

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ЛМ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188661, Ленинградская область, Всеволожский
район, пос. Мурино, пл. Привокзальная,
дом 1-А, корпус 1, помещение 58-Н**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@mavis.su

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 марта 2017 г.

№ 47-RU47504303-09/12-2012

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями
и отдельно стоящим многоярусным паркингом.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

5 очередь строительства. Корпус 5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, Европейский проспект, д. 13, корпус 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации муниципального образования
«Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 20.05.2014 г. № 205**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1044001:409

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово,
участок № 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 12 мая 2012 года № RU47504303-09/12 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	88440,34	81604
в том числе надземной части	куб. м	84685,14	77862
Общая площадь	кв. м	27279,81	27194,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1094,49	1166,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	16456,95	16418,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		7838,8
Количество этажей	шт.	20, 23	20-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	424/16456,95	424/16418,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	336/-	336/11248
2-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/5170,8

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16976,54	16987,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич, декоративные навесные фасадные системы	Монолитный ж/б, кирпич, декоративные навесные фасадные системы
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Монолитный ж/б с верхним слоем покрытия из мембраны	Монолитный ж/б с верхним слоем покрытия из мембраны
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	7
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	118	90,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 февраля 2017 года, подготовленного Шевелевой Анной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-593, выдан 06.06.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)

“ 01 ” марта 20 17 г.



В настоящем документе прошито и пронумеровано
листа (ов)

[Handwritten signature]

