



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Котельники»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
143421, Московская область,

Красногорский район, Автодорога  
полное наименование организации – для юридических лиц  
Балтия, территория 26 км Бизнес-центр  
Рига-Ленд, строение А, 4 этаж, комната 3,  
офис 5/1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата “ 18 “ ноября 2016 г.

№ RU50-50-6468-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование/ объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка. 1-й этап строительства (корпус 2)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
---	--

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-2-0983-16 от 21 октября 2016 г.
--	--

3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0000000:108670
---	----------------------

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0000000
---	---------------

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
--	---

3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50321000-MSK005038 утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 №Г50/3496
---	---

3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
--	---

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ЭкспертПроект» в 2016 г. (1-7-1/ПД)
---	--

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	27582,7	Площадь участка (кв. м):	45438,0
Объем (куб. м):	93979,0	в том числе подземной части (куб. м):	4655,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1367,0		
Иные показатели	<p>Общая площадь надземной части жилого здания – 26552,6 кв. м.; Площадь жилого здания ниже нулевой отметки – 1030,1 кв. м.; Общая площадь квартир (с лоджиями, К=0,5) – 18031,2 кв. м.; Площадь квартир – 17241,6 кв. м.; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов) – 587,9 кв. м.; Общая площадь помещений общего пользования – 4363 кв.м.;</p> <p>Количество квартир всего – 432 шт., в том числе:  Студии – 192 шт.;</p> <p>1-комнатных – 96 шт.;</p> <p>2-комнатных – 96 шт.;</p> <p>3-комнатных – 48 шт.;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, р-н Люберецкий, пос. Котельники, карьер ЛКСМиК	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» сентября 2018 г. в соответствии с  
Проектом организации строительства 1-7-1/ПД-ПОС.

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

« 18 » ноября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области

Московская область, г. Красногорск  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Начальник отдела

Должность

18.11.2016

Дата

Петрунин Максим Алексеевич

ФИО



Инициалы



Действие настоящего разрешения продлено до 18.11.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.08.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "Котельники" от 25.10.2018 № P001-2170237188-17726220 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-50-6468-2016 от 18.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.07.2019

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

07.11.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

66530357870335215853063162315326150961

Владелец: Черникова Елена Сергеевна

Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

**Е.С. Черникова**

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Котельники» от 27.06.2019 № P001-2170237188-25706117 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-50-6468-2016 от 18.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.10.2019

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.07.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)