

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Алгоритм Девелопмент»

полное наименование организации – для юридических лиц),

194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 1,

корпус 1, лит. А, офис 47 Н

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@algoritmzhizni.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 апреля 2018 г.

№ 47-RU47504311-108К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;**

Среднеэтажные жилые дома. 1 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Магистральная, д. № 1;

Котельная: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Магистральная, д. № 1А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановления администрации муниципального образования «Щегловское сельское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 15.01.2018 г. № 3.1/18-п и № 3.2/18-п, от 12.03.2018 № 22.1/18-п)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0957004:1165**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Щегловское сельское поселение**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство 22 августа 2016 года № 47-RU47504311-108K-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

более 4
Общая
учет
тер
С

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30767,0	30767,0
в том числе надземной части	куб. м	28421,8	28421,8
Общая площадь	кв. м	8319,9	8319,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	610,4	610,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	5583,2	5583,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	963,5	1859,6
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112/5583,2	112/5583,2
1-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/910,6
2-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/2804,2
3-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/1868,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

тельство
чительно

более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5716,09	5716,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетонные блоки	Монолитный ж/б, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	30337,0	30337,0
в том числе надземной части	куб. м	27991,8	27991,8
Общая площадь	кв. м	8224,0	8224,0
Площадь нежилых помещений - всего	кв. м	610,4	610,4
в том числе досуговые помещения	кв. м	316,6	316,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Котельная			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	1,65	1,65
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Сэндвич-панели	Сэндвич-панели
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Сэндвич-панели	Сэндвич-панели
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Строительный объем - всего	куб. м	430,0	430,0
в том числе надземной части	куб. м	430,0	430,0
Общая площадь	кв. м	95,9	95,9
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	235,55	235,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план многоквартирного дома (корпус 1) подготовлен 13 марта 2018 года Исаевой Эльвирой Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0727, выдан 31.03.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 15.04.2015 г.;

- технический план котельной подготовлен 18 февраля 2018 года Исаевой Эльвирой Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0727, выдан 31.03.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 15.04.2015 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

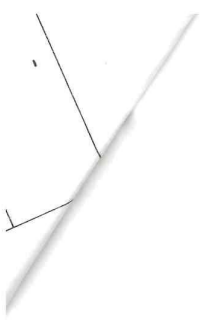
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)

“ 06 ” апреля 2018 г.



В настоящем документе прощито и пронумеровано
3 листа (ов)

Handwritten signature

