

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002941 от 29.12.2023

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/5"

Дата первичного размещения: 29.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-СТРОЙКОМПЛЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АЛЬФА-СК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кубанская Набережная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 21,22
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (918) 482-75-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@alfa-jk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: latiy@buhgalteria-prof.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Разакбердиев
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сидикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-СТРОЙКОМПЛЕКТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308276693
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308276693
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066451
	2.1.3	Дата регистрации: 08.12.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рожков
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-203-385 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 071408038046
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:

3.1.1.2

Имя:

3.1.1.3

Отчество (при наличии):

3.1.1.4

Гражданство:

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:

3.1.2.4

Основной государственный регистрационный номер:

3.1.2.5

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2023</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19 694,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 311 215,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 756 610,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Уральская
	9.2.11	Дом: 100/5

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45 745,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 34 547,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 197,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 45 745,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842436520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮГПРОМИНЖИНИРИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308191288
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0015-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КубСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-2-0080-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КубСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Плутос
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312222450
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3913-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор передачи прав на недвижимое имущество
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403017:1373
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 026,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403017:1373
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 056,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается на стилобате, детская площадка оснащена качелями, качалками, песочницами, горками, детскими игровыми комплексами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается на стилобате, оснащена резиновым покрытием, тренажерами, турниками, брусьями, баскетбольной площадкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен комплекс мероприятий по озеленению: посадка газонной травы, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен безбарьерный доступ путем устройства пандусов на тротуарах и подъемника для доступа в зону размещения детских и спортивных площадок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 69.9 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 648
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 396
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 297
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.64	1	20.49	2.82
2	Квартира	2	1	45.63	1	20.49	2.82
3	Квартира	2	1	44.83	1	17.66	2.82
4	Квартира	2	1	44.40	1	20.73	2.82
5	Квартира	2	1	46.04	1	21.27	2.82
6	Квартира	2	1	45.92	1	21.22	2.82
7	Квартира	2	1	43.67	1	20.68	2.82
8	Квартира	3	1	45.64	1	20.49	2.82
9	Квартира	3	1	45.63	1	20.49	2.82
10	Квартира	3	1	44.83	1	17.66	2.82
11	Квартира	3	1	44.40	1	20.73	2.82
12	Квартира	3	1	46.04	1	21.27	2.82
13	Квартира	3	1	45.92	1	21.22	2.82
14	Квартира	3	1	43.67	1	20.68	2.82
15	Квартира	4	1	45.64	1	20.49	2.82

16	Квартира	4	1	45.63	1	20.49	2.82
17	Квартира	4	1	44.83	1	17.66	2.82
18	Квартира	4	1	44.40	1	20.73	2.82
19	Квартира	4	1	46.04	1	21.27	2.82
20	Квартира	4	1	45.92	1	21.22	2.82
21	Квартира	4	1	43.67	1	20.68	2.82
22	Квартира	5	1	45.64	1	20.49	2.82
23	Квартира	5	1	45.63	1	20.49	2.82
24	Квартира	5	1	44.83	1	17.66	2.82
25	Квартира	5	1	44.40	1	20.73	2.82
26	Квартира	5	1	46.04	1	21.27	2.82
27	Квартира	5	1	45.92	1	21.22	2.82
28	Квартира	5	1	43.67	1	20.68	2.82
29	Квартира	6	1	45.64	1	20.49	2.82
30	Квартира	6	1	45.63	1	20.49	2.82
31	Квартира	6	1	44.83	1	17.66	2.82
32	Квартира	6	1	44.40	1	20.73	2.82
33	Квартира	6	1	46.04	1	21.27	2.82
34	Квартира	6	1	45.92	1	21.22	2.82
35	Квартира	6	1	43.67	1	20.68	2.82
36	Квартира	7	1	45.64	1	20.49	2.82
37	Квартира	7	1	45.63	1	20.49	2.82
38	Квартира	7	1	44.83	1	17.66	2.82
39	Квартира	7	1	44.40	1	20.73	2.82
40	Квартира	7	1	46.04	1	21.27	2.82
41	Квартира	7	1	45.92	1	21.22	2.82
42	Квартира	7	1	43.67	1	20.68	2.82
43	Квартира	8	1	45.64	1	20.49	2.82
44	Квартира	8	1	45.63	1	20.49	2.82
45	Квартира	8	1	44.83	1	17.66	2.82

46	Квартира	8	1	44.40	1	20.73	2.82
47	Квартира	8	1	46.04	1	21.27	2.82
48	Квартира	8	1	45.92	1	21.22	2.82
49	Квартира	8	1	43.67	1	20.68	2.82
50	Квартира	9	1	45.64	1	20.49	2.82
51	Квартира	9	1	45.63	1	20.49	2.82
52	Квартира	9	1	44.83	1	17.66	2.82
53	Квартира	9	1	44.40	1	20.73	2.82
54	Квартира	9	1	46.04	1	21.27	2.82
55	Квартира	9	1	45.92	1	21.22	2.82
56	Квартира	9	1	43.67	1	20.68	2.82
57	Квартира	10	1	45.64	1	20.49	2.82
58	Квартира	10	1	45.63	1	20.49	2.82
59	Квартира	10	1	44.83	1	17.66	2.82
60	Квартира	10	1	44.40	1	20.73	2.82
61	Квартира	10	1	46.04	1	21.27	2.82
62	Квартира	10	1	45.92	1	21.22	2.82
63	Квартира	10	1	43.67	1	20.68	2.82
64	Квартира	11	1	45.64	1	20.49	2.82
65	Квартира	11	1	45.63	1	20.49	2.82
66	Квартира	11	1	44.83	1	17.66	2.82
67	Квартира	11	1	44.40	1	20.73	2.82
68	Квартира	11	1	46.04	1	21.27	2.82
69	Квартира	11	1	45.92	1	21.22	2.82
70	Квартира	11	1	43.67	1	20.68	2.82
71	Квартира	12	1	45.64	1	20.49	2.82
72	Квартира	12	1	45.63	1	20.49	2.82
73	Квартира	12	1	44.83	1	17.66	2.82
74	Квартира	12	1	44.40	1	20.73	2.82
75	Квартира	12	1	46.04	1	21.27	2.82

76	Квартира	12	1	45.92	1	21.22	2.82
77	Квартира	12	1	43.67	1	20.68	2.82
78	Квартира	13	1	45.64	1	20.49	2.82
79	Квартира	13	1	45.63	1	20.49	2.82
80	Квартира	13	1	44.83	1	17.66	2.82
81	Квартира	13	1	44.40	1	20.73	2.82
82	Квартира	13	1	46.04	1	21.27	2.82
83	Квартира	13	1	45.92	1	21.22	2.82
84	Квартира	13	1	43.67	1	20.68	2.82
85	Квартира	14	1	45.64	1	20.49	2.82
86	Квартира	14	1	45.63	1	20.49	2.82
87	Квартира	14	1	44.83	1	17.66	2.82
88	Квартира	14	1	44.40	1	20.73	2.82
89	Квартира	14	1	46.04	1	21.27	2.82
90	Квартира	14	1	45.92	1	21.22	2.82
91	Квартира	14	1	43.67	1	20.68	2.82
92	Квартира	15	1	45.64	1	20.49	2.82
93	Квартира	15	1	45.63	1	20.49	2.82
94	Квартира	15	1	44.83	1	17.66	2.82
95	Квартира	15	1	44.40	1	20.73	2.82
96	Квартира	15	1	46.04	1	21.27	2.82
97	Квартира	15	1	45.92	1	21.22	2.82
98	Квартира	15	1	43.67	1	20.68	2.82
99	Квартира	16	1	45.64	1	20.49	2.82
100	Квартира	16	1	45.63	1	20.49	2.82
101	Квартира	16	1	44.83	1	17.66	2.82
102	Квартира	16	1	44.40	1	20.73	2.82
103	Квартира	16	1	46.04	1	21.27	2.82
104	Квартира	16	1	45.92	1	21.22	2.82
105	Квартира	16	1	43.67	1	20.68	2.82

106	Квартира	17	1	45.64	1	20.49	2.82
107	Квартира	17	1	45.63	1	20.49	2.82
108	Квартира	17	1	44.83	1	17.66	2.82
109	Квартира	17	1	44.40	1	20.73	2.82
110	Квартира	17	1	46.04	1	21.27	2.82
111	Квартира	17	1	45.92	1	21.22	2.82
112	Квартира	17	1	43.67	1	20.68	2.82
113	Квартира	18	1	45.64	1	20.49	2.82
114	Квартира	18	1	45.63	1	20.49	2.82
115	Квартира	18	1	44.83	1	17.66	2.82
116	Квартира	18	1	44.40	1	20.73	2.82
117	Квартира	18	1	46.04	1	21.27	2.82
118	Квартира	18	1	45.92	1	21.22	2.82
119	Квартира	18	1	43.67	1	20.68	2.82
120	Квартира на двух и более этажах	19	1	86.37	2	32.57	2.82
121	Квартира на двух и более этажах	19	1	86.32	2	32.54	2.82
122	Квартира на двух и более этажах	19	1	78.67	2	25.95	2.82
123	Квартира на двух и более этажах	19	1	82.13	2	34.08	2.82
124	Квартира на двух и более этажах	19	1	86.28	2	33.83	2.82
125	Квартира на двух и более этажах	19	1	86.12	2	33.73	2.82
126	Квартира на двух и более этажах	19	1	81.00	2	33.96	2.82
127	Квартира	2	2	43.63	1	20.66	2.82
128	Квартира	2	2	45.91	1	21.20	2.82
129	Квартира	2	2	46.03	1	21.22	2.82

130	Квартира	2	2	43.65	1	20.68	2.82
131	Квартира	2	2	43.09	1	17.64	2.82
132	Квартира	2	2	43.62	1	20.70	2.82
133	Квартира	2	2	45.98	1	21.22	2.82
134	Квартира	2	2	45.99	1	21.22	2.82
135	Квартира	2	2	43.50	1	20.68	2.82
136	Квартира	3	2	43.63	1	20.66	2.82
137	Квартира	3	2	45.91	1	21.20	2.82
138	Квартира	3	2	46.03	1	21.22	2.82
139	Квартира	3	2	43.65	1	20.68	2.82
140	Квартира	3	2	43.09	1	17.64	2.82
141	Квартира	3	2	43.62	1	20.70	2.82
142	Квартира	3	2	45.98	1	21.22	2.82
143	Квартира	3	2	45.99	1	21.22	2.82
144	Квартира	3	2	43.50	1	20.68	2.82
145	Квартира	4	2	43.63	1	20.66	2.82
146	Квартира	4	2	45.91	1	21.20	2.82
147	Квартира	4	2	46.03	1	21.22	2.82
148	Квартира	4	2	43.65	1	20.68	2.82
149	Квартира	4	2	43.09	1	17.64	2.82
150	Квартира	4	2	43.62	1	20.70	2.82
151	Квартира	4	2	45.98	1	21.22	2.82
152	Квартира	4	2	45.99	1	21.22	2.82
153	Квартира	4	2	43.50	1	20.68	2.82
154	Квартира	5	2	43.63	1	20.66	2.82
155	Квартира	5	2	45.91	1	21.20	2.82
156	Квартира	5	2	46.03	1	21.22	2.82
157	Квартира	5	2	43.65	1	20.68	2.82
158	Квартира	5	2	43.09	1	17.64	2.82
159	Квартира	5	2	43.62	1	20.70	2.82

160	Квартира	5	2	45.98	1	21.22	2.82
161	Квартира	5	2	45.99	1	21.22	2.82
162	Квартира	5	2	43.50	1	20.68	2.82
163	Квартира	6	2	43.63	1	20.66	2.82
164	Квартира	6	2	45.91	1	21.20	2.82
165	Квартира	6	2	46.03	1	21.22	2.82
166	Квартира	6	2	43.65	1	20.68	2.82
167	Квартира	6	2	43.09	1	17.64	2.82
168	Квартира	6	2	43.62	1	20.70	2.82
169	Квартира	6	2	45.98	1	21.22	2.82
170	Квартира	6	2	45.99	1	21.22	2.82
171	Квартира	6	2	43.50	1	20.68	2.82
172	Квартира	7	2	43.63	1	20.66	2.82
173	Квартира	7	2	45.91	1	21.20	2.82
174	Квартира	7	2	46.03	1	21.22	2.82
175	Квартира	7	2	43.65	1	20.68	2.82
176	Квартира	7	2	43.09	1	17.64	2.82
177	Квартира	7	2	43.62	1	20.70	2.82
178	Квартира	7	2	45.98	1	21.22	2.82
179	Квартира	7	2	45.99	1	21.22	2.82
180	Квартира	7	2	43.50	1	20.68	2.82
181	Квартира	8	2	43.63	1	20.66	2.82
182	Квартира	8	2	45.91	1	21.20	2.82
183	Квартира	8	2	46.03	1	21.22	2.82
184	Квартира	8	2	43.65	1	20.68	2.82
185	Квартира	8	2	43.09	1	17.64	2.82
186	Квартира	8	2	43.62	1	20.70	2.82
187	Квартира	8	2	45.98	1	21.22	2.82
188	Квартира	8	2	45.99	1	21.22	2.82
189	Квартира	8	2	43.50	1	20.68	2.82

190	Квартира	9	2	43.63	1	20.66	2.82
191	Квартира	9	2	45.91	1	21.20	2.82
192	Квартира	9	2	46.03	1	21.22	2.82
193	Квартира	9	2	43.65	1	20.68	2.82
194	Квартира	9	2	43.09	1	17.64	2.82
195	Квартира	9	2	43.62	1	20.70	2.82
196	Квартира	9	2	45.98	1	21.22	2.82
197	Квартира	9	2	45.99	1	21.22	2.82
198	Квартира	9	2	43.50	1	20.68	2.82
199	Квартира	10	2	43.63	1	20.66	2.82
200	Квартира	10	2	45.91	1	21.20	2.82
201	Квартира	10	2	46.03	1	21.22	2.82
202	Квартира	10	2	43.65	1	20.68	2.82
203	Квартира	10	2	43.09	1	17.64	2.82
204	Квартира	10	2	43.62	1	20.70	2.82
205	Квартира	10	2	45.98	1	21.22	2.82
206	Квартира	10	2	45.99	1	21.22	2.82
207	Квартира	10	2	43.50	1	20.68	2.82
208	Квартира	11	2	43.63	1	20.66	2.82
209	Квартира	11	2	45.91	1	21.20	2.82
210	Квартира	11	2	46.03	1	21.22	2.82
211	Квартира	11	2	43.65	1	20.68	2.82
212	Квартира	11	2	43.09	1	17.64	2.82
213	Квартира	11	2	43.62	1	20.70	2.82
214	Квартира	11	2	45.98	1	21.22	2.82
215	Квартира	11	2	45.99	1	21.22	2.82
216	Квартира	11	2	43.50	1	20.68	2.82
217	Квартира	12	2	43.63	1	20.66	2.82
218	Квартира	12	2	45.91	1	21.20	2.82
219	Квартира	12	2	46.03	1	21.22	2.82

220	Квартира	12	2	43.65	1	20.68	2.82
221	Квартира	12	2	43.09	1	17.64	2.82
222	Квартира	12	2	43.62	1	20.70	2.82
223	Квартира	12	2	45.98	1	21.22	2.82
224	Квартира	12	2	45.99	1	21.22	2.82
225	Квартира	12	2	43.50	1	20.68	2.82
226	Квартира	13	2	43.63	1	20.66	2.82
227	Квартира	13	2	45.91	1	21.20	2.82
228	Квартира	13	2	46.03	1	21.22	2.82
229	Квартира	13	2	43.65	1	20.68	2.82
230	Квартира	13	2	43.09	1	17.64	2.82
231	Квартира	13	2	43.62	1	20.70	2.82
232	Квартира	13	2	45.98	1	21.22	2.82
233	Квартира	13	2	45.99	1	21.22	2.82
234	Квартира	13	2	43.50	1	20.68	2.82
235	Квартира	14	2	43.63	1	20.66	2.82
236	Квартира	14	2	45.91	1	21.20	2.82
237	Квартира	14	2	46.03	1	21.22	2.82
238	Квартира	14	2	43.65	1	20.68	2.82
239	Квартира	14	2	43.09	1	17.64	2.82
240	Квартира	14	2	43.62	1	20.70	2.82
241	Квартира	14	2	45.98	1	21.22	2.82
242	Квартира	14	2	45.99	1	21.22	2.82
243	Квартира	14	2	43.50	1	20.68	2.82
244	Квартира	15	2	43.63	1	20.66	2.82
245	Квартира	15	2	45.91	1	21.20	2.82
246	Квартира	15	2	46.03	1	21.22	2.82
247	Квартира	15	2	43.65	1	20.68	2.82
248	Квартира	15	2	43.09	1	17.64	2.82
249	Квартира	15	2	43.62	1	20.70	2.82

250	Квартира	15	2	45.98	1	21.22	2.82
251	Квартира	15	2	45.99	1	21.22	2.82
252	Квартира	15	2	43.50	1	20.68	2.82
253	Квартира	16	2	43.63	1	20.66	2.82
254	Квартира	16	2	45.91	1	21.20	2.82
255	Квартира	16	2	46.03	1	21.22	2.82
256	Квартира	16	2	43.65	1	20.68	2.82
257	Квартира	16	2	43.09	1	17.64	2.82
258	Квартира	16	2	43.62	1	20.70	2.82
259	Квартира	16	2	45.98	1	21.22	2.82
260	Квартира	16	2	45.99	1	21.22	2.82
261	Квартира	16	2	43.50	1	20.68	2.82
262	Квартира	17	2	43.63	1	20.66	2.82
263	Квартира	17	2	45.91	1	21.20	2.82
264	Квартира	17	2	46.03	1	21.22	2.82
265	Квартира	17	2	43.65	1	20.68	2.82
266	Квартира	17	2	43.09	1	17.64	2.82
267	Квартира	17	2	43.62	1	20.70	2.82
268	Квартира	17	2	45.98	1	21.22	2.82
269	Квартира	17	2	45.99	1	21.22	2.82
270	Квартира	17	2	43.50	1	20.68	2.82
271	Квартира	18	2	43.63	1	20.66	2.82
272	Квартира	18	2	45.91	1	21.20	2.82
273	Квартира	18	2	46.03	1	21.22	2.82
274	Квартира	18	2	43.65	1	20.68	2.82
275	Квартира	18	2	43.09	1	17.64	2.82
276	Квартира	18	2	43.62	1	20.70	2.82
277	Квартира	18	2	45.98	1	21.22	2.82
278	Квартира	18	2	45.99	1	21.22	2.82
279	Квартира	18	2	43.50	1	20.68	2.82

280	Квартира	19	2	43.63	1	20.66	2.82
281	Квартира	19	2	45.91	1	21.20	2.82
282	Квартира	19	2	46.03	1	21.22	2.82
283	Квартира	19	2	43.65	1	20.68	2.82
284	Квартира	19	2	43.09	1	17.64	2.82
285	Квартира	19	2	43.62	1	20.70	2.82
286	Квартира	19	2	45.97	1	21.22	2.82
287	Квартира	19	2	45.99	1	21.22	2.82
288	Квартира	19	2	43.50	1	20.68	2.82
289	Квартира	20	2	43.35	1	20.48	2.82
290	Квартира	20	2	45.64	1	20.96	2.82
291	Квартира	20	2	45.76	1	20.98	2.82
292	Квартира	20	2	43.14	1	20.47	2.82
293	Квартира	20	2	42.27	1	17.64	2.82
294	Квартира	20	2	43.13	1	20.48	2.82
295	Квартира	20	2	45.70	1	20.98	2.82
296	Квартира	20	2	45.71	1	20.98	2.82
297	Квартира	20	2	43.18	1	20.47	2.82
298	Квартира	2	3	43.61	1	20.66	2.82
299	Квартира	2	3	45.90	1	21.20	2.82
300	Квартира	2	3	45.93	1	21.22	2.82
301	Квартира	2	3	43.63	1	20.68	2.82
302	Квартира	2	3	43.22	1	17.64	2.82
303	Квартира	2	3	43.61	1	20.70	2.82
304	Квартира	2	3	45.96	1	21.22	2.82
305	Квартира	2	3	45.98	1	21.22	2.82
306	Квартира	2	3	43.64	1	20.68	2.82
307	Квартира	3	3	43.61	1	20.66	2.82
308	Квартира	3	3	45.90	1	21.20	2.82
309	Квартира	3	3	45.93	1	21.22	2.82

310	Квартира	3	3	43.63	1	20.68	2.82
311	Квартира	3	3	43.22	1	17.64	2.82
312	Квартира	3	3	43.61	1	20.70	2.82
313	Квартира	3	3	45.96	1	21.22	2.82
314	Квартира	3	3	45.98	1	21.22	2.82
315	Квартира	3	3	43.64	1	20.68	2.82
316	Квартира	4	3	43.22	1	17.64	2.82
317	Квартира	4	3	43.61	1	20.70	2.82
318	Квартира	4	3	45.96	1	21.22	2.82
319	Квартира	4	3	45.98	1	21.22	2.82
320	Квартира	4	3	43.64	1	20.68	2.82
321	Квартира	4	3	43.61	1	20.70	2.82
322	Квартира	4	3	45.96	1	21.22	2.82
323	Квартира	4	3	45.98	1	21.22	2.82
324	Квартира	4	3	43.64	1	20.68	2.82
325	Квартира	5	3	43.61	1	20.66	2.82
326	Квартира	5	3	45.90	1	21.20	2.82
327	Квартира	5	3	45.93	1	21.22	2.82
328	Квартира	5	3	43.63	1	20.68	2.82
329	Квартира	5	3	43.22	1	17.64	2.82
330	Квартира	5	3	43.61	1	20.70	2.82
331	Квартира	5	3	45.96	1	21.22	2.82
332	Квартира	5	3	45.98	1	21.22	2.82
333	Квартира	5	3	43.64	1	20.68	2.82
334	Квартира	6	3	43.61	1	20.66	2.82
335	Квартира	6	3	45.90	1	21.20	2.82
336	Квартира	6	3	45.93	1	21.22	2.82
337	Квартира	6	3	43.63	1	20.68	2.82
338	Квартира	6	3	43.22	1	17.64	2.82
339	Квартира	6	3	43.61	1	20.70	2.82

340	Квартира	6	3	45.96	1	21.22	2.82
341	Квартира	6	3	45.98	1	21.22	2.82
342	Квартира	6	3	43.64	1	20.68	2.82
343	Квартира	7	3	43.61	1	20.66	2.82
344	Квартира	7	3	45.90	1	21.20	2.82
345	Квартира	7	3	45.93	1	21.22	2.82
346	Квартира	7	3	43.63	1	20.68	2.82
347	Квартира	7	3	43.22	1	17.64	2.82
348	Квартира	7	3	43.61	1	20.70	2.82
349	Квартира	7	3	45.96	1	21.22	2.82
350	Квартира	7	3	45.98	1	21.22	2.82
351	Квартира	7	3	43.64	1	20.68	2.82
352	Квартира	8	3	43.61	1	20.66	2.82
353	Квартира	8	3	45.90	1	21.20	2.82
354	Квартира	8	3	45.93	1	21.22	2.82
355	Квартира	8	3	43.63	1	20.68	2.82
356	Квартира	8	3	43.22	1	17.64	2.82
357	Квартира	8	3	43.61	1	20.70	2.82
358	Квартира	8	3	45.96	1	21.22	2.82
359	Квартира	8	3	45.98	1	21.22	2.82
360	Квартира	8	3	43.64	1	20.68	2.82
361	Квартира	9	3	43.61	1	20.66	2.82
362	Квартира	9	3	45.90	1	21.20	2.82
363	Квартира	9	3	45.93	1	21.22	2.82
364	Квартира	9	3	43.63	1	20.68	2.82
365	Квартира	9	3	43.22	1	17.64	2.82
366	Квартира	9	3	43.61	1	20.70	2.82
367	Квартира	9	3	45.96	1	21.22	2.82
368	Квартира	9	3	45.98	1	21.22	2.82
369	Квартира	9	3	43.64	1	20.68	2.82

370	Квартира	10	3	43.61	1	20.66	2.82
371	Квартира	10	3	45.90	1	21.20	2.82
372	Квартира	10	3	45.93	1	21.22	2.82
373	Квартира	10	3	43.63	1	20.68	2.82
374	Квартира	10	3	43.22	1	17.64	2.82
375	Квартира	10	3	43.61	1	20.70	2.82
376	Квартира	10	3	45.96	1	21.22	2.82
377	Квартира	10	3	45.98	1	21.22	2.82
378	Квартира	10	3	43.64	1	20.68	2.82
379	Квартира	11	3	43.61	1	20.66	2.82
380	Квартира	11	3	45.90	1	21.20	2.82
381	Квартира	11	3	45.93	1	21.22	2.82
382	Квартира	11	3	43.63	1	20.68	2.82
383	Квартира	11	3	43.22	1	17.64	2.82
384	Квартира	11	3	43.61	1	20.70	2.82
385	Квартира	11	3	45.96	1	21.22	2.82
386	Квартира	11	3	45.98	1	21.22	2.82
387	Квартира	11	3	43.64	1	20.68	2.82
388	Квартира	12	3	43.61	1	20.66	2.82
389	Квартира	12	3	45.90	1	21.20	2.82
390	Квартира	12	3	45.93	1	21.22	2.82
391	Квартира	12	3	43.63	1	20.68	2.82
392	Квартира	12	3	43.22	1	17.64	2.82
393	Квартира	12	3	43.61	1	20.70	2.82
394	Квартира	12	3	45.96	1	21.22	2.82
395	Квартира	12	3	45.98	1	21.22	2.82
396	Квартира	12	3	43.64	1	20.68	2.82
397	Квартира	13	3	43.61	1	20.66	2.82
398	Квартира	13	3	45.90	1	21.20	2.82
399	Квартира	13	3	45.93	1	21.22	2.82

400	Квартира	13	3	43.63	1	20.68	2.82
401	Квартира	13	3	43.22	1	17.64	2.82
402	Квартира	13	3	43.61	1	20.70	2.82
403	Квартира	13	3	45.96	1	21.22	2.82
404	Квартира	13	3	45.98	1	21.22	2.82
405	Квартира	13	3	43.64	1	20.68	2.82
406	Квартира	14	3	43.61	1	20.66	2.82
407	Квартира	14	3	45.90	1	21.20	2.82
408	Квартира	14	3	45.93	1	21.22	2.82
409	Квартира	14	3	43.63	1	20.68	2.82
410	Квартира	14	3	43.22	1	17.64	2.82
411	Квартира	14	3	43.61	1	20.70	2.82
412	Квартира	14	3	45.96	1	21.22	2.82
413	Квартира	14	3	45.98	1	21.22	2.82
414	Квартира	14	3	43.64	1	20.68	2.82
415	Квартира	15	3	43.61	1	20.66	2.82
416	Квартира	15	3	45.90	1	21.20	2.82
417	Квартира	15	3	45.93	1	21.22	2.82
418	Квартира	15	3	43.63	1	20.68	2.82
419	Квартира	15	3	43.22	1	17.64	2.82
420	Квартира	15	3	43.61	1	20.70	2.82
421	Квартира	15	3	45.96	1	21.22	2.82
422	Квартира	15	3	45.98	1	21.22	2.82
423	Квартира	15	3	43.64	1	20.68	2.82
424	Квартира	16	3	43.61	1	20.66	2.82
425	Квартира	16	3	45.90	1	21.20	2.82
426	Квартира	16	3	45.93	1	21.22	2.82
427	Квартира	16	3	43.63	1	20.68	2.82
428	Квартира	16	3	43.22	1	17.64	2.82
429	Квартира	16	3	43.61	1	20.70	2.82

430	Квартира	16	3	45.96	1	21.22	2.82
431	Квартира	16	3	45.98	1	21.22	2.82
432	Квартира	16	3	43.64	1	20.68	2.82
433	Квартира	17	3	43.61	1	20.66	2.82
434	Квартира	17	3	45.90	1	21.20	2.82
435	Квартира	17	3	45.93	1	21.22	2.82
436	Квартира	17	3	43.63	1	20.68	2.82
437	Квартира	17	3	43.22	1	17.64	2.82
438	Квартира	17	3	43.61	1	20.70	2.82
439	Квартира	17	3	45.96	1	21.22	2.82
440	Квартира	17	3	45.98	1	21.22	2.82
441	Квартира	17	3	43.64	1	20.68	2.82
442	Квартира	18	3	43.61	1	20.66	2.82
443	Квартира	18	3	45.90	1	21.20	2.82
444	Квартира	18	3	45.93	1	21.22	2.82
445	Квартира	18	3	43.63	1	20.68	2.82
446	Квартира	18	3	43.22	1	17.64	2.82
447	Квартира	18	3	43.61	1	20.70	2.82
448	Квартира	18	3	45.96	1	21.22	2.82
449	Квартира	18	3	45.98	1	21.22	2.82
450	Квартира	18	3	43.64	1	20.68	2.82
451	Квартира	19	3	43.63	1	20.66	2.82
452	Квартира	19	3	45.91	1	21.20	2.82
453	Квартира	19	3	46.03	1	21.22	2.82
454	Квартира	19	3	43.65	1	20.68	2.82
455	Квартира	19	3	43.09	1	17.64	2.82
456	Квартира	19	3	43.62	1	20.70	2.82
457	Квартира	19	3	45.97	1	21.22	2.82
458	Квартира	19	3	45.99	1	21.22	2.82
459	Квартира	19	3	43.51	1	20.68	2.82

460	Квартира	20	3	43.35	1	20.48	2.82
461	Квартира	20	3	45.64	1	20.96	2.82
462	Квартира	20	3	45.76	1	20.98	2.82
463	Квартира	20	3	43.14	1	20.47	2.82
464	Квартира	20	3	42.27	1	17.64	2.82
465	Квартира	20	3	43.13	1	20.48	2.82
466	Квартира	20	3	45.70	1	20.98	2.82
467	Квартира	20	3	45.71	1	20.98	2.82
468	Квартира	20	3	49.42	1	20.47	2.82
469	Квартира	2	4	93.71	3	53.35	2.82
470	Квартира	2	4	42.93	1	19.95	2.82
471	Квартира	2	4	42.94	1	20.01	2.82
472	Квартира	2	4	55.33	1	20.79	2.82
473	Квартира	2	4	82.32	2	42.34	2.82
474	Квартира	3	4	93.71	3	53.35	2.82
475	Квартира	3	4	42.93	1	19.95	2.82
476	Квартира	3	4	42.94	1	20.01	2.82
477	Квартира	3	4	55.33	1	20.79	2.82
478	Квартира	3	4	82.32	2	42.34	2.82
479	Квартира	4	4	93.71	3	53.35	2.82
480	Квартира	4	4	42.93	1	19.95	2.82
481	Квартира	4	4	42.94	1	20.01	2.82
482	Квартира	4	4	55.33	1	20.79	2.82
483	Квартира	4	4	82.32	2	42.34	2.82
484	Квартира	5	4	93.71	3	53.35	2.82
485	Квартира	5	4	42.93	1	19.95	2.82
486	Квартира	5	4	42.94	1	20.01	2.82
487	Квартира	5	4	55.33	1	20.79	2.82
488	Квартира	5	4	82.32	2	42.34	2.82
489	Квартира	6	4	93.71	3	53.35	2.82

490	Квартира	6	4	42.93	1	19.95	2.82
491	Квартира	6	4	42.94	1	20.01	2.82
492	Квартира	6	4	55.33	1	20.79	2.82
493	Квартира	6	4	82.32	2	42.34	2.82
494	Квартира	7	4	93.71	3	53.35	2.82
495	Квартира	7	4	42.93	1	19.95	2.82
496	Квартира	7	4	42.94	1	20.01	2.82
497	Квартира	7	4	55.33	1	20.79	2.82
498	Квартира	7	4	82.32	2	42.34	2.82
499	Квартира	8	4	93.71	3	53.35	2.82
500	Квартира	8	4	42.93	1	19.95	2.82
501	Квартира	8	4	42.94	1	20.01	2.82
502	Квартира	8	4	55.33	1	20.79	2.82
503	Квартира	8	4	82.32	2	42.34	2.82
504	Квартира	9	4	93.71	3	53.35	2.82
505	Квартира	9	4	42.93	1	19.95	2.82
506	Квартира	9	4	42.94	1	20.01	2.82
507	Квартира	9	4	55.33	1	20.79	2.82
508	Квартира	9	4	82.32	2	42.34	2.82
509	Квартира	10	4	93.71	3	53.35	2.82
510	Квартира	10	4	42.93	1	19.95	2.82
511	Квартира	10	4	42.94	1	20.01	2.82
512	Квартира	10	4	55.33	1	20.79	2.82
513	Квартира	10	4	82.32	2	42.34	2.82
514	Квартира	11	4	93.71	3	53.35	2.82
515	Квартира	11	4	42.93	1	19.95	2.82
516	Квартира	11	4	42.94	1	20.01	2.82
517	Квартира	11	4	55.33	1	20.79	2.82
518	Квартира	11	4	82.32	2	42.34	2.82
519	Квартира	12	4	93.71	3	53.35	2.82

520	Квартира	12	4	42.93	1	19.95	2.82
521	Квартира	12	4	42.94	1	20.01	2.82
522	Квартира	12	4	55.33	1	20.79	2.82
523	Квартира	12	4	82.32	2	42.34	2.82
524	Квартира	13	4	93.71	3	53.35	2.82
525	Квартира	13	4	42.93	1	19.95	2.82
526	Квартира	13	4	42.94	1	20.01	2.82
527	Квартира	13	4	55.33	1	20.79	2.82
528	Квартира	13	4	82.32	2	42.34	2.82
529	Квартира	14	4	93.71	3	53.35	2.82
530	Квартира	14	4	42.93	1	19.95	2.82
531	Квартира	14	4	42.94	1	20.01	2.82
532	Квартира	14	4	55.33	1	20.79	2.82
533	Квартира	14	4	82.32	2	42.34	2.82
534	Квартира	15	4	93.71	3	53.35	2.82
535	Квартира	15	4	42.93	1	19.95	2.82
536	Квартира	15	4	42.94	1	20.01	2.82
537	Квартира	15	4	55.33	1	20.79	2.82
538	Квартира	15	4	82.32	2	42.34	2.82
539	Квартира	16	4	93.71	3	53.35	2.82
540	Квартира	16	4	42.93	1	19.95	2.82
541	Квартира	16	4	42.94	1	20.01	2.82
542	Квартира	16	4	55.33	1	20.79	2.82
543	Квартира	16	4	82.32	2	42.34	2.82
544	Квартира	17	4	93.71	3	53.35	2.82
545	Квартира	17	4	42.93	1	19.95	2.82
546	Квартира	17	4	42.94	1	20.01	2.82
547	Квартира	17	4	55.33	1	20.79	2.82
548	Квартира	17	4	82.32	2	42.34	2.82
549	Квартира	18	4	93.71	3	53.35	2.82

550	Квартира	18	4	42.93	1	19.95	2.82
551	Квартира	18	4	42.94	1	20.01	2.82
552	Квартира	18	4	55.33	1	20.79	2.82
553	Квартира	18	4	82.32	2	42.34	2.82
554	Квартира на двух и более этажах	19	4	164.03	4	71.60	2.82
555	Квартира на двух и более этажах	19	4	98.53	3	48.74	2.82
556	Квартира на двух и более этажах	19	4	97.94	3	48.85	2.82
557	Квартира	19	4	53.98	1	20.79	2.82
558	Квартира на двух и более этажах	19	4	173.42	5	97.59	2.82
559	Квартира	2	5	88.51	2	41.58	2.82
560	Квартира	2	5	51.87	1	18.55	2.82
561	Квартира	2	5	52.75	1	18.55	2.82
562	Квартира	2	5	77.78	2	34.62	2.82
563	Квартира	2	5	117.69	3	64.09	2.82
564	Квартира	3	5	88.51	2	41.58	2.82
565	Квартира	3	5	51.87	1	18.55	2.82
566	Квартира	3	5	52.75	1	18.55	2.82
567	Квартира	3	5	77.78	2	34.62	2.82
568	Квартира	3	5	117.69	3	64.09	2.82
569	Квартира	4	5	88.51	2	41.58	2.82
570	Квартира	4	5	51.87	1	18.55	2.82
571	Квартира	4	5	52.75	1	18.55	2.82
572	Квартира	4	5	77.78	2	34.62	2.82
573	Квартира	4	5	117.69	3	64.09	2.82
574	Квартира	5	5	88.51	2	41.58	2.82
575	Квартира	5	5	51.87	1	18.55	2.82
576	Квартира	5	5	52.75	1	18.55	2.82

577	Квартира	5	5	77.78	2	34.62	2.82
578	Квартира	5	5	117.69	3	64.09	2.82
579	Квартира	6	5	88.51	2	41.58	2.82
580	Квартира	6	5	51.87	1	18.55	2.82
581	Квартира	6	5	52.75	1	18.55	2.82
582	Квартира	6	5	77.78	2	34.62	2.82
583	Квартира	6	5	117.69	3	64.09	2.82
584	Квартира	7	5	88.51	2	41.58	2.82
585	Квартира	7	5	51.87	1	18.55	2.82
586	Квартира	7	5	52.75	1	18.55	2.82
587	Квартира	7	5	77.78	2	34.62	2.82
588	Квартира	7	5	117.69	3	64.09	2.82
589	Квартира	8	5	88.51	2	41.58	2.82
590	Квартира	8	5	51.87	1	18.55	2.82
591	Квартира	8	5	52.75	1	18.55	2.82
592	Квартира	8	5	77.78	2	34.62	2.82
593	Квартира	8	5	117.69	3	64.09	2.82
594	Квартира	9	5	88.51	2	41.58	2.82
595	Квартира	9	5	51.87	1	18.55	2.82
596	Квартира	9	5	52.75	1	18.55	2.82
597	Квартира	9	5	77.78	2	34.62	2.82
598	Квартира	9	5	117.69	3	64.09	2.82
599	Квартира	10	5	88.51	2	41.58	2.82
600	Квартира	10	5	51.87	1	18.55	2.82
601	Квартира	10	5	52.75	1	18.55	2.82
602	Квартира	10	5	77.78	2	34.62	2.82
603	Квартира	10	5	117.69	3	64.09	2.82
604	Квартира	11	5	88.51	2	41.58	2.82
605	Квартира	11	5	51.87	1	18.55	2.82
606	Квартира	11	5	52.75	1	18.55	2.82

607	Квартира	11	5	77.78	2	34.62	2.82
608	Квартира	11	5	117.69	3	64.09	2.82
609	Квартира	12	5	88.51	2	41.58	2.82
610	Квартира	12	5	51.87	1	18.55	2.82
611	Квартира	12	5	52.75	1	18.55	2.82
612	Квартира	12	5	77.78	2	34.62	2.82
613	Квартира	12	5	117.69	3	64.09	2.82
614	Квартира	13	5	88.51	2	41.58	2.82
615	Квартира	13	5	51.87	1	18.55	2.82
616	Квартира	13	5	52.75	1	18.55	2.82
617	Квартира	13	5	77.78	2	34.62	2.82
618	Квартира	13	5	117.69	3	64.09	2.82
619	Квартира	14	5	88.51	2	41.58	2.82
620	Квартира	14	5	51.87	1	18.55	2.82
621	Квартира	14	5	52.75	1	18.55	2.82
622	Квартира	14	5	77.78	2	34.62	2.82
623	Квартира	14	5	117.69	3	64.09	2.82
624	Квартира	15	5	88.51	2	41.58	2.82
625	Квартира	15	5	51.87	1	18.55	2.82
626	Квартира	15	5	52.75	1	18.55	2.82
627	Квартира	15	5	77.78	2	34.62	2.82
628	Квартира	15	5	117.69	3	64.09	2.82
629	Квартира	16	5	88.51	2	41.58	2.82
630	Квартира	16	5	51.87	1	18.55	2.82
631	Квартира	16	5	52.75	1	18.55	2.82
632	Квартира	16	5	77.78	2	34.62	2.82
633	Квартира	16	5	117.69	3	64.09	2.82
634	Квартира	17	5	88.51	2	41.58	2.82
635	Квартира	17	5	51.87	1	18.55	2.82
636	Квартира	17	5	52.75	1	18.55	2.82

637	Квартира	17	5	77.78	2	34.62	2.82
638	Квартира	17	5	117.69	3	64.09	2.82
639	Квартира	18	5	88.51	2	41.58	2.82
640	Квартира	18	5	51.87	1	18.55	2.82
641	Квартира	18	5	52.75	1	18.55	2.82
642	Квартира	18	5	77.78	2	34.62	2.82
643	Квартира	18	5	117.69	3	64.09	2.82
644	Квартира на двух и более этажах	19	5	188.12	5	96.11	2.82
645	Квартира	19	5	48.78	1	18.63	2.82
646	Квартира на двух и более этажах	19	5	110.73	3	55.25	2.82
647	Квартира на двух и более этажах	19	5	170.25	4	67.48	2.82
648	Квартира на двух и более этажах	19	5	227.51	5	104.60	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Кладовая	-2	1	39.39	Кладовая	39.39	
8	Кладовая	-2	1	18.61	Кладовая	18.61	
5	Кладовая	-2	2	31.36	Кладовая	31.36	
6	Кладовая	-2	2	20.76	Кладовая	20.76	
7	Кладовая	-2	2	15.19	Кладовая	15.19	
8	Кладовая	-2	2	39.42	Кладовая	39.42	
9	Кладовая	-2	2	35.98	Кладовая	35.98	
11	Кладовая	-2	2	36.04	Кладовая	36.04	
12	Нежилое помещение	-2	2	20.63	Подсобное помещение	20.63	3.92

13	Нежилое помещение	-2	2	4.91	Комната уборочного инвентаря	4.91	3.92
16	Нежилое помещение	-2	2	2.94	Санитарный узел	2.94	3.92
18	Нежилое помещение	-2	2	4.87	Санитарный узел	4.87	3.92
5	Кладовая	-2	3	31.36	Кладовая	31.36	
3	Кладовая	-2	3	20.76	Кладовая	20.76	
7	Кладовая	-2	3	15.19	Кладовая	15.19	
8	Кладовая	-2	3	39.42	Кладовая	39.42	
9	Кладовая	-2	3	35.98	Кладовая	35.98	
11	Кладовая	-2	3	36.04	Кладовая	36.04	
12	Нежилое помещение	-2	3	20.63	Подсобное помещение	20.63	3.92
13	Нежилое помещение	-2	3	4.87	Комната уборочного инвентаря	4.87	3.92
16	Нежилое помещение	-2	3	2.94	Санитарный узел	2.94	3.92
18	Нежилое помещение	-2	3	4.87	Санитарный узел	4.87	3.92
13	Кладовая	-2	4	39.82	Кладовая	39.82	
14	Кладовая	-2	4	10.45	Кладовая	10.45	
6	Кладовая	-2	5	2.13	Кладовая уборочного инвентаря	2.13	
7	Нежилое помещение	-2	5	4.46	Санитарный узел	4.46	3.92
9	Кладовая	-2	5	20.05	Кладовая	20.05	
14	Нежилое помещение	-2	5	108.46	Кладовая	108.46	3.92
15	Кладовая	-2	5	18.83	Кладовая	18.83	
18	Кладовая	-2	5	16.45	Кладовая	16.45	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	Стилобат	665.87	Шахматно-шашечный клуб	479.78	5.90
					Антресоль шахматно-шашечного клуба	186.09	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	11.87	Офис	11.87	5.12

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	57.97	Офис	57.97	5.12
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.10	Офис	33.35	5.12
					С/У	3.75	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	15.93	Офис	13.17	5.12
					С/У	2.76	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	22.09	Офис	22.09	5.12
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	316.05	Офис	179.51	5.12
					С/У	3.21	
					Кладовая	28.76	
					Подсобное помещение	33.29	
					Лестничная клетка	9.10	
					Подсобное помещение	62.18	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	287.12	Офис	151.91	5.12
					Комната приема пищи	22.13	
					С/У	2.94	
					Кладовая	13.19	
					Лестничная клетка	9.10	
					Подсобное помещение	53.19	
					Подсобное помещение	34.66	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	35.74	Офис	32.87	5.12
					С/У	2.87	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	200.73	Офис	97.47	5.12
					Кладовая	28.76	

					С/У	3.21	
					Лестничная клетка	9.10	
					Подсобное помещение	62.19	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	114.12	Офис	81.42	5.12
					С/У	4.66	
					Подсобное помещение	28.04	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	77.22	Офис	73.69	5.12
					С/У	3.53	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	211.93	Офис	76.74	5.12
					Комната приема пищи	22.09	
					С/У	2.94	
					Кладовая	13.17	
					Лестничная клетка	9.10	
					Подсобное помещение	53.35	
					Подсобное помещение	34.54	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	35.80	Офис	32.93	5.12
					С/У	2.87	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	221.25	Офис	108.56	5.12
					С/У для МГН	4.31	
					Комната приема пищи	16.72	
					Служебное помещение	27.95	
					Коридор	19.45	
					Лестничная клетка	9.10	
					Подсобное помещение	35.16	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	100.94	Офис	64.00	5.12

					Лестничная клетка	9.10	
					Подсобное помещение	27.84	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	696.54	Офис	252.12	5.12
					С/У	4.05	
					Лестничная клетка	9.10	
					Подсобное помещение	215.59	
					Подсобное помещение	215.68	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	196.13	Офис	196.13	5.12
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	163.64	Офис	70.33	5.12
					Кладовая	5.32	
					С/У	4.17	
					КУИ	2.38	
					Комната приема пищи	20.30	
					Лестничная клетка	9.10	
					Подсобное помещение	52.04	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	78.28	Офис	51.94	5.12
					Комната приема пищи	26.34	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	133.60	Офис	90.40	5.12
					С/У	4.92	
					Лестничная клетка	9.10	
					Подсобное помещение	29.18	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	310.12	Офис	265.09	5.12
					С/У	4.65	
					Лестничная клетка	9.10	
					Подсобное помещение	31.28	

18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.92	Офис	20.13	3.00
					С/У	2.79	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.06	Офис	15.41	3.00
					КУИ	2.12	
					С/У	4.53	
18/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.92	Офис	67.49	3.00
					С/У	4.52	
					КУИ	4.91	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.74	Офис	75.52	3.00
					С/У	4.69	
					С/У	4.53	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.87	Офис	73.38	3.00
					С/У	4.49	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.13	Офис	74.81	3.00
					С/У	4.32	
9	Нежилое помещение	1	1	24.11	Офис	11.68	3.00
					Подсобное помещение	4.35	
					С/У	3.66	
					С/У	4.42	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.80	Офис	40.97	3.00
					С/У	3.34	
					С/У	4.49	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.05	Офис	13.00	3.00

					КУИ	2.53	
					С/У	4.52	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.65	Офис	33.08	3.00
					С/У	4.52	
					С/У	2.14	
					КУИ	1.97	
					Туалет	1.94	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.88	Офис	20.07	3.00
					С/У	2.81	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.86	Офис	15.07	3.00
					С/У	4.53	
					КУИ	2.26	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.90	Офис	69.91	3.00
					С/У	4.52	
					КУИ	4.47	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.80	Офис	73.45	3.00
					С/У	4.35	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.30	Офис	75.52	3.00
					С/У	4.52	
					С/У	4.26	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.45	Офис	67.02	3.00
					С/У	4.43	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.10	Офис	38.95	3.00

					С/У	5.15	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.03	Офис	53.86	3.00
					С/У	4.17	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.97	Офис	19.89	3.00
					С/У	4.53	
					КУИ	2.55	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	27.01	Офис	19.90	3.00
					С/У	4.52	
					КУИ	2.59	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	20.08	Офис	12.97	3.00
					С/У	4.52	
					КУИ	2.59	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.65	Офис	33.21	3.00
					С/У	4.52	
					Туалет	1.90	
					С/У	2.09	
					КУИ	1.93	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.67	Офис	19.91	3.00
					С/У	2.76	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.08	Офис	15.29	3.00
					КУИ	2.26	
					С/У	4.53	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.90	Офис	69.91	3.00

					С/У	4.52	
					КУИ	4.47	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.80	Офис	73.45	3.00
					С/У	4.35	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.28	Офис	75.50	3.00
					С/У	4.52	
					С/У	4.26	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.45	Офис	67.02	3.00
					С/У	4.43	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.02	Офис	38.87	3.00
					С/У	5.15	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.04	Офис	53.88	3.00
					С/У	4.16	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	27.04	Офис	19.81	3.00
					С/У	4.61	
					КУИ	2.62	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	27.02	Офис	19.83	3.00
					С/У	4.52	
					КУИ	2.67	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	20.09	Офис	12.90	3.00
					С/У	4.52	
					КУИ	2.67	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	43.27	Офис	36.15	3.00
					С/У	4.52	
					КУИ	2.60	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	30.56	Офис	24.07	3.00
					С/У	4.29	
					КУИ	2.20	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	37.59	Офис	33.17	3.00
					С/У	4.42	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.46	Офис	73.19	3.00
					С/У	4.27	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	82.09	Офис	73.16	3.00
					С/У	4.41	
					С/У	4.52	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.65	Офис	82.04	3.00
					С/У	3.61	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.67	Офис	44.41	3.00
					С/У	4.45	
					С/У	4.81	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	23.33	Офис	15.45	3.00
					С/У	4.52	
					С/У	3.36	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	20.42	Офис	12.99	3.00

					КУИ	2.93	
					С/У	4.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	57.31	Офис	20.64	3.00
					С/У	2.63	
					Офис	19.58	
					С/У	4.14	
					Коридор	6.90	
					КУИ	3.42	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	55.90	Офис	51.40	3.00
					С/У	4.50	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	53.98	Офис	49.48	3.00
					С/У	4.50	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	75.68	Офис	71.09	3.00
					С/У	4.59	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	113.70	Офис	104.72	3.00
					С/У	4.59	
					КУИ	4.39	
1	Машино-место	-3	-	13.75	Автостоянка	13.75	
2	Машино-место	-3	-	13.75	Автостоянка	13.75	
3	Машино-место	-3	-	13.75	Автостоянка	13.75	
4	Машино-место	-3	-	13.75	Автостоянка	13.75	
5	Машино-место	-3	-	13.75	Автостоянка	13.75	
6	Машино-место	-3	-	13.75	Автостоянка	13.75	
7	Машино-место	-3	-	13.75	Автостоянка	13.75	
8	Машино-место	-3	-	13.75	Автостоянка	13.75	
9	Машино-место	-3	-	13.75	Автостоянка	13.75	

280	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
281	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
282	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
283	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
284	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
285	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
286	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
287	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
288	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
289	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
290	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
291	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
292	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
293	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
294	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
295	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
296	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	
297	Машино-место	-1	-	13.75	Автостоянка	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 194 887 918,06 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0403017:1373
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 769 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 982027238170171501518030989207222889054

Владелец: ООО СЗ "АЛЬФА-СК", РАЗАКБЕРДИЕВ ТИМУР СИДИКОВИЧ,
КРАСНОДАР

Действителен: с 21.12.2023 по 21.03.2025