


Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

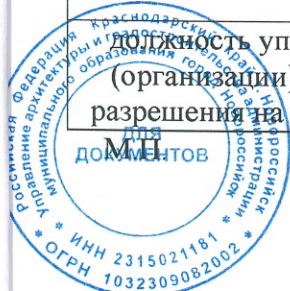
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22. 11. 2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47- 2062 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «ПИК-Кубань»
2.2.2. ИНН:	2315095680
2.2.3. ОГРН:	1022302384785
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1Б по ГП. Корректировка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Мурата Ахеджака
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0118001:1075
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04 мая 2018 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1872-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 1Б по ГП. Корректировка
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	-; 2348,5
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2348,5
6.X.5. Площадь (кв. м):	-; 27859,6
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	27859,6
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20306,6
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19253,8
6.X.8. Количество помещений (штук):	406
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	402
6.X.11. в том числе квартир (штук):	402
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	2-16
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	656
6.X.16. Высота (м):	52,13
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при	А, очень высокий

наличии):	
6.X.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб.м)	98828,0
в т.ч. объем подземной части (куб.м)	7837,0
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	24047,6
в т.ч. жилая площадь (кв.м)	9035,9
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	1052,8
Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.) (кв.м)	399,2
Площадь мест общего пользования (с учетом лестничных клеток и лифтов) (кв.м)	4394,6
Площадь мест общего пользования (без учета лестничных клеток и лифтов) (кв.м)	3701,4
Площадь здания (в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	27859,6
Количество квартир/общая площадь (шт./кв.м), всего в том числе:	402/19253,8
1-комнатные (шт./кв.м)	193/5831,9
2-комнатные (шт./кв.м)	134/7292,7
3-комнатные (шт./кв.м)	60/4672,7
4-комнатные (шт./кв.м)	15/1456,5
более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
Площадь земельного участка (кв.м)	20131,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21 ноября 2022 года
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02319216111

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Пиотровская Л.А.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия





Прошито
Пронумеровано
для 4 листов
документов
Исполнитель: