
7	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,30		33,60		28,10		37,60		55,10		74,80	
жилая площадь	31,50		15,80		14,2		15,70		27,80		43,60	
6	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,30		33,60		28,10		37,60		55,10		74,80	
жилая площадь	31,50		15,80		14,2		15,70		27,80		43,60	
5	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,30		33,60		28,10		37,60		55,10		74,80	
жилая площадь	31,50		15,80		14,2		15,70		27,80		43,60	
4	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,30		33,60		28,10		37,60		55,10		74,80	
жилая площадь	31,50		15,80		14,2		15,70		27,80		43,60	
3	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,30		33,60		28,10		37,60		55,10		74,80	
жилая площадь	31,50		15,80		14,2		15,70		27,80		43,60	
2	2-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		3-х комн	
общая площадь	58,60		34,30		28,50		38,1		55,70		75,20	
жилая площадь	31,50		15,80		14,20		15,70		27,80		43,60	
1	Офис № 4 (О-1-1-1), общей площадью 93.40, состоящий из помещений:		Офис № 1(О- 1-1-2), общей площадью 53.30, состоящий из помещений:		Офис № 2 (О- 1-1-3), общей площадью 45.80, состоящий из помещений:		Офис № 3 (О- 1-1-4), общей площадью 70.10, состоящий из помещений:					
общая площадь	№	площадь	№	площадь	№	площадь	№	площадь	№	площадь	№	площадь
	42	5,60	20	6,10	27	4,00	34	4,00				
	43	18,00	21	13,40	28	9,50	35	20				
	44	19,70	22	16,40	29	11,10	36	11,60				
	45	16,00	23	11,20	30	15,60	37	14,30				
	46	17,60	24	2,50	31	1,50	38	15,30				
	47	12,00	25	2,10	32	1,30	39	1,70				
	48	1,80	26	1,60	33	2,80	40	1,40				
	49	1,20					41	1,80				
	50	1,50										

Подъезд 2

технический этаж											
17	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	69,80	36,90	46,90	36,90	69,80					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
16	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	69,80	36,90	46,90	36,90	69,80					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
15	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	69,80	36,90	46,90	36,90	69,80					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
14	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	69,80	36,90	46,90	36,90	69,80					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
13	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	69,80	36,90	46,90	36,90	69,80					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
12	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	69,80	36,90	46,90	36,90	69,80					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
11	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	69,80	36,90	46,90	36,90	69,80					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
10	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	69,80	36,90	46,90	36,90	69,80					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
9	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	69,80	36,90	46,90	36,90	69,80					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
8	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	69,80	36,90	46,90	36,90	69,80					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
7	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	69,80	36,90	46,90	36,90	69,80					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
6	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	69,80	36,90	46,90	36,90	69,80					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
5	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	69,80	36,90	46,90	36,90	69,80					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
4	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	69,80	36,90	46,90	36,90	69,80					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
3	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	69,80	36,90	46,90	36,90	69,80					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
2	3-х комн		1-но комн		2-х комн		1-но комн		3-х комн		
	общая площадь	70,20	37,40	47,50	37,40	70,20					
жилая площадь	39,30	15,90	30,00	15,90	39,30						
1	Офис № 7 (О-2-1-1), общей площадью 59,0, состоящий из помещений:		Офис № 8 (О- 2-1-2), общей площадью 48.50, состоящий из помещений:		Офис ТСЖ (О-2-1-3), общей площадью 25.80, состоящий из помещений:		Офис № 5 (О- 2-1-4), общей площадью 48.50, состоящий из помещений:		Офис№6 (О-2-1-5), общей площадью 57,90, Состоящий из помещений:		
	общая площадь	№	площадь	№	площадь	№	площадь	№	площадь	№	площадь
	65	6,10	72	5,60	16	2,40	51	5,60	58	6,10	
	66	19,10	73	9,80	17	18,50	52	9,80	59	18,00	
	67	16,50	74	16,60	18	2,90	53	16,60	60	16,50	
	68	12,10	75	12,00	19	2,0	54	12,00	61	12,1	
	69	2,00	76	1,80			55	1,80	62	2,00	
	70	1,60	77	1,20			56	1,20	63	1,60	
	71	1,60	78	1,50			57	1,50	64	1,60	

Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара, литер «4-1-4»								
подъезд 3								
		технический этаж						
17	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	74,80	55,10	37,60	28,10	33,60	58,30		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
16	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	74,80	55,10	37,60	28,10	33,60	58,30		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
15	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	74,80	55,10	37,60	28,10	33,60	58,30		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
14	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	74,80	55,10	37,60	28,10	33,60	58,30		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
13	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	74,80	55,10	37,60	28,10	33,60	58,30		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
12	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	74,80	55,10	37,60	28,10	33,60	58,30		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
11	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	74,80	55,10	37,60	28,10	33,60	58,30		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
10	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	74,80	55,10	37,60	28,10	33,60	58,30		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
9	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	74,80	55,10	37,60	28,10	33,60	58,30		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
8	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	74,80	55,10	37,60	28,10	33,60	58,30		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
7	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	74,80	55,10	37,60	28,10	33,60	58,30		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
6	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	74,80	55,10	37,60	28,10	33,60	58,30		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
5	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	74,80	55,10	37,60	28,10	33,60	58,30		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
4	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	74,80	55,10	37,60	28,10	33,60	58,30		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
3	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	74,80	55,10	37,60	28,10	33,60	58,30		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
2	3-х комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	2-х комн		
общая площадь	75,20	55,70	38,10	28,50	34,30	58,60		
жилая площадь	43,60	27,80	15,70	14,20	15,80	31,50		
1	Офис № 10(О-3-1-1), общей площадью 70.10, состоящий из помещений:		Офис №11(О-3-1-2), общей площадью 45.80, состоящий из помещений:		Офис № 12 (О-3-1-3) общей площадью 53.30, состоящий из помещений:		Офис № 9(О-3-1-4), общей площадью 93.40, состоящий из помещений:	
общая площадь								
	№	площадь	№	площадь	№	площадь	№	площадь
	88	4,00	96	4,00	103	6,10	79	5,60
	89	20,00	97	9,50	104	13,40	80	18,00
	90	11,60	98	11,1	105	16,40	81	19,70
	91	14,30	99	15,60	106	11,20	82	12,00
	92	15,30	100	1,50	107	2,50	83	17,60
	93	1,70	101	1,30	108	2,10	84	16,00
	94	1,40	102	2,80	109	1,60	85	1,80
	95	1,80					86	1,20
							87	1,50

