

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ИНСИТИ» ИНН 2311196416, г. Краснодар,
350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, лит. А,
помещ. 2, директор Шадрин А.А. info@incitystroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 21 » января 2020 г.
Дата

№ 23-43-5768-В-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35616. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко, д. 43, ул. им. Григория Пономаренко, д. 43, строение № 1, ул. им. Григория Пономаренко, д. 43, строение № 2. Адрес присвоен приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.08.2019 № 5135-А, от 17.12.2019 № 8477-А, от 17.12.2019 № 8478-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:35616. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Григория Пономаренко.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-4914-р-2017, дата выдачи 31.07.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 22.01.2018 № 06, от 06.07.2018 № 253, 06.12.2019 № 372.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего: | | | |
| - многоквартирный жилой дом | куб.м | 63375,31 | 66208 |
| - открытая парковка с эксплуатируемой кровлей | куб.м | - | 3001 |
| в том числе: подземной части | | | |
| - многоквартирный жилой дом | куб.м | 2746,08 | 3321 |
| Общая площадь здания: | | | |
| - многоквартирный жилой дом | кв.м | 20382,42 | 17960,2 |
| - открытая парковка с эксплуатируемой кровлей | кв.м | - | 966 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | 1257,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 10 |
| Объекты непроизводственного назначения | | | |
| Открытая автостоянка на 38 машино/места с эксплуатируемой кровлей | | | |
| Количество мест | м/м | 38 | 38 |
| Количество помещений | - | - | - |

| | | | |
|--|--------|--|---------|
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | | - | 1 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | имеются |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | столбчатый | |
| Материалы стен | | монолитные | |
| Материалы перекрытий | | монолитная плита | |
| Материалы кровли | | эксплуатируемая кровля | |
| Иные показатели: площадь застройки | кв.м. | 946 | 1009,2 |
| Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом | | | |
| Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 11693,68 | 11671,6 |
| Количество этажей | шт. | 13/15 | 13/15 |
| в том числе: подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 288 | 288 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | - | 11671,6 |
| жилая площадь | кв.м | - | 6413,1 |
| Студия | шт. | 72 | 72 |
| общая площадь | кв.м | - | 1809,3 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1180,3 |
| 1-комнатные | шт. | 120 | 120 |
| общая площадь | кв.м | - | 4214,4 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1945,7 |
| 2-комнатные | шт. | 96 | 96 |
| общая площадь | кв.м | - | 5647,9 |
| жилая площадь | кв.м | - | 3287,1 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 12400,04 | 13198,5 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир) | кв.м | - | 1526,9 |
| Площадь застройки | кв.м. | 1641,38 | 1519,0 |
| Площадь мест общего пользования здания | кв.м | - | 3411,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | монолитная железобетонная плита | |
| Материалы стен | - | монолитные, кирпичные, из прочих материалов | |
| Материалы перекрытий | - | железобетонная плита | |
| Материалы кровли | - | плоская, мягкая кровля из рулонных материалов | |
| Иные показатели: | | | |

| | | |
|--|-------|-----|
| Кабельные линии 0,4 кВ | М | 455 |
| Кабельные линии 10 кВ | М | 102 |
| Канализация бытовая | М | 160 |
| Канализация ливневая | М | 357 |
| Сети связи | М | 47 |
| Водопровод хозяйственно питьевой, противопожарный | М | 100 |
| Тепловая сеть | М | 44 |
| Трансформаторная подстанция | кв.м. | 17 |

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания | | С (Повышенный) | С (Повышенный) |
|--|----------------------|---|-------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период | кВт*ч/м ² | 45,981 | 38,58 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены | - | керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм с минераловатным утеплителем толщиной 50 мм и отделкой облицовочным кирпичом 120 мм | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014, а именно:**

- от **20.12.2019** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **20.12.2019** в отношении нежилого здания – **открытая автостоянка на 38 маш./мест с эксплуатируемой кровлей;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **кабельные линии 10 кВ;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **канализация ливневая;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **сети связи;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от **20.12.2019** в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"21" января 2020 г.

М.П.

В.И.Цой

К.А.Садовникова

Прошито

2

ЛИСТОВ

