

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземным паркингом и встроенными ДОУ семейного типа, с реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 27, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003125:2**

**№ 78-000148 по состоянию на 29.03.2019**

**Дата подачи декларации: 18.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ПетроЦентр</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПетроЦентр</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>191025</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Невский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>114-116</b> ; Корпус: <b>литера А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)329-92-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@bonava.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.bonava.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Черная</b>
	1.5.2	Имя: <b>Мария</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор управляющей компании ООО "Бонава Санкт-Петербург"</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>нет</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7841457408</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847691257</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Bonava AB(publ.)</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Швеция</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>08.04.2013</b>

	3.2.4	Регистрационный номер: <b>556928-0380</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Патентно-регистрационное управление Швеции</b>
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: <b>Стокгольмский регион, коммуна Стокгольм (10222, Стокгольм, П/Я 12064)</b>
	3.2.7	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(81 797) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 599 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>79 750 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>наб</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Реки Карповки</b>
	9.2.10	Дом: <b>27</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>набережная реки Карповки, дом 27 литера А</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>35150,1 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас и стены из монолитного железобетона, с наружным утеплением и отделкой системой навесного фасада с устройством воздушного зазора. Наружные стены здания внутреннего двора - из монолитного железобетона, с наружным утеплением и отделкой тонким штукатурным слоем)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не нормируется (в соответствии с картой сейсмического районирования России Санкт-Петербург принадлежит к зоне сейсмичностью 5 баллов, Действие СП 14.13330.2014 не распространяется на здания и сооружения, располагающиеся в зоне сейсмичностью ниже 7 баллов.)</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Лик</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811126110</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ПЕТЕР-ГИБ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813144749</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Бонава Санкт-Петербург</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841322136</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро Студия 44</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7810768643</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФОРМАТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7810811761</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строй-Эксперт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5321110406</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НИИПИ Спецреставрация</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7838023922</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-1-2-0420-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7840422787</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-1-4-0244-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7840422787</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-1-2-0435-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7840422787</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Meltzer Hall</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0207.2-2014</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.04.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи имущества ликвидируемого юридического лица оставшегося после удовлетворения требований кредиторов/ его участников</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>нет</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:07:3125:2</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 538 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>2312 м.кв., из них: Проектная площадь асфальтобенного покрытия- 46 м.кв.; Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки - 2000 м.кв.;</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>не предусмотрено</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено благоустройство территории: устройство плиточного покрытия внутреннего двора в пределах участка и тротуаров со стороны Каменноостровского пр., дорожек и площадок с набивным покрытием, газонов с разбивкой цветников площадки для игр детей., физкультурно-оздоровительной площадки., площадки для отдыха взрослых. Для отдыха взрослого населения и игр детей, в т.ч. детей Дошкольных образовательных учреждений семейного типа, используется зона зеленых насаждений общего пользования - сквер по адресу: Каменноостровский пр., между д.39 и 41</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора бытовых отходов на первом этаже жилого комплекса предусмотрено устройство двух мусоросборных камер, имеющих изолированные входы из двора с удалением мусора в контейнерах обслуживающим персоналом жилого комплекса.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На благоустраиваемой территории запроектировано газонное покрытие с подсыпкой плодородного грунта, толщиной 0.20м. Озеленение участка предусмотрено районированным и сортами газонных трав. Проектная площадь озеленения - 938 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрены мероприятия по доступности маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наружное освещение территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 302-27-4162/13-3-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 987 317.4 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 302-27-4162/13-4-1; № 48-27-12960/15-0-1-ДС-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 056 959.8 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Петербургтеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838024362</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03/4265</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 020 993.1 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Петербургтеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838024362</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 03/4265</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 020 993.1 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №1 к Договору № ОД-Спб-10256-14/11558-7-14 от 20.06.2014</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>56 117 269.6 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ордена Трудового Красного Знамени "Российские сети вещания и оповещения</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7842398917</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Прометей</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7840307985</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Прометей</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7840307985</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети и связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Прометей</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7840307985</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>281</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>229</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>52</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м <sup>2</sup> )	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м <sup>2</sup> )
3.1	жилое	3	1	68.10	1	1	24.00	Коридор	13.80
								Санузел	2.20
								Санузел	6.80
								Шкаф	2.00
								Кухня-гостиная	19.30
3.2	жилое	3.00	1	64.8	1.00	1	26.20	Холл	5.90
								Санузел	2.40
								Санузел	5.10
								Шкаф	4.20





								Шкаф	4.10
								Шкаф	8.10
								Холл	9.20
								Санузел	1.90
3.18	жилое	3	7	115.40	3	1	20.30	Кухня-гостиная	31.00
						2	17.70	Коридор	13.40
						3	17.60	Шкаф	1.70
								Холл	4.80
								Санузел	2.30
								Санузел	6.60
3.19	жилое	3	7	80.50	1	1	25.50	Кухня-гостиная	35.00
								Холл	9.90
								Шкаф	2.30
								Санузел	3.50
								Санузел	4.30
3.20	жилое	3	8	117.50	4	1	15.50	Кухня	13.30
						2	14.80	Холл	14.10
						3	14.50	Холл	8.10
						4	19.40	Санузел	5.70
								Шкаф	4.20
								Санузел	3.80
								Шкаф	1.70
								Шкаф	2.40
3.22	жилое	3	9	68.30	2	1	14.90	Кухня-гостиная	20.00
						2	15.00	Холл	4.60
								Санузел	4.40
								Санузел	5.70
								Коридор	3.70
3.23	жилое	3	9	47.20	1	1	15.40	Кухня-гостиная	17.50
								Холл	5.70
								Санузел	6.10
								Шкаф	2.50
3.24	жилое	3	9	100.90	3	1	15.10	Кухня-гостиная	30.50
						2	17.40	Холл	4.30
						3	16.40	Санузел	3.20
								Шкаф	2.80
								Коридор	6.20
								санузел	5.00
3.25	жилое	3	10	100.90	3	1	15.10	Кухня-гостиная	30.50



									Шкаф	0.70
									Шкаф	2.40
4.1	жилое	4	1	82.40	2	1	24.00		Кухня-гостиная	18.60
						2	16.60		санузел	2.20
									санузел	5.10
									коридор	5.80
									Холл	8.10
									шкаф	2.00
4.2	жилое	4	1	67.90	1	1	27.70		Кухня-гостиная	22.20
									Холл	6.30
									Санузел	2.30
									Санузел	5.20
									Шкаф	4.20
4.3	жилое	4	1	67.90	2	1	12.00		Кухня-гостиная	19.60
						2	14.80		Холл	6.30
									Санузел	2.70
									Санузел	5.40
									Шкаф	4.30
									Коридор	2.80
4.4	жилое	4	1	100.30	3	1	12.80		Кухня-гостиная	23.70
						2	20.80		Холл	4.70
						3	19.60		Санузел	4.20
									Санузел	5.40
									Коридор	8.20
									Шкаф	0.90
4.5	жилое	4	2	99.00	3	1	12.80		Кухня-гостиная	23.70
						2	20.80		Холл	4.70
						3	18.40		Санузел	4.20
									Санузел	5.40
									Коридор	8.10
									Шкаф	0.90
4.6	жилое	4	2	107.30	2	1	20.60		Кухня-столовая	40.50
						2	16.60		Холл	8.20
									Санузел	2.80
									Шкаф	2.00
									Санузел	4.80
									Шкаф	4.20
									Коридор	7.60
4.7	жилое	4	2	151.30	3	1	22.60		Кухня-столовая	29.70

						2	23.50	Холл	12.00
						3 (гостиная)	30.20	Санузел	5.30
								Шкаф	3.90
								Шкаф	2.50
								Коридор	2.20
								Коридор	9.90
								Санузел	9.50
4.8	жилое	4	3	198.40	4	1	28.00	Кухня	18.00
						2	19.90	Ст оловая	23.90
						3	20.10	Санузел	4.90
						4 (гостиная)	54.20	Санузел	5.50
								Санузел	5.80
								Холл	14.00
								Коридор	4.10
4.9	жилое	4	3	67.70	2	1	14.80	Кухня-гостиная	19.40
						2	12.00	Холл	6.60
								Санузел	2.70
								Санузел	4.70
								Шкаф	4.20
								Коридор	3.30
4.10	жилое	4	3	99.20	3	1	12.80	Кухня	24.10
						2	20.80	Холл	4.70
						3	18.50	Санузел	4.10
								Санузел	5.40
								Коридор	7.90
								Шкаф	0.90
4.11	жилое	4	4	100.30	3	1	20.80	Кухня	23.80
						2	19.60	Холл	4.50
						3	12.80	Санузел	4.30
								Санузел	5.40
								Коридор	8.20
								Шкаф	0.90
4.12	жилое	4	4	68.00	1	1	26.70	Кухня-гостиная	23.40
								Холл	6.30
								Санузел	2.70
								Санузел	4.70
								Шкаф	4.20
4.13	жилое	4	4	113.00	2	1	26.70	Кухня-гостиная	34.20
						2	25.20	Коридор	11.90







								Санузел	5.40
								Шкаф	4.30
								Коридор	2.80
5.4	жилое	5	1	100.30	3	1	12.80	Кухня-гостиная	23.70
						2	20.80	Холл	4.70
						3	19.60	Санузел	4.20
								Санузел	5.40
								Коридор	8.20
								Шкаф	0.90
5.5	жилое	5	2	100.30	3	1	12.80	Кухня-гостиная	23.70
						2	20.80	Холл	4.70
						3	19.60	Санузел	4.20
								Санузел	5.40
								Коридор	8.20
								Шкаф	0.90
5.6	жилое	5	2	67.00	2	1	14.80	Кухня-гостиная	19.00
						2	12.00	Холл	6.20
								Санузел	2.80
								Шкаф	4.20
								Санузел	4.80
								Коридор	3.20
5.7	жилое	5	2	190.90	4	1	21.50	Кухня-столовая	38.50
						2	23.50	Холл	15.50
						3	18.80	Санузел	5.30
						4 (гостиная)	35.20	Шкаф	3.90
								Шкаф	2.50
								Коридор	2.20
								Коридор	14.70
								Санузел	7.20
								Шкаф	2.10
5.8	жилое	5	3	199.00	4	1	28.50	Кухня	18.00
						2	18.90	Ст оловая	23.90
						3	20.10	Санузел	4.90
						4 (гостиная)	55.30	Санузел	5.50
								Санузел	5.80
								Холл	14.00
								Коридор	4.10
5.9	жилое	5	3	67.70	2	1	14.80	Кухня-гостиная	19.40
						2	12.00	Холл	6.60

								Санузел	2.70
								Санузел	4.70
								Шкаф	4.20
								Коридор	3.30
5.10	жилое	5	3	100.30	3	1	12.80	Кухня	24.10
						2	20.80	Холл	4.70
						3	19.60	Санузел	4.10
								Санузел	5.40
								Коридор	7.90
								Шкаф	0.90
5.11	жилое	5	4	100.70	3	1	20.80	Кухня	24.00
						2	19.60	Холл	4.50
						3	12.80	Санузел	4.50
								Санузел	5.40
								Коридор	8.20
								Шкаф	0.90
5.12	жилое	5	4	68.00	1	1	26.70	Кухня-гостиная	23.40
								Холл	6.30
								Санузел	2.70
								Санузел	4.70
								Шкаф	4.20
5.13	жилое	5	4	113.60	2	1	26.70	Кухня-гостиная	34.80
						2	25.20	Коридор	11.90
								Санузел	3.90
								Санузел	5.60
								Шкаф	5.50
5.14	жилое	5	5	85.80	2	1	14.70	Кухня-гостиная	23.00
						2	14.90	Холл	12.50
								Санузел	6.80
								Санузел	7.50
								Шкаф	6.40
5.15	жилое	5	5	138.40	2	1	18.30	Кухня-столовая	44.10
						2	29.30	Холл	11.00
								Санузел	6.00
								Шкаф	2.80
								Коридор	14.40
								Санузел	6.10
								Санузел	6.40
5.16	жилое	5	6	105.50	2	1	27.50	Кухня-столовая	38.00















								Коридор	8.20
								Шкаф	0.80
7.6	жилое	7	2	61.80	2	1	12.20	Кухня-гостиная	16.40
						2	12.00	Холл	6.20
								Санузел	2.80
								Шкаф	4.20
								Санузел	4.80
								Коридор	3.20
7.7	жилое	7	2	191.00	4	1	22.60	Кухня-столовая	38.10
						2	20.90	Холл	15.50
						3	19.90	Санузел	5.30
						4 (гостиная)	35.60	Шкаф	3.90
								Шкаф	2.50
								Коридор	2.20
								Коридор	14.70
								Санузел	7.20
								Шкаф	2.60
7.8	жилое	7	3	195.90	4	1	28.50	Кухня	18.70
						2	19.90	Ст оловая	23.90
						3	17.50	Санузел	4.90
						4 (гостиная)	52.60	Санузел	5.50
								Санузел	5.60
								Холл	14.70
								Коридор	4.10
7.9	жилое	7	3	62.40	2	1	12.20	Кухня-гостиная	16.70
						2	12.00	Холл	6.60
								Санузел	2.70
								Санузел	4.70
								Шкаф	4.20
								Коридор	3.30
7.10	жилое	7	3	95.60	3	1	12.80	Кухня	24.10
						2	20.80	Холл	4.70
						3	19.60	Санузел	4.10
								Санузел	5.40
								Коридор	7.90
								Шкаф	0.90
7.11	жилое	7	4	96.00	3	1	20.80	Кухня	24.20
						2	19.60	Холл	4.60
						3	12.80	Санузел	4.10





									Шкаф	2.50
7.25	жилое	7	10	66.80	2	1	14.90		Кухня-гостиная	20.70
						2	12.80		Холл	4.60
									Санузел	4.40
									Коридор	3.70
									Санузел	5.70
7.26	жилое	7	11	68.60	2	1	14.80		Кухня-гостиная	21.20
						2	15.50		Холл	5.50
									Санузел	2.20
									Коридор	3.70
									Санузел	5.70
7.27	жилое	7	11	45.40	1	1	12.70		Кухня-гостиная	18.50
									Холл	5.90
									Шкаф	2.50
									Санузел	5.80
7.28	жилое	7	11	160.40	3	1	26.60		Кухня-столовая	53.50
						2	11.20		Холл	15.20
						3	19.20		Санузел	3.50
									Шкаф	3.40
									Санузел	3.40
									Санузел	5.80
									Коридор	18.60
8.1	жилое	8	1	122.80	3	1	26.80		Кухня-столовая	32.90
						2	18.20		санузел	5.20
						3	14.30		санузел	4.00
									коридор	6.50
									Холл	8.90
									шкаф	1.40
									Шкаф	4.60
8.2	жилое	8	1	136.40	4	1	19.50		Кухня-столовая	35.60
						2	20.80		Холл	10.30
						3	15.90		Санузел	4.10
						4	14.40		Санузел	5.70
									Шкаф	1.90
									Коридор	8.20
8.3	жилое	8	2	147.00	5	1	15.90		Кухня-столовая	23.70
						2	20.80		Холл	14.90
						3	19.50		Санузел	3.20
						4	13.30		Санузел	5.80



								Шкаф	1.80
8.9	жилое	8	9	182.50	5	1	14.50	Кухня-гостиная	20.10
						2	19.40	Холл	19.30
						3	16.70	Холл	8.20
						4	32.40	Шкаф	3.00
						5 (гостиная)	31.90	Шкаф	1.00
								Санузел	3.30
								Санузел	5.80
								Шкаф	2.50
								Санузел	4.40
8.10	жилое	8	10	178.60	5	1	12.20	Кухня	20.50
						2	19.60	Холл	18.40
						3	16.50	Коридор	8.50
						4	27.10	Шкаф	5.40
						5 (гостиная)	34.60	Шкаф	2.50
								Санузел	5.80
								Санузел	3.30
								Шкаф	1.10
								Санузел	3.10
8.11	жилое	8	11	206.80	5	1	15.20	Кухня-столовая	43.90
						2	19.40	Холл	26.00
						3	17.10	Коридор	10.70
						4	18.10	Шкаф	2.40
						5 (гостиная)	33.10	Шкаф	6.80
								Санузел	1.90
								Санузел	4.10
								Шкаф	2.30
								Санузел	5.80

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	-	115.6	Коммерческое помещение	109.4
					Санузел	4.4
					Помещение уборочного инвентаря	1.8
2	Нежилое	1	-	721	Коммерческое помещение	696.8
					Санузел	10.4
					Санузел	8.5

					Помещение уборочного инвентаря	5.3
3	Нежилое	Подвальный (-1), 1, 3	-	725.2	Коммерческое помещение	291
					Входной тамбур	22.7
					Санузел	2.9
					Санузел	2.9
					Помещения на 3 этаже	127
					Подвальные помещения (-1 этаж)	278.7
4	Нежилое	1	-	200	Коммерческое помещение	177.9
					Тамбур	14.7
					Санузел	2.4
					Санузел	2.4
					Помещение уборочного инвентаря	2.6
5	Нежилое	1, ант ресоль	-	486.5	Коммерческое помещение	408.7
					Входной тамбур	8.7
					Тамбур	10.9
					Санузел	4.1
					Санузел	5
					Коммерческое помещение (ант ресольный этаж)	49.1
6	Нежилое	1	-	151.4	Коммерческое помещение	143.9
					Входной тамбур	1.4
					Санузел	3.1
					Службное помещение	3
7	Нежилое	1	-	106.5	Коммерческое помещение	104.2
					Санузел	2.3
8	Нежилое	1, ант ресоль	-	108.4	Коммерческое помещение	78.2
					Санузел	2.5
					Коммерческое помещение (ант ресольный этаж)	27.7
9	Нежилое	1, ант ресоль	-	123.5	Коммерческое помещение	78.6
					Санузел	2.5
					Коммерческое помещение (ант ресольный этаж)	33.5
					Хозяйственное помещение (ант ресольный этаж)	8.9
10	Нежилое	1, ант ресоль	-	149.6	Коммерческое помещение	98.7
					Санузел	2.5

					Коммерческое помещение (антресольный этаж)	48.4
11	Нежилое	1, антресоль	-	157.9	Коммерческое помещение	84.8
					Санузел	2.5
					Коммерческое помещение (антресольный этаж)	64
					Хозяйственное помещение (антресольный этаж)	6.6
12	Нежилое	1	-	105.1	Коммерческое помещение	97.8
					Санузел	3.6
					Служебное помещение	3.7
Дошкольное образовательное учреждение семейного типа №1	Нежилое	1	-	123.3	Спальня	18
					Кухня-столовая	19.9
					Санузел	6.9
					Шкаф	5.2
					Санузел	7.5
					Холл	28.5
					Спальня	22.2
					Спальня	11
					Шкаф	4.1
Дошкольное образовательное учреждение семейного типа №2	Нежилое	1	-	135.1	Спальня	30.2
					Тамбур	7.2
					Санузел	3.5
					Холл	30.1
					Санузел	12.9
					Кухня-столовая	13.9
					Спальня	22
					Спальня	15.3
2	Нежилое	2 (антресоль)	-	14.5	Кладовая жильцов	14.5
3	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.6	Кладовая жильцов	3.6
4	Нежилое	2 (антресоль)	-	4	Кладовая жильцов	4
5	Нежилое	2 (антресоль)	-	6.4	Кладовая жильцов	6.4
6	Нежилое	2 (антресоль)	-	4	Кладовая жильцов	4
7	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.3	Кладовая жильцов	3.3
8	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.7	Кладовая жильцов	3.7
9	Нежилое	2 (антресоль)	-	4.7	Кладовая жильцов	4.7
10	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.3	Кладовая жильцов	3.3
11	Нежилое	2 (антресоль)	-	3.3	Кладовая жильцов	3.3

12	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3.3	Кладовая жильцов	3.3
13	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	4.2	Кладовая жильцов	4.2
14	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	4.2	Кладовая жильцов	4.2
15	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	4.2	Кладовая жильцов	4.2
16	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	4.2	Кладовая жильцов	4.2
17	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3.3	Кладовая жильцов	3.3
18	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3.4	Кладовая жильцов	3.4
19	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	4.9	Кладовая жильцов	4.9
20	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3.3	Кладовая жильцов	3.3
21	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3.6	Кладовая жильцов	3.6
22	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3.3	Кладовая жильцов	3.3
23	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3.5	Кладовая жильцов	3.5
24	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3	Кладовая жильцов	3
25	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	4.1	Кладовая жильцов	4.1
26	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3.6	Кладовая жильцов	3.6
27	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3.7	Кладовая жильцов	3.7
28	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	4	Кладовая жильцов	4
29	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3.7	Кладовая жильцов	3.7
30	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3.8	Кладовая жильцов	3.8
31	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	4.1	Кладовая жильцов	4.1
32	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	4.3	Кладовая жильцов	4.3
33	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3	Кладовая жильцов	3
34	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3.3	Кладовая жильцов	3.3
35	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3.3	Кладовая жильцов	3.3
36	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3.4	Кладовая жильцов	3.4
37	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	4.3	Кладовая жильцов	4.3
38	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	4.1	Кладовая жильцов	4.1
39	Нежилое	2 (ант ресоль)	-	3.5	Кладовая жильцов	3.5
001-1	Нежилое	-1	-	16.3	Машино-место	16.3
002-1	Нежилое	-1	-	15.5	Машино-место	15.5
003-1	Нежилое	-1	-	15.4	Машино-место	15.4
004-1	Нежилое	-1	-	13.9	Машино-место	13.9
005-1	Нежилое	-1	-	15.8	Машино-место	15.8
006-1	Нежилое	-1	-	15.2	Машино-место	15.2
007-1	Нежилое	-1	-	14.4	Машино-место	14.4
008-1	Нежилое	-1	-	15.5	Машино-место	15.5
009-1	Нежилое	-1	-	15.3	Машино-место	15.3
010-1	Нежилое	-1	-	14.4	Машино-место	14.4
011-1	Нежилое	-1	-	15.3	Машино-место	15.3

012-1	Нежилое	-1	-	15.5	Машино-место	15.5
013-1	Нежилое	-1	-	14.4	Машино-место	14.4
014-1	Нежилое	-1	-	15.1	Машино-место	15.1
015-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
016-1	Нежилое	-1	-	13.8	Машино-место	13.8
017-1	Нежилое	-1	-	15.3	Машино-место	15.3
018-1	Нежилое	-1	-	17.5	Машино-место	17.5
019-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
020-1	Нежилое	-1	-	15.7	Машино-место	15.7
021-1	Нежилое	-1	-	15.9	Машино-место	15.9
022-1	Нежилое	-1	-	16.7	Машино-место	16.7
023-1	Нежилое	-1	-	28.9	Машино-место	28.9
024-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
025-1	Нежилое	-1	-	13.7	Машино-место	13.7
026-1	Нежилое	-1	-	15.3	Машино-место	15.3
027-1	Нежилое	-1	-	17	Машино-место	17
028-1	Нежилое	-1	-	13.5	Машино-место	13.5
029-1	Нежилое	-1	-	26.2	Машино-место	26.2
030-1	Нежилое	-1	-	14.7	Машино-место	14.7
031-1	Нежилое	-1	-	15.3	Машино-место	15.3
032-1	Нежилое	-1	-	14.7	Машино-место	14.7
033-1	Нежилое	-1	-	13.8	Машино-место	13.8
034-1	Нежилое	-1	-	15.5	Машино-место	15.5
035-1	Нежилое	-1	-	15.1	Машино-место	15.1
036-1	Нежилое	-1	-	13.7	Машино-место	13.7
037-1	Нежилое	-1	-	14.4	Машино-место	14.4
038-1	Нежилое	-1	-	17.3	Машино-место	17.3
039-1	Нежилое	-1	-	14.8	Машино-место	14.8
040-1	Нежилое	-1	-	13.7	Машино-место	13.7
041-1	Нежилое	-1	-	14.9	Машино-место	14.9
042-1	Нежилое	-1	-	14.9	Машино-место	14.9
043-1	Нежилое	-1	-	15.4	Машино-место	15.4
044-1	Нежилое	-1	-	15.4	Машино-место	15.4
045-1	Нежилое	-1	-	13.8	Машино-место	13.8
046-1	Нежилое	-1	-	14.9	Машино-место	14.9
047-1	Нежилое	-1	-	14.9	Машино-место	14.9
048-1	Нежилое	-1	-	13.7	Машино-место	13.7
049-1	Нежилое	-1	-	14.6	Машино-место	14.6
050-1	Нежилое	-1	-	15.2	Машино-место	15.2

051-1	Нежилое	-1	-	13.7	Машино-место	13.7
052-1	Нежилое	-1	-	15	Машино-место	15
053-1	Нежилое	-1	-	15	Машино-место	15
054-1	Нежилое	-1	-	14.9	Машино-место	14.9
055-1	Нежилое	-1	-	15.4	Машино-место	15.4
056-1	Нежилое	-1	-	12.2	Машино-место	12.2
057-1	Нежилое	-1	-	14.4	Машино-место	14.4
058-1	Нежилое	-1	-	15	Машино-место	15
059-1	Нежилое	-1	-	13.9	Машино-место	13.9
060-1	Нежилое	-1	-	14.7	Машино-место	14.7
061-1	Нежилое	-1	-	14.8	Машино-место	14.8
062-1	Нежилое	-1	-	14	Машино-место	14
063-1	Нежилое	-1	-	15.2	Машино-место	15.2
064-1	Нежилое	-1	-	14.9	Машино-место	14.9
065-1	Нежилое	-1	-	13.8	Машино-место	13.8
066-1	Нежилое	-1	-	15	Машино-место	15
067-1	Нежилое	-1	-	15	Машино-место	15
068-1	Нежилое	-1	-	15.4	Машино-место	15.4
069-1	Нежилое	-1	-	15.4	Машино-место	15.4
070-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
071-1	Нежилое	-1	-	22.6	Машино-место	22.6
072-1	Нежилое	-1	-	14.7	Машино-место	14.7
073-1	Нежилое	-1	-	15.4	Машино-место	15.4
074-1	Нежилое	-1	-	14.9	Машино-место	14.9
075-1	Нежилое	-1	-	14.7	Машино-место	14.7
076-1	Нежилое	-1	-	13.8	Машино-место	13.8
077-1	Нежилое	-1	-	14.7	Машино-место	14.7
078-1	Нежилое	-1	-	16	Машино-место	16
079-1	Нежилое	-1	-	9.7	Машино-место	9.7
080-1	Нежилое	-1	-	11	Машино-место	11
081-1	Нежилое	-1	-	15.3	Машино-место	15.3
082-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
083-1	Нежилое	-1	-	15.6	Машино-место	15.6
084-1	Нежилое	-1	-	15.6	Машино-место	15.6
085-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
086-1	Нежилое	-1	-	15.2	Машино-место	15.2
087-1	Нежилое	-1	-	15.2	Машино-место	15.2
088-1	Нежилое	-1	-	14.2	Машино-место	14.2
089-1	Нежилое	-1	-	22.7	Машино-место	22.7

090-1	Нежилое	-1	-	15.2	Машино-место	15.2
091-1	Нежилое	-1	-	15.4	Машино-место	15.4
092-1	Нежилое	-1	-	14.8	Машино-место	14.8
093-1	Нежилое	-1	-	15.3	Машино-место	15.3
094-1	Нежилое	-1	-	15.6	Машино-место	15.6
095-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
096-1	Нежилое	-1	-	14.5	Машино-место	14.5
01м-1	Нежилое	-1	-	4.8	Мото-место	4.8
02м-1	Нежилое	-1	-	4.9	Мото-место	4.9
03м-1	Нежилое	-1	-	4.4	Мото-место	4.4
04м-1	Нежилое	-1	-	4.8	Мото-место	4.8
05м-1	Нежилое	-1	-	4.9	Мото-место	4.9
06м-1	Нежилое	-1	-	5	Мото-место	5
07м-1	Нежилое	-1	-	8	Мото-место	8
08м-1	Нежилое	-1	-	8.2	Мото-место	8.2
001-2	Нежилое	-2	-	16.4	Машино-место	16.4
002-2	Нежилое	-2	-	15.6	Машино-место	15.6
003-2	Нежилое	-2	-	15.4	Машино-место	15.4
004-2	Нежилое	-2	-	13.9	Машино-место	13.9
005-2	Нежилое	-2	-	15.9	Машино-место	15.9
006-2	Нежилое	-2	-	15.3	Машино-место	15.3
007-2	Нежилое	-2	-	14.5	Машино-место	14.5
008-2	Нежилое	-2	-	15.6	Машино-место	15.6
009-2	Нежилое	-2	-	15.4	Машино-место	15.4
010-2	Нежилое	-2	-	14.5	Машино-место	14.5
011-2	Нежилое	-2	-	15.4	Машино-место	15.4
012-2	Нежилое	-2	-	15.7	Машино-место	15.7
013-2	Нежилое	-2	-	14.4	Машино-место	14.4
014-2	Нежилое	-2	-	15.5	Машино-место	15.5
015-2	Нежилое	-2	-	27.4	Машино-место	27.4
016-2	Нежилое	-2	-	14.5	Машино-место	14.5
017-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
018-2	Нежилое	-2	-	15.3	Машино-место	15.3
019-2	Нежилое	-2	-	17.6	Машино-место	17.6
020-2	Нежилое	-2	-	14.4	Машино-место	14.4
021-2	Нежилое	-2	-	15.7	Машино-место	15.7
022-2	Нежилое	-2	-	15.9	Машино-место	15.9
023-2	Нежилое	-2	-	16.7	Машино-место	16.7
024-2	Нежилое	-2	-	28.9	Машино-место	28.9

025-2	Нежилое	-2	-	14.4	Машино-место	14.4
026-2	Нежилое	-2	-	13.7	Машино-место	13.7
027-2	Нежилое	-2	-	15.3	Машино-место	15.3
028-2	Нежилое	-2	-	17.1	Машино-место	17.1
029-2	Нежилое	-2	-	13.3	Машино-место	13.3
030-2	Нежилое	-2	-	26	Машино-место	26
031-2	Нежилое	-2	-	14.7	Машино-место	14.7
032-2	Нежилое	-2	-	15.3	Машино-место	15.3
033-2	Нежилое	-2	-	14.7	Машино-место	14.7
034-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
035-2	Нежилое	-2	-	15.5	Машино-место	15.5
036-2	Нежилое	-2	-	15.2	Машино-место	15.2
037-2	Нежилое	-2	-	13.7	Машино-место	13.7
038-2	Нежилое	-2	-	14.4	Машино-место	14.4
039-2	Нежилое	-2	-	13.4	Машино-место	13.4
040-2	Нежилое	-2	-	13.4	Машино-место	13.4
041-2	Нежилое	-2	-	28.5	Машино-место	28.5
042-2	Нежилое	-2	-	22.1	Машино-место	22.1
043-2	Нежилое	-2	-	25.1	Машино-место	25.1
044-2	Нежилое	-2	-	13.9	Машино-место	13.9
045-2	Нежилое	-2	-	12.1	Машино-место	12.1
046-2	Нежилое	-2	-	13.1	Машино-место	13.1
047-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
048-2	Нежилое	-2	-	13.9	Машино-место	13.9
049-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
050-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
051-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
052-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
053-2	Нежилое	-2	-	13.9	Машино-место	13.9
054-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
055-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
056-2	Нежилое	-2	-	13.9	Машино-место	13.9
057-2	Нежилое	-2	-	14.7	Машино-место	14.7
058-2	Нежилое	-2	-	13	Машино-место	13
059-2	Нежилое	-2	-	14.9	Машино-место	14.9
060-2	Нежилое	-2	-	13.6	Машино-место	13.6
061-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
062-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
063-2	Нежилое	-2	-	13.6	Машино-место	13.6

064-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
065-2	Нежилое	-2	-	14.9	Машино-место	14.9
066-2	Нежилое	-2	-	14.8	Машино-место	14.8
067-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
068-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
069-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
070-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
071-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
072-2	Нежилое	-2	-	14.6	Машино-место	14.6
073-2	Нежилое	-2	-	14.5	Машино-место	14.5
074-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
075-2	Нежилое	-2	-	14.9	Машино-место	14.9
076-2	Нежилое	-2	-	14.9	Машино-место	14.9
077-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
078-2	Нежилое	-2	-	14.9	Машино-место	14.9
079-2	Нежилое	-2	-	14.9	Машино-место	14.9
080-2	Нежилое	-2	-	15.4	Машино-место	15.4
081-2	Нежилое	-2	-	14.7	Машино-место	14.7
082-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
083-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
084-2	Нежилое	-2	-	14.7	Машино-место	14.7
085-2	Нежилое	-2	-	15.3	Машино-место	15.3
086-2	Нежилое	-2	-	14.8	Машино-место	14.8
087-2	Нежилое	-2	-	14.7	Машино-место	14.7
088-2	Нежилое	-2	-	13.8	Машино-место	13.8
089-2	Нежилое	-2	-	14.7	Машино-место	14.7
090-2	Нежилое	-2	-	16	Машино-место	16
091-2	Нежилое	-2	-	9.7	Машино-место	9.7
092-2	Нежилое	-2	-	11	Машино-место	11
093-2	Нежилое	-2	-	15.2	Машино-место	15.2
094-2	Нежилое	-2	-	14.5	Машино-место	14.5
095-2	Нежилое	-2	-	15	Машино-место	15
096-2	Нежилое	-2	-	16.2	Машино-место	16.2
097-2	Нежилое	-2	-	14.4	Машино-место	14.4
098-2	Нежилое	-2	-	15.3	Машино-место	15.3
099-2	Нежилое	-2	-	15.2	Машино-место	15.2
100-2	Нежилое	-2	-	14.2	Машино-место	14.2
101-2	Нежилое	-2	-	22.7	Машино-место	22.7
102-2	Нежилое	-2	-	15.2	Машино-место	15.2

103-2	Нежилое	-2	-	15.4	Машино-место	15.4
104-2	Нежилое	-2	-	14.8	Машино-место	14.8
105-2	Нежилое	-2	-	15.3	Машино-место	15.3
106-2	Нежилое	-2	-	15.6	Машино-место	15.6
107-2	Нежилое	-2	-	14.5	Машино-место	14.5
108-2	Нежилое	-2	-	14.5	Машино-место	14.5
01м-2	Нежилое	-2	-	4.7	Мото-место	4.7
02м-2	Нежилое	-2	-	3.7	Мото-место	3.7
03м-2	Нежилое	-2	-	4.9	Мото-место	4.9
04м-2	Нежилое	-2	-	5.1	Мото-место	5.1
05м-2	Нежилое	-2	-	5	Мото-место	5
06м-2	Нежилое	-2	-	5.1	Мото-место	5.1
07м-2	Нежилое	-2	-	6.8	Мото-место	6.8
08м-2	Нежилое	-2	-	4.2	Мото-место	4.2
09м-2	Нежилое	-2	-	5	Мото-место	5
10м-2	Нежилое	-2	-	5.2	Мото-место	5.2
11м-2	Нежилое	-2	-	5	Мото-место	5
12м-2	Нежилое	-2	-	5.2	Мото-место	5.2
13м-2	Нежилое	-2	-	5.4	Мото-место	5.4
14м-2	Нежилое	-2	-	5.3	Мото-место	5.3
15м-2	Нежилое	-2	-	5.4	Мото-место	5.4
16м-2	Нежилое	-2	-	4.1	Мото-место	4.1
17м-2	Нежилое	-2	-	4.1	Мото-место	4.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Входной тамбур	1 этаж, Лестничная клетка 1	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	33.3
2	Лестничная клетка	-2,-1, 1 этаж, Лестничная клетка 1	Для прохода в паркинг	51.4
3	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 1	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	10.3
4	Лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 1	Для прохода и размещения лифтового оборудования	230.36
5	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 2	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	12.4

6	Лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 2	Для прохода и размещения лифтового оборудования	234.86
7	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 3	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.1
8	Лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 3	Для прохода и размещения лифтового оборудования	240.56
9	Лестничная клетка	-2,-1, 1 этаж, Лестничная клетка 2	Для прохода в паркинг	42
10	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 4	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	10
11	Лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 4	Для прохода и размещения лифтового оборудования	237.66
12	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 4	Для размещения колясок собственников	10.4
13	Лестничная клетка	-2,-1, 1 этаж, Лестничная клетка 3	Для прохода в паркинг	40.8
14	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 5	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	12.5
15	Лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 5	Для прохода и размещения лифтового оборудования	211.76
16	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 5	Для размещения колясок собственников	13.6
17	Входной тамбур	1 этаж, Лестничная клетка 4	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.1
18	Лестничная клетка	-2,-1, 1 этаж, Лестничная клетка 4	Для прохода в паркинг	49.1
19	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	18.7
20	Лестнично-лифтовой холл	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	Для прохода	14.2
21	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	Для размещения колясок собственников	10.3
22	Лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 6	Для прохода и размещения лифтового оборудования	143.5
23	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	3.8
24	Лестнично-лифтовой холл	1-5 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	Для прохода	20.3
25	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	Для размещения колясок собственников	4.9
26	Лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 7	Для прохода и размещения лифтового оборудования	118.65
27	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 8	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.4
28	Лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 8	Для прохода и размещения лифтового оборудования	228.44
29	Лестничная клетка	-2,-1, 1 этаж, Лестничная клетка 5	Для прохода в паркинг	38.6
30	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 9	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.1
31	Лестнично-лифтовой узел	1-8 этаж, Лестнично-лифтовой узел 9	Для прохода и размещения лифтового оборудования	226.65
32	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 9	Для размещения колясок собственников	13.7
33	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 10	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	10.1
34	Лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 10	Для прохода и размещения лифтового оборудования	227.11
35	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 10	Для размещения колясок собственников	13.7
36	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 11	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.9

37	Лестнично-лифтовой узел	1-7 этаж, Лестнично-лифтовой узел 11	Для прохода и размещения лифтового оборудования	226.85
38	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 11	Для размещения колясок собственников	9.2
39	Входной тамбур	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 12	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.9
40	Лестнично-лифтовой узел	1-4 этаж, Лестнично-лифтовой узел 12	Для прохода и размещения лифтового оборудования	43.92
41	Колясочная	1 этаж, Лестнично-лифтовой узел 12	Для размещения колясок собственников	9.2
42	Лестничная клетка	-2,-1, 1 этаж, Лестничная клетка 6	Для прохода в паркинг	34.5
43	Тамбур -шлюзы, лифтовые холлы	Паркинг, Лестничные клетки 1-6	Для прохода в паркинг	430.9

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Подвал (-1)	Индивидуальный тепловой пункт жилой части	Для распределения тепла в жилых помещениях
2	Подвал (-1)	Индивидуальный тепловой пункт встроенных учреждений здания	Для распределения тепла во встроенных учреждениях здания
3	Подвал (-1)	Индивидуальный тепловой пункт стоянки	Для распределения тепла в стоянке
4	Подвал (-1)	Насосная	Водоснабжение
5	Подвал (-1, -2)	Вентиляционная установка	Вентиляция
6	1 этаж	Главный распределительный щит	Электроснабжение
7	1 этаж	Источник бесперебойного питания	Электроснабжение

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
------	---	--------	--	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Зона безопасности	Зона безопасности для маломобильных групп населения	подвал, 4 помещения, общая площадь 46,3 м.кв.
2	Мусоросборная камера	Сбор бытовых отходов	Этаж 1, 3 помещения, общая площадь 39,8 м.кв
3	Помещения Товарищества собственников жилья	Размещение офиса управляющей компании	2 этаж - 182,5

4	Земельный участок	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 27, литера А, кадастровый номер: 78:07:0003125:2
5	Крыша	Ограждающая конструкция, защищает внутренние помещения от атмосферных осадков	Верхняя ограждающая конструкция здания
6	Ограждающие несущие конструкции	Строительные конструкции здания, воспринимающие силовые нагрузки, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
7	Ограждающие ненесущие конструкции	Строительные конструкции здания, не воспринимающие силовые нагрузки кроме собственного веса, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
8	Помещения уборочного инвентаря	Размещение уборочного инвентаря	-2, -1, 1 этажи, 9 помещений, общая площадь 65,5 м.кв.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 189 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:07:3125:2</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Акционерное общество «СЭБ Банк»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810900000001530</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000747</b>
		БИК: <b>044030747</b>
		ИНН: <b>4706006731</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000910</b>
		ОКПО: <b>32838957</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.11.2014	Исключение из проектных решений: «островной части» здания в осях 21/Р-Т, соединяющейся с основным объемом надземным переходом, декоративных колонн при въезде в жилой комплекс, уменьшение высоты 2-ого уровня встроеной автостоянки на 150 мм и общей вместимости автостоянок до 195 машино-мест.	Схема планировочной организации земельного участка
2	07.11.2014	Уменьшена высота второго уровня помещения автостоянки на 150 мм, отметка пола второго подземного этажа принята минус 7670 мм, вместо минус 7820 мм;	Архитектурные и объемно-планировочные решения
		Исключена часть здания комплекса в виде пристройки «островной части» с квартирами и кладовыми для собственников между осями Р-Т/21 с изменением планировочного решения в зоне примыкания к основному зданию, что повлекло изменение технико-экономических показателей;	
		Предусмотрено выравнивание линии фасада по первому этажу по Каменноостровскому пр., с расположением дверей лестнично-лифтовых узлов №1 и №2 по линии фасада.	
		Ликвидация шести террас на кровле, площадь оставшихся уменьшена до 34,48-48,5 м.кв., освободившиеся площади для подъема к террасам включены в площади квартир;	
		Предусмотрена перепланировка мест общего пользования квартир с сокращением длины трубопроводов для присоединения сантехнических приборов к канализационным стоякам;	
		Запроектирован выход во двор из встроеного помещения первого этажа лицевого строения, обращенного на Каменноостровский пр., с переносом помещения венктамера;	
		Предусмотрена замена кухонь-столовых на кухни с выделенной рабочей зоной и отделением помещений кухонь от остальных помещений квартиры раздвижными перегородками;	
		Изменена конструкция кровли над центральной частью здания литера Б8 на совмещенную утепленную, с присоединением площади бывшего чердака к квартире с сохранением отметки кровли;	
		Уменьшена толщина внутренних железобетонных стен здания, на 1-5 этажах с 200 мм на 180 мм, выше - с 200 мм на 160 мм.	
3	07.11.2014	Уменьшения заложения плиты ростверка на 150 мм;	Конструктивные и объемно-планировочные решения
		Уменьшена толщина внутренних железобетонных стен здания, на 1-5 этажах с 200 мм на 180 мм, выше - с 200 мм на 160 мм.	

4	07.11.2014	Корректировка раздела в связи с изменением архитектурно-строительных и инженерных разделах проекта	Система электроснабжения
5	07.11.2014	Корректировка раздела в связи с изменением квартирных планировок.	Отопление, вентиляция и кондиционирование
6	07.11.2014	Частичная корректировка трассировок внутренних систем водоснабжения и канализации в связи с изменением архитектурно-планировочных решениям	Водоснабжение и канализация
7	07.11.2014	Актуализация проектной документации в соответствии с внесенными изменениями	Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих
8	07.11.2014		Мероприятия по охране окружающей среды
9	07.11.2014		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Изменения, зафиксированные в Положительном заключении управления государственной экспертизы №78-1-2-0435-15 от 09.12.2015			
10	09.12.2015	Откорректированы технико-экономические показатели по участку;	Схема планировочной организации земельного участка
		Откорректированы площади покрытий и газонов;	
		Откорректирован текст пояснительной записки	
11	09.12.2015		Конструктивные и объемно-планировочные решения
12	09.12.2015	Представлен перечень со специальными мероприятиями по снижению шума-экран, замена окон и ограничения по времени работы(листы 56,57).	Проект организации строительства
		На стройгенплане исключен экран с начальной высотой 5 м, представлена конструкция шумозащитного экрана со стороны дома 53/22 по Каменноостровскому проспекту (стройгенплан лист 2)	
13	09.12.2015	Представлены дополнительные и откорректированы ранее представленные расчеты КЕО и инсоляции для запроектированного жилого дома в части обоснования принятых изменений планировочных решений и квартирографии.	Мероприятия по обеспечению санитарного благополучия населения и работающих

		Исключены входы в помещения, оборудованные унитазом, непосредственно из кухни (том АР, планы жилых этажей).	
		Раздел 8, том 8.10ООС10-1 заменен:	
		Представлены протоколы ООО «ЛИК» от 25.07.2015 №№ 662ш, 662В с результатами натуральных исследований шума и вибрации от лифтов «Unit U PE-MRL» фирмы «SRH» (Приложение 1);	
		Расчеты индексов изоляции воздушного и приведенного ударного шума приведены в соответствие с измененной редакцией раздела 3 АР.	
		Раздел 8, том 8.8 ООС8 заменен. Расчеты шума на период строительства приведены в соответствие с изменениями раздела ПОС :демонтаж трубы, замена буронабивных свай на вдавливание и отказ от экрана со стороны дома 25 по наб. реки Карповки в пользу замены окон в жилых комнатах.	
14	09.12.2015	Указаны ссылки на детали всех типов перегородок (планы этажей, листы 6-11);	Раздел «Архитектурные решения»
		Представлены детали всех типов перегородок и полов (листы 21,27);	
		Заменена толщина ж/б конструкции межэтажного перекрытия-200мм	
		Исключено размещение инженерного блока в жилых комнатах (лист 11);	
		Указана замена марок лифтов, вместо KONE будут SRH (ПЗ, лист 18);	
		перечислены мероприятия по шумо-, виброизоляции (ПЗ, лист 18).	
		Представлено письмо ООО «ПетроЦентр» от 24.09.2015 № 112/2015 с приложениями на 3 листах об отказ от шумозащитного экрана на период строительства и решении установить шумозащитные окна с ПШУ в жилых комнатах дома 25 по наб. р. Карповки. Согласовано с КГИОП (письмо от 23,10.2014 № 2-13979-2)	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 3473ED0018AAE8B54301A54B9B118DE7

Владелец: **ООО ПЕТРОЦЕНТР, Черная Мария  
Владимировна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 22.03.2019 по 22.03.2020