

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Викинг-Недвижимость»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
197372, г. Санкт-Петербург, ул. Камышовая,
юридических лиц), его почтовый индекс
д.16, лит.А, пом.14-н ИНН 7814616747
и адрес)
ОГРН 1147847242290; e-mail: 320855@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16 апреля 2019 года

№ 47-RU47-506105-156-2017

I. Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградская область

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Таицкое городское
поселение, дер. Большие Тайцы,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Санаторская, д. 16а

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 47:23:0233001:749

строительный адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Таицкое городское поселение, д. Большие Тайцы, ул. Санаторская,
участок 16а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU47-506105-156-2017 дата выдачи 27 сентября 2017 года

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10642,5	10643,00
в том числе надземной части	куб. м	8916,00	-
Общая площадь	кв. м	2400,20	2400,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	18,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1655,31	1660,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	216,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	42/1655,31	42/1660,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1028,49	30/1033,0
2-комнатные	шт./кв. м	12/626,82	12/627,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1716,78	1723,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, Теплоснабжение, водопровод и канализация	Электроснабжение, Теплоснабжение, водопровод и канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		Пенобетон	Пенобетон
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели ¹² -внеплощадочные сети водоотведения	М.п.	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

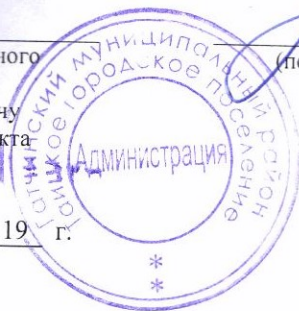
Класс энергоэффективности здания		В+ (повышенный)	В+ (повышенный)
Удельный расход тепловой	кВт•ч/м ²	0,069	0,069

энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол	пенополистерол
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые однокамерные стеклопакеты	Металлопластиковые однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21 марта 2019 года. Технический план здания (многоквартирного дома) подготовлен кадастровым инженером: Студневой Светланой Алексеевной, № квалификационного аттестата 58-12-227 от 26.11.2012 года., выдан департаментом государственного имущества Пензенской области, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 31.12.2013, реестровый №23421

И.о.главы администрации
Таицкого городского
поселения

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.В. Львович
(расшифровка подписи)

" 16 " апреля 20 19 г.

М.П.

Пронумеровано, пронумеровано

И.о. главы администрации

Ташкорова Г.Д.

И.В. Львович

