



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49537

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-18-011854-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"
2.2.2. ИНН:	9731034883
2.2.3. ОГРН:	1197746216051
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь строительства: 1-ый этап - жилые дома - №11,12,13,14; 2-ой этап - жилой дом №15; 3-ий этап -

	жилой дом №16, этап: Вторая очередь строительства: 1-ый этап - жилые дома - №11,12,13,14, Вторая очередь строительства: 2-ой этап - жилой дом №15, Вторая очередь строительства: 3-ий этап - жилой дом №16» (1-ый этап - жилые дома - №11,12,13,14)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Кокошкино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Аэростатная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.6 корп.5; д.6 корп.6; д.6 корп.4; д.6 корп.3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:18:0170408:1273
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-235000-020151-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и

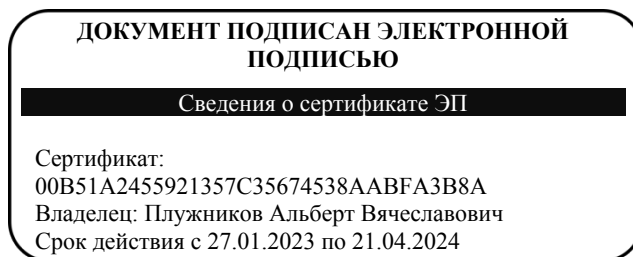
	инженерной инфраструктуры. Жилой дом № 13
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	736,81
6.1.5. Площадь (кв. м):	10026,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6390,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6374,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	143
6.1.11. в том числе квартир (штук):	143
6.1.13. Количество этажей (этажей):	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	45,77
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Кирпичные
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений охраны (кв.м):	35
6.1.18.3. Площадь коммерческих помещений (кв.м):	433,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-550-681 70
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом № 14
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	736,81
6.2.5. Площадь (кв. м):	10054,2

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6439,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6416,5
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	143
6.2.11. в том числе квартир (штук):	143
6.2.13. Количество этажей (этажей):	15
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.2.16. Высота (м):	45,77
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Кирпичные
6.2.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	471,7
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-550-681 70
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом № 11
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	736,81
6.3.5. Площадь (кв. м):	10053,5
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6459,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6435,9
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	143
6.3.11. в том числе квартир (штук):	143
6.3.13. Количество этажей (этажей):	15

6.3.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.3.16. Высота (м):	45,77
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Кирпичные
6.3.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	471,1
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-550-681 70
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом № 12
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1738,38
6.4.5. Площадь (кв. м):	23756,2
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14546,8
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14478,2
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	351
6.4.11. в том числе квартир (штук):	351
6.4.13. Количество этажей (этажей):	15
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.4.16. Высота (м):	45,72
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные, Кирпичные

6.4.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1029,3
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	03.11.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-550-681 70
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**



**Плужников Альберт
Вячеславович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

28.12.2023 21:22:20

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51a2455921357c35674538aabfa3b8a

Владелец: **Плужников Альберт Вячеславович**

Действителен: с 27.01.2023 по 21.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена