



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«КВС-Калининский»**

194292, Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, корп. 5, лит. А  
e-mail info@kvsspb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

10 июля 2015 г.

№ 78-04-08-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, дом 20, корпус 3, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:10:0005125:32

строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, пр. Маршала Блюхера, дом 12, литера У

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-04009420-2012, дата выдачи 02.11.2012 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	144 788,8	148 394,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>115 645,1</i>	<i>118 729,0</i>
Общая площадь	кв. м	32 082,75	31 672,4

Площадь нежилых помещений	кв. м	7 737,15	7 473,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6 879,28	6 837,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Автостоянка	кв. м	4 645,6	4 603,0
32-Н Помещение охранника автостоянки	кв. м	23,48	26,4
15-Н Встроенное помещение № 3 (шахматный клуб)	кв. м	48,4	45,8
17-Н Встроенное помещение № 1 (шахматный клуб)	кв. м	44,7	44,7
18-Н Встроенное помещение № 2 (шахматный клуб)	кв. м	58,5	56,7
23-Н Встроенное помещение № 4 (шахматный клуб)	кв. м	133,6	133,1
ДОУ на 30 мест	кв. м	1 404,3	1 410,3
26-Н Встроенное помещение № 5 (шахматный клуб)	кв. м	176,1	174,4
28-Н Встроенное помещение № 6 (шахматный клуб)	кв. м	78,5	79,6
30-Н Встроенное помещение № 7 (шахматный клуб)	кв. м	141,8	139,9
31-Н Встроенное помещение № 8 (шахматный клуб)	кв. м	124,3	123,1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24 345,6	24 198,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14 245,3, в том числе 7234,65	14 326,0, в том числе 7489,0
Количество этажей	шт.	25	3-25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	570 / 24 345,6	570 / 24 198,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	390 / 12 962,93	390 / 12 834,2
2-комнатные	шт./кв. м	115 / 6 407,67	115 / 6 484,4
3-комнатные	шт./кв. м	65 / 4 975,0	65 / 4 880,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 546,9	25 929,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буриабивные сваи, монолитный	буриабивные сваи, монолитный

		железобетонный ростверк	железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В++ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	68	87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами, витражное остекление	металлопластиковые оконные блоки с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами, витражное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.04.2015; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012, выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

**И.о. начальника  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Е.Н.Ким**

« 10 » июля 2015 г.