

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО СК «НОВОСЕЛЬЕ»**

По объекту «Комплекс жилых домов по ул. Рябиновая, 2В, в г. Горячий ключ, 1 этап»

г. Горячий ключ

«15» июня 2016 года

Объект: «Комплекс жилых домов по ул. Рябиновая, 2В, в г. Горячий ключ, 1 этап»

1. Информация о застройщике	
Раздел 1	
1.1 Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «НОВОСЕЛЬЕ» Сокращенное наименование: ООО «НОВОСЕЛЬЕ»
1.2 Место нахождения	335000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Днепроvская, д.1.
1.3 Режим работы	Понедельник-пятница 9:00-18:00. суббота, воскресенье - выходные дни.
1.4 Размещение проектной декларации	Сайт: www. NovoselieDom
Раздел 2	
2.1 Сведения о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1152312005009 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 23 №009453823 от 22.04.2015 года), поставлено на налоговый учет 22.04.2015 г. в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой службы №5 по г. Краснодару, код налогового органа – 2312, ИНН 2312228090/КПП 231201001 (Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 23 №009453822).
Раздел 3	
3.1 Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пять и более процентами голосов в органе управления этого юр.лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юр.лица, фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя(участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель(участник) в органе управления этого юр.лица	Белая Ирина Ивановна – 1/3 Лисицин Владимир Иванович - 1/3 Сотникова Светлана Федоровна - 1/3
Раздел 4	
4.1 Сведения о проектах строительства за последние три года, в которых принимал участие застройщик	Застройщик не участвовал в проектах строительства многоквартирных домов
Раздел 5	
5.1 Виды лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащей лицензированию.

Раздел 6	
6.1 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации, руб.	Финансовый результат текущего года — отсутствует По состоянию на 27.04.2016 года, данные о дебиторской и кредиторской задолженности – отсутствуют.
2. Информация о проекте строительства	
Раздел 1	
1.1 Цели проекта	Строительство доступного жилья для продажи населению по договорам долевого участия в строительстве расположенного по ул. Рябиновая, 2В, в г. Горячий ключ.
1.2 Этапы и сроки реализации проекта I этап	Начало строительства — 29 апреля 2016 г. Окончание строительства — 31 декабря 2017 г.
1.3 Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0016-15 от 30.11.2015 г. проектной документации без сметы по объекту: «Комплекс жилых домов по ул. Рябиновая, 2В, в г. Горячий ключ» , проведенной ООО «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ» на предмет оценки соответствия техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительному регламенту, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.
Раздел 2	
2.1 Разрешение на строительство I этап	№23-RU 23304000-80-2016 от 15.04.2016 года выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий ключ Краснодарского края.
2.2 Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, заключаемый по результатам торгов от 10.08.2011 года, № 4100004280, с кадастровым номером 23:41:1005001:390, общей площадью 5485 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Горячий ключ, ул. Рябиновая 2/В, разрешенное использование: для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов.
Раздел 3	
3.1 Сведения о собственнике земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «НОВОСЕЛЬЕ»
3.2 Сведения о площади земельного участка и его границах	Площадь земельного участка составляет 5485 кв.м., границы земельного участка предусмотрены согласно кадастрового паспорта земельного участка. Кадастровый номер: 23:41:1005001:390.
Раздел 4	

4.1 О местоположении строящегося жилого дома	Краснодарский край, г. Горячий ключ, ул. Рябиновая 2/В
4.2 О количестве в составе строящегося дома самостоятельных частей	<p>в первом этапе предусмотрено строительство 2 (двух) блок- секций:</p> <p>- Блок 1 состоит из 56 квартир Площадь застройки- 436,14 кв.м Общая площадь квартир - 2412,96 кв.м. Этажность- 9</p> <p>- Блок 2 состоит из 40 квартир Площадь застройки- 288,80 кв.м. Общая площадь квартир- 1343,92 кв.м. Этажность- 9</p> <p>Общая площадь квартир 1 этапа - 3756,88 кв.м.</p> <p><u>Конструктивные решения</u> Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм. Стены наружные и внутренние монолитные. Перекрытия – монолитное железобетонное толщиной 200мм. Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки. Кровля – плоская с организованным внутренним водостоком. Высота этажа жилых помещений – 3 метра, высота квартир «в чистоте» – 2,70 метра Стены – монолитно-кирпичные, внутренние перегородки – газобетонные. Потолки – монолитная плита без отделки. Полы – монолитная плита. Окна, балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами. Двери наружные – металлические.</p>
4.3 О функциональном назначении нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества в доме	Нежилые помещения не входящие в состав общего имущества в доме отсутствуют.
4.4. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>9 этажный жилой дом прямоугольной формы.</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм. Стены наружные и внутренние монолитные. Перекрытия – монолитное железобетонное толщиной 200 мм. Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки. Кровля – плоская с организованным внутренним водостоком. Высота этажа жилых помещений – 3 метра, высота квартир «в чистоте» – 2,7 метра Стены – монолитно-кирпичные, внутренние перегородки – газобетонные. Потолки – монолитная плита без отделки. Полы – монолитная плита. Окна, балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами. Двери наружные – металлические.</p>
Раздел 5	
5.1 Состав общего имущества в доме, которое	Технический этаж, оборудование, обеспечивающее техническое обслуживание многоквартирного дома; вентканалы; электрощитовая;

будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	лестничные марши и площадки, инженерные сети внутри дома (стояки); земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства (при условии регистрации каждым дольщиком прав собственности на долю в общем имуществе).
Раздел 6	
6.1 О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома — до 31 декабря 2017 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий ключ Краснодарского края. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - в течение 45 дней с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
Раздел 7	
7.1 О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Существуют умеренные инфляционные риски. Добровольное страхование рисков Застройщиком не производилось. Форс-мажорные обстоятельства, в том числе: военные действия; экономический кризис, в том числе резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия; резкое удорожание используемых материалов и ресурсов; производственные риски и др. Способом обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по договорам долевого строительства является Договор поручительства гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства, в порядке, установленном ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214 –ФЗ путём заключения договора поручительства ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору поручительства _____
Раздел 8	
8.1 О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	I этап -100 750 000 (сто миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей.
Раздел 9	
9.1 О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы (подрядчики)	ИП Свиридов С.Б.
Раздел 10	
10.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона 2014-ФЗ от 30.12.2004 г.
Раздел 11	
11.1 Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за	Иные договоры не заключались.

исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве	

Оригинал проектной декларации хранится по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Днепроvская, д. 1

ООО СК «НОВОСЕЛЬЕ» _____ **Р.А.Белый**