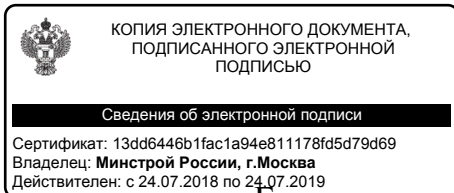
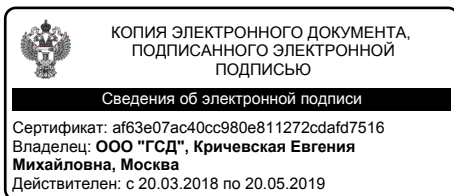


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-77-000810-04 от 07.08.2018

Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда". Корпус 7 (2-й этап)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГСД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ГСД"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	117246
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Херсонская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20 Корпус: 3 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 21:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 21:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 21:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 21:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 21:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 21:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье

	1.3.2	Рабочее время	11:00 - 21:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8(495)7950888
	1.4.2	Адрес электронной почты	Info@krost.net
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.krost.net
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кричевская
	1.5.2	Имя	Евгения
	1.5.3	Отчество	Михайловна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ГСД

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7727750873
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1117746401123
	2.1.3	Год регистрации	2011

### Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"ПСФ "КРОСТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7712005280
	3.1.4	% голосов в органе управления	25
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Кричевская
	3.3.2	Имя	Евгения
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайловна
	3.3.4	Гражданство	РФ

	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	75

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Новая Звезда", корп.1

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мосгосстройнадзор
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Новая Звезда", корп.2

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мосгосстройнадзор
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Новая Звезда", корп.3

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мосгосстройнадзор
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Новая Звезда, корп.4



	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Мосгосстройнадзор

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	

о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	23562,00

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4038864,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2404989,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**



<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	б/н
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	г.Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	23 568
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	монолитный железобетон (здание с каркасно-стеновой конструктивной схемой)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмичность района строительства - менее 6 баллов. Требования, предъявляемые к сейсмостойкости, на дом не распространяются, т.к. в соответствии с СП 14.13330.2010 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах" влияние сейсмичности учитывается, начиная с 7 баллов и выше
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	15 096
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	821,4
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	15 917,4

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное унитарное предприятие (65242)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714084055
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"СозюГеоСтрой Сервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7728764967
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Группа проектной инженерии" ("ПРОИНЖГРУПП")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7717626274
	<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"А-Проект.к"
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7743862535
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Публичное акционерное общество (12247)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Моспромтранспроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7701009156

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.06.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-2-1-3-0281-18
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Экспертстройинжиниринг"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5048034656
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Новая Звезда", корпус 7

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-245000-017502-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	29.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мосгосстройнадзор
--	--------	--	-------------------

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	И-11-000997
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	05.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:17:0000000:9641

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	169913 кв.м
--------------------	--------	--	-------------

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено устройство 45 машино-мест гостевых на придомовой территории, в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения (включая 4 машино-места для инвалидов-колясочников)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха; установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрена посадка деревьев разных пород и кустарников, устройство цветников, посев газонов

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Предусмотрен комплекс мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 1-2%;</li> <li>- пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;</li> <li>- все входы в здание осуществляются непосредственно с рельефа;</li> <li>- зоны безопасности на этажах;</li> <li>- отметки пола входных вестибюлей запроектированы в одном уровне с отметками пола лифтового холла; ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных лиц;</li> <li>- на 1-м этаже при каждой группе жилых помещений обеспечена возможность оборудования универсальных санузлов после ввода объекта в эксплуатацию;</li> <li>- ступени лестниц на путях движения инвалидов выполняются сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью;</li> <li>- устанавливаются комплексные системы информации и сигнализации об опасности;</li> <li>- параметры кабин лифтов, предназначенных для использования инвалидами, соответствуют нормативным требованиям;</li> <li>- на открытых автостоянках выделены машино-</li> </ul>
--------	---	--

		места для инвалидов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение прилегающей к жилому дому территории
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Газпром Энерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7736186950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	57-07/ГУ-15/09ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"МОЭСК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	НМ-17-202-531/904359/125/НМ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Мосводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2899 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Мосводоканал"



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2899 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Альтаген"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7729598896
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Альтаген"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7729598896
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Альгатен"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7729598896

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	353
	15.1.2	Количество нежилых помещений	201
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	201

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	Квартира	1	1	69,8	3
2	Квартира	1	1	52,4	2
3	Квартира	1	1	26,8	1
4	Квартира	1	1	33,2	1
5	Квартира	1	1	44,7	2

6	Квартира	1	1	25,8	1
7	Квартира	1	1	27,9	1
8	Квартира	1	1	69,8	3
9	Квартира	1	1	70	3
10	Квартира	1	1	45,5	2
11	Квартира	1	1	34,4	1

12	Квартира	1	1	27,5	1
13	Квартира	1	1	33,5	1
14	Квартира	2	1	69,8	3
15	Квартира	2	1	52,4	2
16	Квартира	2	1	26,8	1
17	Квартира	2	1	33,2	1

18	Квартира	2	1	44,7	2
19	Квартира	2	1	25,8	1
20	Квартира	2	1	35,9	1
21	Квартира	2	1	69,8	3
22	Квартира	2	1	70	3
23	Квартира	2	1	45,5	2

24	Квартира	2	1	27,2	1
25	Квартира	2	1	34,4	1
26	Квартира	2	1	27,5	1
27	Квартира	2	1	33,2	1
28	Квартира	2	1	33,5	1
29	Квартира	2	1	41,7	2



30	Квартира	2	1	36,9	2
31	Квартира	3	1	69,8	3
32	Квартира	3	1	52,4	2
33	Квартира	3	1	26,8	1
34	Квартира	3	1	33,2	1
35	Квартира	3	1	44,7	2

36	Квартира	3	1	25,8	1
37	Квартира	3	1	35,9	1
38	Квартира	3	1	69,8	3
39	Квартира	3	1	70	3
40	Квартира	3	1	45,5	2
41	Квартира	3	1	27,2	1

42	Квартира	3	1	34,4	1
43	Квартира	3	1	27,5	1
44	Квартира	3	1	33,2	1
45	Квартира	3	1	33,5	1
46	Квартира	3	1	41,7	2
47	Квартира	3	1	53,9	2

48	Квартира	4	1	69,8	3
49	Квартира	4	1	52,4	2
50	Квартира	4	1	26,8	1
51	Квартира	4	1	33,2	1
52	Квартира	4	1	44,7	2
53	Квартира	4	1	25,8	1

54	Квартира	4	1	35,9	1
55	Квартира	4	1	69,8	3
56	Квартира	4	1	70	3
57	Квартира	4	1	45,5	2
58	Квартира	4	1	27,2	1
59	Квартира	4	1	34,4	1

60	Квартира	4	1	27,5	1
61	Квартира	4	1	33,2	1
62	Квартира	4	1	33,5	1
63	Квартира	4	1	41,7	2
64	Квартира	4	1	53,9	2
65	Квартира	5	1	69,8	3

66	Квартира	5	1	52,4	2
67	Квартира	5	1	26,8	1
68	Квартира	5	1	33,2	1
69	Квартира	5	1	44,7	2
70	Квартира	5	1	25,8	1
71	Квартира	5	1	35,9	1

72	Квартира	5	1	69,8	3
73	Квартира	5	1	70	3
74	Квартира	5	1	45,5	2
75	Квартира	5	1	27,2	1
76	Квартира	5	1	34,4	1
77	Квартира	5	1	27,5	1



78	Квартира	5	1	33,2	1
79	Квартира	5	1	33,5	1
80	Квартира	5	1	41,7	2
81	Квартира	5	1	53,9	2
82	Квартира	6	1	69,8	3
83	Квартира	6	1	52,4	2

84	Квартира	6	1	26,8	1
85	Квартира	6	1	33,2	1
86	Квартира	6	1	44,7	2
87	Квартира	6	1	25,8	1
88	Квартира	6	1	35,9	1
89	Квартира	6	1	69,8	3

90	Квартира	6	1	70	3
91	Квартира	6	1	45,5	2
92	Квартира	6	1	27,2	1
93	Квартира	6	1	34,4	1
94	Квартира	6	1	27,5	1
95	Квартира	6	1	33,2	1

96	Квартира	6	1	33,5	1
97	Квартира	6	1	41,7	2
98	Квартира	6	1	53,9	2
99	Квартира	7	1	69,8	3
100	Квартира	7	1	52,4	2
101	Квартира	7	1	26,8	1

102	Квартира	7	1	33,2	1
103	Квартира	7	1	44,7	2
104	Квартира	7	1	25,8	1
105	Квартира	7	1	35,9	1
106	Квартира	7	1	69,8	3
107	Квартира	7	1	70	3

108	Квартира	7	1	45,5	2
109	Квартира	7	1	27,2	1
110	Квартира	7	1	34,4	1
111	Квартира	7	1	27,5	1
112	Квартира	7	1	33,2	1
113	Квартира	7	1	33,5	1

114	Квартира	7	1	41,7	2
115	Квартира	7	1	53,9	2
116	Квартира	8	1	69,8	3
117	Квартира	8	1	52,4	2
118	Квартира	8	1	26,8	1
119	Квартира	8	1	33,2	1

120	Квартира	8	1	44,7	2
121	Квартира	8	1	25,8	1
122	Квартира	8	1	35,9	1
123	Квартира	8	1	69,8	3
124	Квартира	8	1	70	3
125	Квартира	8	1	45,5	2



126	Квартира	8	1	27,2	1
127	Квартира	8	1	34,4	1
128	Квартира	8	1	27,5	1
129	Квартира	8	1	33,2	1
130	Квартира	8	1	33,5	1
131	Квартира	8	1	41,7	2

132	Квартира	8	1	53,9	2
133	Квартира	9	1	69,8	3
134	Квартира	9	1	52,4	2
135	Квартира	9	1	26,8	1
136	Квартира	9	1	33,2	1
137	Квартира	9	1	44,7	2

138	Квартира	9	1	25,8	1
139	Квартира	9	1	35,9	1
140	Квартира	9	1	69,8	3
141	Квартира	9	1	70	3
142	Квартира	9	1	45,5	2
143	Квартира	9	1	27,2	1

144	Квартира	9	1	34,4	1
145	Квартира	9	1	27,5	1
146	Квартира	9	1	33,2	1
147	Квартира	9	1	33,5	1
148	Квартира	9	1	41,7	2
149	Квартира	9	1	53,9	2

150	Квартира	10	1	69,8	3
151	Квартира	10	1	52,4	2
152	Квартира	10	1	26,8	1
153	Квартира	10	1	33,2	1
154	Квартира	10	1	44,7	2
155	Квартира	10	1	25,8	1

156	Квартира	10	1	35,9	1
157	Квартира	10	1	69,8	3
158	Квартира	10	1	70	3
159	Квартира	10	1	45,5	2
160	Квартира	10	1	27,2	1
161	Квартира	10	1	34,4	1

162	Квартира	10	1	27,5	1
163	Квартира	10	1	33,2	1
164	Квартира	10	1	33,5	1
165	Квартира	10	1	41,7	2
166	Квартира	10	1	53,9	2
167	Квартира	11	1	69,8	3

168	Квартира	11	1	52,4	2
169	Квартира	11	1	26,8	1
170	Квартира	11	1	33,2	1
171	Квартира	11	1	44,7	2
172	Квартира	11	1	25,8	1
173	Квартира	11	1	35,9	1



174	Квартира	11	1	69,8	3
175	Квартира	11	1	70	3
176	Квартира	11	1	45,5	2
177	Квартира	11	1	27,2	1
178	Квартира	11	1	34,4	1
179	Квартира	11	1	27,5	1

180	Квартира	11	1	33,2	1
181	Квартира	11	1	33,5	1
182	Квартира	11	1	41,7	2
183	Квартира	11	1	53,9	2
184	Квартира	12	1	69,8	3
185	Квартира	12	1	52,4	2

186	Квартира	12	1	26,8	1
187	Квартира	12	1	33,2	1
188	Квартира	12	1	44,7	2
189	Квартира	12	1	25,8	1
190	Квартира	12	1	35,9	1
191	Квартира	12	1	69,8	3

192	Квартира	12	1	70	3
193	Квартира	12	1	45,5	2
194	Квартира	12	1	27,2	1
195	Квартира	12	1	34,4	1
196	Квартира	12	1	27,5	1
197	Квартира	12	1	33,2	1

198	Квартира	12	1	33,5	1
199	Квартира	12	1	41,7	2
200	Квартира	12	1	53,9	2
201	Квартира	13	1	69,8	3
202	Квартира	13	1	52,4	2
203	Квартира	13	1	26,8	1

204	Квартира	13	1	33,2	1
205	Квартира	13	1	44,7	2
206	Квартира	13	1	25,8	1
207	Квартира	13	1	35,9	1
208	Квартира	13	1	69,8	3
209	Квартира	13	1	70	3

210	Квартира	13	1	45,5	2
211	Квартира	13	1	27,2	1
212	Квартира	13	1	34,4	1
213	Квартира	13	1	27,5	1
214	Квартира	13	1	33,2	1
215	Квартира	13	1	33,5	1

216	Квартира	13	1	41,7	2
217	Квартира	13	1	53,9	2
218	Квартира	14	1	69,8	3
219	Квартира	14	1	52,4	2
220	Квартира	14	1	26,8	1
221	Квартира	14	1	33,2	1



222	Квартира	14	1	44,7	2
223	Квартира	14	1	25,8	1
224	Квартира	14	1	35,9	1
225	Квартира	14	1	69,8	3
226	Квартира	14	1	70	3
227	Квартира	14	1	45,5	2

228	Квартира	14	1	27,2	1
229	Квартира	14	1	34,4	1
230	Квартира	14	1	27,5	1
231	Квартира	14	1	33,2	1
232	Квартира	14	1	33,5	1
233	Квартира	14	1	41,7	2

234	Квартира	14	1	53,9	2
235	Квартира	15	1	69,8	3
236	Квартира	15	1	52,4	2
237	Квартира	15	1	26,8	1
238	Квартира	15	1	33,2	1
239	Квартира	15	1	44,7	2

240	Квартира	15	1	25,8	1
241	Квартира	15	1	35,9	1
242	Квартира	15	1	69,8	3
243	Квартира	15	1	70	3
244	Квартира	15	1	45,5	2
245	Квартира	15	1	27,2	1

246	Квартира	15	1	34,4	1
247	Квартира	15	1	27,5	1
248	Квартира	15	1	33,2	1
249	Квартира	15	1	33,5	1
250	Квартира	15	1	41,7	2
251	Квартира	15	1	53,9	2

252	Квартира	16	1	69,8	3
253	Квартира	16	1	52,4	2
254	Квартира	16	1	26,8	1
255	Квартира	16	1	33,2	1
256	Квартира	16	1	44,7	2
257	Квартира	16	1	25,8	1

258	Квартира	16	1	35,9	1
259	Квартира	16	1	69,8	3
260	Квартира	16	1	70	3
261	Квартира	16	1	45,5	2
262	Квартира	16	1	27,2	1
263	Квартира	16	1	34,4	1

264	Квартира	16	1	27,5	1
265	Квартира	16	1	33,2	1
266	Квартира	16	1	33,5	1
267	Квартира	16	1	41,7	2
268	Квартира	16	1	53,9	2
269	Квартира	17	1	69,8	3



270	Квартира	17	1	52,4	2
271	Квартира	17	1	26,8	1
272	Квартира	17	1	33,2	1
273	Квартира	17	1	44,7	2
274	Квартира	17	1	25,8	1
275	Квартира	17	1	35,9	1

276	Квартира	17	1	69,8	3
277	Квартира	17	1	70	3
278	Квартира	17	1	45,5	2
279	Квартира	17	1	27,2	1
280	Квартира	17	1	34,4	1
281	Квартира	17	1	27,5	1

282	Квартира	17	1	33,2	1
283	Квартира	17	1	33,5	1
284	Квартира	17	1	41,7	2
285	Квартира	17	1	53,9	2
286	Квартира	18	1	69,8	3
287	Квартира	18	1	52,4	2

288	Квартира	18	1	26,8	1
289	Квартира	18	1	33,2	1
290	Квартира	18	1	44,7	2
291	Квартира	18	1	25,8	1
292	Квартира	18	1	35,9	1
293	Квартира	18	1	69,8	3

294	Квартира	18	1	70	3
295	Квартира	18	1	45,5	2
296	Квартира	18	1	27,2	1
297	Квартира	18	1	34,4	1
298	Квартира	18	1	27,5	1
299	Квартира	18	1	33,2	1

300	Квартира	18	1	33,5	1
301	Квартира	18	1	41,7	2
302	Квартира	18	1	53,9	2
303	Квартира	19	1	69,8	3
304	Квартира	19	1	52,4	2
305	Квартира	19	1	26,8	1

306	Квартира	19	1	33,2	1
307	Квартира	19	1	44,7	2
308	Квартира	19	1	25,8	1
309	Квартира	19	1	35,9	1
310	Квартира	19	1	69,8	3
311	Квартира	19	1	70	3

312	Квартира	19	1	45,5	2
313	Квартира	19	1	27,2	1
314	Квартира	19	1	34,4	1
315	Квартира	19	1	27,5	1
316	Квартира	19	1	33,2	1
317	Квартира	19	1	33,5	1



318	Квартира	19	1	41,7	2
319	Квартира	19	1	53,9	2
320	Квартира	20	1	69,8	3
321	Квартира	20	1	52,4	2
322	Квартира	20	1	26,8	1
323	Квартира	20	1	33,2	1

324	Квартира	20	1	44,7	2
325	Квартира	20	1	25,8	1
326	Квартира	20	1	35,9	1
327	Квартира	20	1	69,8	3
328	Квартира	20	1	70	3
329	Квартира	20	1	45,5	2

330	Квартира	20	1	27,2	1
331	Квартира	20	1	34,4	1
332	Квартира	20	1	27,5	1
333	Квартира	20	1	33,2	1
334	Квартира	20	1	33,5	1
335	Квартира	20	1	41,7	2

336	Квартира	20	1	53,9	2
337	Квартира	21	1	69,8	3
338	Квартира	21	1	52,4	2
339	Квартира	21	1	26,8	1
340	Квартира	21	1	33,2	1
341	Квартира	21	1	44,7	2

342	Квартира	21	1	25,8	1
343	Квартира	21	1	35,9	1
344	Квартира	21	1	69,8	3
345	Квартира	21	1	70	3
346	Квартира	21	1	45,5	2
347	Квартира	21	1	27,2	1

348	Квартира	21	1	34,4	1
349	Квартира	21	1	27,5	1
350	Квартира	21	1	33,2	1
351	Квартира	21	1	33,5	1
352	Квартира	21	1	41,7	2
353	Квартира	21	1	53,9	2

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	-2	1	27,35		
1.1	Нежилое	-2	1	2,5	Кладовая	2,5
1.2	Нежилое	-2	1	2,5	Кладовая	2,5
1.3	Нежилое	-2	1	2,5	Кладовая	2,5
1.4	Нежилое	-2	1	3	Кладовая	3

1.5	Нежилое	-2	1	3	Кладовая	3
1.6	Нежилое	-2	1	3	Кладовая	3
1.7	Нежилое	-2	1	5,6	Кладовая	5,6
1.8	Нежилое	-2	1	4	Кладовая	4
1.9	Нежилое	-2	1	4	Кладовая	4
1.10	Нежилое	-2	1	2,65	Кладовая	2,65



1.11	Нежилое	-2	1	2,65	Кладовая	2,65
1.12	Нежилое	-2	1	5,05	Кладовая	5,05
1.13	Нежилое	-2	1	5,05	Кладовая	5,05
1.14	Нежилое	-2	1	7,2	Кладовая	7,2
1.15	Нежилое	-2	1	3,5	Кладовая	3,5
1.16	Нежилое	-2	1	3,5	Кладовая	3,5

1.17	Нежилое	-2	1	3,5	Кладовая	3,5
2	Нежилое	-2	1	34,45		
2.1	Нежилое	-2	1	3,4	Кладовая	3,4
2.2	Нежилое	-2	1	3,4	Кладовая	3,4
2.3	Нежилое	-2	1	3,4	Кладовая	3,4
2.4	Нежилое	-2	1	3,2	Кладовая	3,2

2.5	Нежилое	-2	1	3,2	Кладовая	3,2
2.6	Нежилое	-2	1	3,2	Кладовая	3,2
2.7	Нежилое	-2	1	3,2	Кладовая	3,2
2.8	Нежилое	-2	1	3,4	Кладовая	3,4
2.9	Нежилое	-2	1	3,4	Кладовая	3,4
2.10	Нежилое	-2	1	3,4	Кладовая	3,4

2.11	Нежилое	-2	1	3,4	Кладовая	3,4
2.12	Нежилое	-2	1	3,4	Кладовая	3,4
2.13	Нежилое	-2	1	3,18	Кладовая	3,18
2.14	Нежилое	-2	1	3,18	Кладовая	3,18
2.15	Нежилое	-2	1	2,93	Кладовая	2,93
2.16	Нежилое	-2	1	2,93	Кладовая	2,93

2.17	Нежилое	-2	1	2,93	Кладовая	2,93
2.18	Нежилое	-2	1	3,16	Кладовая	3,16
2.19	Нежилое	-2	1	3,16	Кладовая	3,16
2.20	Нежилое	-2	1	4,35	Кладовая	4,35
3	Нежилое	-2	1	13,32		
3.1	Нежилое	-2	1	3,3	Кладовая	3,3

3.2	Нежилое	-2	1	3,3	Кладовая	3,3
3.3	Нежилое	-2	1	4,1	Кладовая	4,1
3.4	Нежилое	-2	1	4,1	Кладовая	4,1
3.5	Нежилое	-2	1	4,1	Кладовая	4,1
3.6	Нежилое	-2	1	3,5	Кладовая	3,5
3.7	Нежилое	-2	1	3	Кладовая	3

3.8	Нежилое	-2	1	3	Кладовая	3
4	Нежилое	-2	1	13,9		
4.1	Нежилое	-2	1	6,6	Кладовая	6,6
4.2	Нежилое	-2	1	6,6	Кладовая	6,6
4.3	Нежилое	-2	1	6,6	Кладовая	6,6
4.4	Нежилое	-2	1	5,1	Кладовая	5,1

4.5	Нежилое	-2	1	3,5	Кладовая	3,5
4.6	Нежилое	-2	1	3,5	Кладовая	3,5
4.7	Нежилое	-2	1	3,5	Кладовая	3,5
4.8	Нежилое	-2	1	3,5	Кладовая	3,5
4.9	Нежилое	-2	1	3,5	Кладовая	3,5
4.10	Нежилое	-2	1	3,2	Кладовая	3,2



4.11	Нежилое	-2	1	3,2	Кладовая	3,2
4.12	Нежилое	-2	1	3,2	Кладовая	3,2
5	Нежилое	-2	1	15,4		
5.1	Нежилое	-2	1	3,6	Кладовая	3,6
5.2	Нежилое	-2	1	3,6	Кладовая	3,6
5.3	Нежилое	-2	1	3,6	Кладовая	3,6

5.4	Нежилое	-2	1	3,9	Кладовая	3,9
5.5	Нежилое	-2	1	3,9	Кладовая	3,9
5.6	Нежилое	-2	1	3,9	Кладовая	3,9
5.7	Нежилое	-2	1	4,3	Кладовая	4,3
5.8	Нежилое	-2	1	3,4	Кладовая	3,4
5.9	Нежилое	-2	1	3,4	Кладовая	3,4

5.10	Нежилое	-2	1	3,4	Кладовая	3,4
5.11	Нежилое	-2	1	3,2	Кладовая	3,2
5.12	Нежилое	-2	1	3,2	Кладовая	3,2
5.13	Нежилое	-2	1	3,3	Кладовая	3,3
5.14	Нежилое	-2	1	7,4	Кладовая	7,4
6	Нежилое	-2	1	45,28		

6.1	Нежилое	-2	1	2,7	Кладовая	2,7
6.2	Нежилое	-2	1	2,7	Кладовая	2,7
6.3	Нежилое	-2	1	2,7	Кладовая	2,7
6.4	Нежилое	-2	1	2,86	Кладовая	2,86
6.5	Нежилое	-2	1	3,07	Кладовая	3,07
6.6	Нежилое	-2	1	2,86	Кладовая	2,86

6.7	Нежилое	-2	1	3,53	Кладовая	3,53
6.8	Нежилое	-2	1	3,53	Кладовая	3,53
6.9	Нежилое	-2	1	4,48	Кладовая	4,48
6.10	Нежилое	-2	1	2,5	Кладовая	2,5
6.11	Нежилое	-2	1	2,5	Кладовая	2,5
6.12	Нежилое	-2	1	2,5	Кладовая	2,5

6.13	Нежилое	-2	1	2,5	Кладовая	2,5
6.14	Нежилое	-2	1	2,8	Кладовая	2,8
6.15	Нежилое	-2	1	2,8	Кладовая	2,8
6.16	Нежилое	-2	1	2,8	Кладовая	2,8
6.17	Нежилое	-2	1	2,8	Кладовая	2,8
6.18	Нежилое	-2	1	3,2	Кладовая	3,2

6.19	Нежилое	-2	1	3,2	Кладовая	3,2
6.20	Нежилое	-2	1	3,2	Кладовая	3,2
6.21	Нежилое	-2	1	3,2	Кладовая	3,2
6.22	Нежилое	-2	1	3,7	Кладовая	3,7
6.23	Нежилое	-2	1	3,7	Кладовая	3,7
6.24	Нежилое	-2	1	3,7	Кладовая	3,7

6.25	Нежилое	-2	1	3,3	Кладовая	3,3
6.26	Нежилое	-2	1	3,3	Кладовая	3,3
7	Нежилое	-2	1	9,25		
7.1	Нежилое	-2	1	4,63	Кладовая	4,63
7.2	Нежилое	-2	1	4,12	Кладовая	4,12
7.3	Нежилое	-2	1	4,5	Кладовая	4,5



7.4	Нежилое	-2	1	2	Кладовая	2
7.5	Нежилое	-2	1	6,9	Кладовая	6,9
7.6	Нежилое	-2	1	6,9	Кладовая	6,9
8	Нежилое	-2	1	10,46	Кладовая	10,46
9	Нежилое	-2	1	15,32	Кладовая	15,32
10	Нежилое	-2	1	7,34	Кладовая	7,34

11	Нежилое	-2	1	6,3	Кладовая	6,3
12	Нежилое	-2	1	15,3	Кладовая	15,3
2.12	Нежилое	-2	1	30,22		
2.14	Нежилое	-2	1	14,2		
2.15	Нежилое	-2	1	28,2		
6	Нежилое	-1	1	8,9	Кладовая	8,9

7	Нежилое	-1	1	11,85		
7.1	Нежилое	-1	1	3,9	Кладовая	3,9
7.2	Нежилое	-1	1	3,6	Кладовая	3,6
7.3	Нежилое	-1	1	3,6	Кладовая	3,6
7.4	Нежилое	-1	1	3,6	Кладовая	3,6
7.5	Нежилое	-1	1	5	Кладовая	5

7.6	Нежилое	-1	1	4,2	Кладовая	4,2
7.7	Нежилое	-1	1	5,1	Кладовая	5,1
7.8	Нежилое	-1	1	5,1	Кладовая	5,1
7.9	Нежилое	-1	1	7,4	Кладовая	7,4
8	Нежилое	-1	1	35,41		
8.1	Нежилое	-1	1	3,3	Кладовая	3,3

8.2	Нежилое	-1	1	3,3	Кладовая	3,3
8.3	Нежилое	-1	1	3,2	Кладовая	3,2
8.4	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
8.5	Нежилое	-1	1	3,2	Кладовая	3,2
8.6	Нежилое	-1	1	3,2	Кладовая	3,2
8.7	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3

8.8	Нежилое	-1	1	3,4	Кладовая	3,4
8.9	Нежилое	-1	1	3,7	Кладовая	3,7
8.10	Нежилое	-1	1	3,7	Кладовая	3,7
8.11	Нежилое	-1	1	3,2	Кладовая	3,2
8.12	Нежилое	-1	1	3,3	Кладовая	3,3
8.13	Нежилое	-1	1	3,3	Кладовая	3,3

8.14	Нежилое	-1	1	2,7	Кладовая	2,7
8.15	Нежилое	-1	1	2,7	Кладовая	2,7
8.16	Нежилое	-1	1	2,7	Кладовая	2,7
8.17	Нежилое	-1	1	3,1	Кладовая	3,1
8.18	Нежилое	-1	1	3,2	Кладовая	3,2
8.19	Нежилое	-1	1	3,2	Кладовая	3,2

8.20	Нежилое	-1	1	3,2	Кладовая	3,2
8.21	Нежилое	-1	1	3,2	Кладовая	3,2
8.22	Нежилое	-1	1	3,7	Кладовая	3,7
8.23	Нежилое	-1	1	3,7	Кладовая	3,7
8.24	Нежилое	-1	1	3,7	Кладовая	3,7
8.25	Нежилое	-1	1	3,8	Кладовая	3,8



8.26	Нежилое	-1	1	3,8	Кладовая	3,8
8.27	Нежилое	-1	1	3,8	Кладовая	3,8
15	Нежилое	-1	1	6,28	Кладовая	6,28
1	Нежилое	-1	1	30,18		
2	Нежилое	-1	1	27,78		
3	Нежилое	-1	1	28,96		

4	Нежилое	-1	1	30		
5	Нежилое	-1	1	73		
6а	Нежилое	-1	1	4,78		
6б	Нежилое	-1	1	5,84		
9	Нежилое	-1	1	36,7		
10	Нежилое	-1	1	28,3		

11	Нежилое	-1	1	47,43		
12	Нежилое	-1	1	42,87		
13	Нежилое	-1	1	28,02		
14	Нежилое	-1	1	34,96		
2.12	Нежилое	-1	1	18,6		
2.15	Нежилое	-1	1	28,2		

2.16	Нежилое	-1	1	16,6		
14	Нежилое	1	1	27,78		
15	Нежилое	1	1	30,3		
1.8	Нежилое	1	1	15,15		
1.15	Нежилое	1	1	16,6		
1.17	Нежилое	1	1	2,85		

2.6	Нежилое	2	1	9,67		
2.8	Нежилое	2	1	1,9		
2.9	Нежилое	2	1	6,32		
2.6	Нежилое	3	1	1,9		
2.6	Нежилое	4	1	1,9		
2.6	Нежилое	5	1	1,9		

2.6	Нежилое	6	1	1,9		
2.6	Нежилое	7	1	1,9		
2.6	Нежилое	8	1	1,9		
2.6	Нежилое	9	1	1,9		
2.6	Нежилое	10	1	1,9		
2.6	Нежилое	11	1	1,9		

2.6	Нежилое	12	1	1,9		
2.6	Нежилое	13	1	1,9		
2.6	Нежилое	14	1	1,9		
2.6	Нежилое	15	1	1,9		
2.6	Нежилое	16	1	1,9		
2.6	Нежилое	17	1	1,9		

2.6	Нежилое	18	1	1,9		
2.6	Нежилое	19	1	1,9		
2.6	Нежилое	20	1	1,9		
2.6	Нежилое	21	1	1,9		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5



1	Тамбур, коридор, лифтовой холл, лестница, тамбур-шлюз	-2 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	260
2	Тамбур, вестибюль, лифтовой холл, лестница, коридор, тамбур-шлюз	-1 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	261,2
3	Тамбур, вестибюль, лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, Балкон технический	1 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	273,4
4	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	2 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
5	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	3 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
6	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	4 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
7	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	5 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9

8	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	6 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
9	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	7 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
10	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	8 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
11	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	9 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
12	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	10 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
13	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	11 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9

14	Лифтовой холл, коридор, лестничные тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	12 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
15	Лифтовой холл, коридор, лестничные тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	13 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
16	Лифтовой холл, коридор, лестничные тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	14 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
17	Лифтовой холл, коридор, лестничные тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	15 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
18	Лифтовой холл, коридор, лестничные тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	16 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
19	Лифтовой холл, коридор, лестничные тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	17 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9

20	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	18 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
21	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	19 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
22	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	20 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9
23	Лифтовой холл, коридор, лестничный тамбур, лестница, мусорокамера, балкон технический	21 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	209,9

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	В электрощитовых помещениях	вводно-распределительные устройства (ВРУ-1-ВРУ-4)	электроснабжение
2	В подвальном этаже здания	повысительные насосные станции с насосными агрегатами	водоснабжение

3	В здании	кольцевая сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	водоснабжение
4	В здании	приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением	вентиляция
5	В здании	поэтажные системы кондиционирования воздуха на базе VRV-систем. Наружные блоки располагаются на техническом балконе, внутренние блоки настенного типа - непосредственно в помещениях, которые устанавливаются жильцами и арендаторами	кондиционирование
6	В здании	двухтрубные периметральные горизонтальные системы в поквартирной разводкой от главного стояка. Поквартирный учет тепла предусмотрен с помощью установки на ответвлениях в шкафах узлов поквартирного учета	отопление
7	В здании	оснащение здания системой телефонной связи; системой коллективного прием телевидения; системой радиовещания; системой аудиодомофонной связи; системой видеонаблюдения	сети связи и сигнализации

8	В здании	Внутренние сети бытовой канализации приняты: стояки из раструбных канализационных полипропиленовых труб Д50-110 мм; магистрали по подвалу из чугунных труб Д100 мм	водоотведение
---	----------	--	---------------

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 551 471 400
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:17:0000000:9641
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	



	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 010 000
--	--------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811272cdafd7516  
Владелец: **ООО "ГСД", Кричевская Евгения  
Михайловна, Москва**  
Действителен: с 20.03.2018 по 20.05.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019