



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Общество с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СТРОЙ-ЭКСПЕРТ»

полное наименование организации – для
141071, Московская область,

юридических лиц), его почтовый индекс
г. Королев, ул. Пионерская, д. 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«01» декабря 2016 г.**

№ **RU50-49-6625-2016**

1. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Многоэтажный жилой комплекс 25-ти этажный жилой дом со встроенными
(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями, корп. 1, по адресу: Московская область, г. Королев,
капитального строительства

ул. Лермонтова, д.10»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:45:0040517:3239, 50:45:0040517:3240, 50:45:0040517:3237, 50:45:0040517:3262,
 50:45:0040517:10, 50:45:0040517:3261, 50:45:0040517:3241, 50:45:0040517:383,
 50:45:0040517:27, 50:45:0040517:22, 50:45:0040517:418, 50:45:0040517:4,
 50:45:0040316:3, 50: 0040316:4

строительный адрес Московская область, г. Королев, ул. Лермонтова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50-49-6046-2016, дата выдачи «16» сентября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51365,00	51536,00
в том числе надземной части	куб. м	49332,40	49332,40
Общая площадь	кв. м	-	13766,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	643,70	640,70
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10171,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	192/10459,20	192/10171,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/2314,40	56/2238,10
2-комнатные	шт./кв. м	128/7521,60	128/7314,80
3-комнатные	шт./кв. м	8/623,20	8/618,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10459,20	10639,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный

Материалы стен		блоки из ячеистых бетонов с навесным вентилируемым фасадом	блоки из ячеистых бетонов с навесным вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
общая площадь здания с учетом балконов, лоджий, веранд, террас;	кв. м	14446,00	14235,10
общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3595,50

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
Блочный распределительный пункт	кв. м	3,70	3,70

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Протяженность	п.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
- сети водоснабжения (внеплощадочный);	п.м.	416,80	417,00
- сети водоснабжения;	п.м.	319,80	320,00
- сети внеплощадочной канализации;	п.м.	235,04	235,00
- сети хоз-фекальной канализации;	п.м.	61,05	61,00
- сети ливневой канализации;	п.м.	292,16	292,00
- тепловые сети;	п.м.	566,56	567,00
- кабельная линия 0,4 кВ;	п.м.	32,30	32,00
- четырехотверстная телефонная канализация;	п.м.	37,80	38,00
- наружное освещение;	п.м.	178,50	179,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Коноровой Татьяной Ивановной № квалификационного аттестата 69-12-511, от 19.09.2016 г. (1 шт.), от 15.09.2016 г. (10 шт.).

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 01 ” декабря 20 16 г.

М.П.

