



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Дон-Строй Инвест»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7734234809, ОГРН 1027739404109,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119590, Москва ул. Мосфильмовская, д. 70
gosuslugi5@dsinv.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30317

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » июня 2018 г.

№ 77-212000-008429-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональная комплексная застройка. 2-я очередь. Первый пусковой комплекс.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Шелепихинская наб., д. 34, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0012005:1609**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, Шеногина ул., вл. 1, Шелепихинская наб., вл. 34**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. №**RU77212000-010308**, дата выдачи «**05**» **декабря 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	511129,00	506357,00
в том числе надземной части	куб.м.	346,653,00	315140,00
Общая площадь	кв.м.	130640,22	130400,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	96135,58	95884,70
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	11500,50	11489,40
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	824	824
Количество мест хранения вело/мототехники	шт.	170	170
Площадь мест хранения вело/мототехники	кв.м.	955,00	991,50
Количество апартаментов	шт./кв.м.	468/27500,00	468/27498,30
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35000,30	34515,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	96135,58	95884,70
Количество этажей	шт.	23+верхний технический, 41+верхний технический	42
в том числе подземных	шт.	4	4

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-008429-2018

Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	414/35000,30	414/34515,30
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	266/19351,40	266/19074,50
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	110/12530,4	110/12328,30
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	38/3118,50	38/3112,50
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35200,00	35189,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электрокабель 20 кВ	м	127,00	125,00
Водопровод ЖД 4	м	96,50	95,00
Водопровод АП 1	м	96,80	95,00
Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения (5-й этап)	м	463,60	464,00
Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения (6-й этап)	м	167,50	167,00
Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения (4-й этап)	м	125,00	124,00
Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения от точки подключения до ИТП 5	м	20,00	18,00
Ливневая канализация	м	304,10	304,00
Бытовая канализация	м	282,70	283,00
Распределительный пункт 20 кВ 9-60; 9-61, Москва, ул. шеногина, вл. 1, наб. Шелепихинская, вл. 34	м	140,00	132,20
количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный	монолитный
Материалы стен	-	монолитный блок	монолитный блок
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	рулонная наплавленная	рулонная наплавленная
Лифты ЖД 4	шт.	12	12
Подъемники для удаления мусора	шт.	1	1
Количество лифтов в АП 1	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитные	монолитные
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитные	монолитные
Материалы кровли	-	стилобат-мембрана logicroof, ЖД4, АП1-техноэласт	стилобат- мембрана logicroof, ЖД4, АП1-техноэласт

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания ЖД4	-	"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	ЖД4-76,0 АП 1-61,70, стилобат - 72,8	ЖД4-76.0 АП 1-61,70, стилобат - 72,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель Rockwool- 160 мм- стены, кровля; стилобат-технониколь Carbon Solid500	минераловатный утеплитель Rockwool- 160 мм- стены, кровля; стилобат-технониколь Carbon Solid500
Заполнение световых проемов	-	ЖД4 и АП1- оконные блоки ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами с энергосберегающим стеклом; стилобат витражные конструкции с алюминиевым профилем с 2-х камерными стеклопакетами с	ЖД4 и АП1- оконные блоки ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами с энергосберегающим стеклом; стилобат витражные конструкции с алюминиевым профилем с 2-х камерными стеклопакетами с энергосберегающим стеклом и заполнением аргоном

РВД 0001219

9820200 РНВ		шим стеклом и и заполнением аргоном	
Приборы учета энергетических ресурсов электрооборудования: Меркурий 230-ART-01	шт.	23	23
Меркурий 230-ART-02	шт.	2	2
Меркурий 230-ART-03	шт.	79	79
Меркурий 20.02	шт.	2	2
Теплоснабжения: ВИС.Т ТС-200	шт.	6	6
ВИС.Т ТС-400	шт.	4	4
Sonometr	шт.	38	38
Водопотребления: водомер ВХ-50	шт.	1	1
водомер СКБ-40	шт.	5	5
MTWi-50	шт.	1	1
MTWi-25	шт.	1	1
Пульсар Ду65	шт.	1	1
Пульсар Ду50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 14.06.2018, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013
от 14.06.2018, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013
от 14.06.2018, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 14.06.2018, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013
от 14.06.2018, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013
от 14.06.2018, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013
от 14.06.2018, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,
выдавший квалификационный аттестат.

от 14.06.2018, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013
от 14.06.2018, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013
от 14.06.2018, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013
от 14.06.2018, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 26 » июня 2018 г.

М.П.



